

15149

1549

*Constructora de los Andes
Coandes Cía. Ltda.*

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

Archivo

José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado

SALVADOR & ASOCIADOS S.C.

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES
COANDES CIA. LTDA.**

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

CONTENIDO

	PAGINA
OPINIÓN	1-2
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Fondos en Efectivo	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7-13
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	
OPINIÓN	14-15
Balance General	16
Estado de Resultados	17
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	18

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de:

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.

Informe sobre los Estados Financieros:

He practicado la auditoria de los Estados Financieros adjuntos de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA .LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 que se acompañan y que comprenden: el Balance General y los Estados de Resultados, de Evolución del Patrimonio, y de Flujo de Efectivo, por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros:

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de dichos estados financieros, en concordancia con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno que es pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que éstos no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, en base de procedimientos de auditoría, que fueron efectuados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las misma que requieren el cumplimiento de requisitos éticos, y la planificación y ejecución de esos procedimientos, para lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de distorsiones importantes.

Una auditoria también comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los saldos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Dichos procedimientos dependen del juicio del Auditor, e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros puedan contener distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía que es relevante para la preparación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo.

Una auditoria incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad observados son apropiados y que las estimaciones contables se ajustan a los principios de equidad y razonabilidad, así como también incluye la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y proporciona una base confiable para expresar mi opinión.

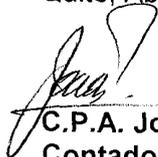
Opinión:

En mi opinión, los estados financieros que se mencionan en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009 y de 2008, los resultados de sus operaciones y el flujo de sus fondos en efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con Regulaciones Vigentes.

He practicado, así mismo, la auditoria de los Procedimientos de Consolidación del Balance de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.** y de su Sucursal en Bogotá - Colombia, cuyos Estados Financieros se adjunta en la Información Complementaria de este informe.

Mi opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.**, correspondiente al ejercicio terminado el 31 de Diciembre de 2009, que es requerida por disposiciones legales vigentes, se presenta por separado.

Quito, Abril 30 del 2010



C.P.A. José E. Salvador S.
Contador Público Autorizado
Lic. Profesional FNCE N° 1411
Reg. de Auditor Externo N°. SC-RNAE N°.294

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

BALANCE GENERAL
(Expresados en USD. Dólares)

ACTIVOS	NOTAS	31-Dic-09	31-Dic-08	PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTAS	31-Dic-09	31-Dic-08
ACTIVOS CIRCULANTES:				PASIVOS CIRCULANTES:			
Caja y Bancos	3	124.650,94	1.353.070,40	Sobregiros Bancarios		0,00	78.962,00
				Prestamos Bancarios		2.100.000,00	0,00
						<u>2.100.000,00</u>	<u>78.962,00</u>
Inversiones de Corto Plazo		342.843,09	670.565,80	Cuentas por Pagar		0,00	537,00
Cuentas por Cobrar				Otras cuentas por pagar		1.033.587,25	420.288,15
Deudores por Obras Contratadas	4	2.373.622,50	2.472.183,76	Proveedores		154.586,53	61.333,95
Varias Cuentas por Cobrar	5	796.520,63	854.903,85	Subcontratistas (Fondos Garantía)		<u>1.188.173,78</u>	<u>482.159,10</u>
		<u>3.170.143,13</u>	<u>3.327.087,61</u>				
Inventario	6	1.023.319,04	141.435,05	Impuestos por Pagar		382.571,57	102.570,84
				15% Participación a trabajadores		73.764,53	88.546,91
Pagos Anticipados	7	3.336.576,14	1.825.272,33	Obligaciones con empleados	10	50.681,29	34.479,90
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES		<u>7.997.532,34</u>	<u>7.317.431,19</u>	TOTAL DE PASIVOS CIRCULANTES		<u>3.795.191,17</u>	<u>786.718,75</u>
ACTIVOS NO CIRCULANTES:				PASIVOS NO CIRCULANTES			
Inversiones L/Plazo				Préstamos de Socios		208.388,27	8.388,27
Coandes Colombia	9	37.064,31	37.064,31	Anticipos de Clientes	11	2.807.372,90	5.529.866,04
		<u>37.064,31</u>	<u>37.064,31</u>	TOTAL DE PASIVO NO CIRCULANTE		<u>3.015.761,17</u>	<u>5.538.254,31</u>
Propiedad, Planta y Equipos	8	3.666.321,33	3.604.476,92	TOTAL DE PASIVOS		<u>6.810.952,34</u>	<u>6.324.973,06</u>
TOTAL DE ACTIVO NO CIRCULANTE		<u>3.703.385,64</u>	<u>3.641.541,23</u>	CONTINGENCIAS	14		
TOTAL DE ACTIVOS		<u>11.700.917,98</u>	<u>10.958.972,42</u>	CAPITAL Y RESERVAS	13		
				Capital Social		1.541.089,00	1.541.089,00
				Aportes Futura Capitalización		345.940,00	345.940,00
				Reservas del Capital			
				Reserva Legal		124.939,69	94.664,54
				Reserva del Capital		1.497.342,29	1.497.342,29
						<u>1.622.281,98</u>	<u>1.592.006,83</u>
				Resultados Acumulados			
				Utilidades Acumuladas		1.108.178,31	859.089,51
				Utilidades del Ejercicio Corriente		272.476,35	295.874,02
				TOTAL DEL CAPITAL Y RESERVAS		<u>1.380.654,66</u>	<u>1.154.963,53</u>
				TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>4.889.965,64</u>	<u>4.633.999,36</u>
						<u>11.700.917,98</u>	<u>10.958.972,42</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADOS
(Expresado en USD. dólares)

	31 Dic. 2009	31 Dic. 2008
INGRESOS DE OPERACIONES		
Planillaje por progreso de obras	-18.265.404,32	-13.987.799,61
Planillaje Planta de Hormigón	-282.761,64	-46.919,81
Planillaje Planta de Asfalto	-44.976,00	-40.856,54
	<u>-18.593.141,96</u>	<u>-14.075.575,96</u>
Menos: Costos de Construcción	17.303.349,29	12.870.332,37
UTILIDAD EN CONSTRUCCIÓN DE OBRAS	<u>-1.289.792,67</u>	<u>-1.205.243,59</u>
GASTOS DE OPERACIONES:		
Gastos de Administración y ventas	1.020.087,05	798.465,90
(Utilidad) Pérdida en Operaciones	<u>-269.705,62</u>	<u>-406.777,69</u>
OTROS INGRESOS		
Ingreso por recuperación de Seguros	-14.783,67	-44.881,52
Rendimientos Financieros	-156.785,03	-58.385,96
Otros Ingresos	-107.051,38	-98.410,77
	<u>-278.620,08</u>	<u>-201.678,25</u>
OTROS EGRESOS		
Gastos Financieros	56.562,16	65.718,67
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	<u>-491.763,54</u>	<u>-542.737,27</u>
PROVISIONES FINALES		
Participación Empleados y Trabajadores	73.764,53	88.546,91
Impuesto a la Renta	115.247,51	125.441,45
Reserva Legal	30.275,15	32.874,89
	<u>219.287,19</u>	<u>246.863,25</u>
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	<u>-272.476,35</u>	<u>-295.874,02</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CIA. LTDA.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
(Expresado en USD. dólares)

DESCRIPCION	CAPITAL SOCIAL	APORTES FUTURA CAPITALIZACION	RESERVA LEGAL	RES. DE CAPITAL	UTILIDADES ACUMULADAS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2008	1.541.089,00	345.940,00	94.664,54	1.497.342,29	859.089,51	295.874,02	4.633.999,36
Transf. de la Utilidad 2008					295.874,02	-295.874,02	-
Distribución Utilidades Ing. Jaime Durán					-46.785,22		-46.785,22
Utilidad del Ejercicio Corriente							-
Provisiones Finales:						491.763,54	491.763,54
Participación a Empleados y Trabaj.						-73.764,53	-73.764,53
Impuesto a la Renta						-115.247,51	-115.247,51
Reserva Legal			30.275,15			-30.275,15	-
SALDOS AL 31 DE DIC. DE 2009	<u>1.541.089,00</u>	<u>345.940,00</u>	<u>124.939,69</u>	<u>1.497.342,29</u>	<u>1.108.178,31</u>	<u>272.476,35</u>	<u>4.889.965,64</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA.LTDA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
Enero a Diciembre de 2009
(Expresado en US\$ Dólares)

	FONDOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACION			
Utilidad neta del ejercicio			491.763,54
Transacciones que no requieren uso de fondos:			
Depreciación	501.227,00		501.227,00
			<u>992.990,54</u>
VARIACIONES EN EL CAPITAL DE TRABAJO:			
a) Aumentode Activos			
Inventarios		881.883,99	
Pagos anticipados		1.511.303,81	
b) Disminución de Activos			
Deudores obras contratadas	98.561,26		
Cuentas por Cobrar	58.383,22		
c) Aumento de pasivos			
Impuestos por pagar	164.753,22		
Gastos por pagar	16.201,39		
Cuentas por pagar	706.014,68		
d) Disminución de Pasivos			
15% trabajadores		88.546,91	
e) Disminución de patrimonio			
Resultado ejercicios anteriores		46.785,22	
	<u>1.043.913,77</u>	<u>2.528.519,93</u>	<u>-1.484.606,16</u>
FONDOS NETOS ORIGINADOS POR OPERACIONES			<u>-491.615,62</u>
FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
e) Aumento de Pasivos			
Préstamos bancarios	2.021.038,00		
Préstamos accionistas	200.000,00		
f) Disminución de Pasivos			
Anticipos clientes		2.722.493,14	
	<u>2.221.038,00</u>	<u>2.722.493,14</u>	<u>-501.455,14</u>
FLUJO DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE INVERSION			
g) Disminución de Activos			
Inversiones	327.722,71		
h) Aumento de Activos			
Propiedad, Planta y Equipos		563.071,41	
	<u>327.722,71</u>	<u>563.071,41</u>	<u>-235.348,70</u>
DISMINUCION NETA DE FONDOS EN EL EJERCICIO			<u>-1.228.419,46</u>
FONDOS DISPONIBLES AL INICIAR EL EJERCICIO			<u>1.353.070,40</u>
FONDOS DISPONIBLES AL TERMINAR EL EJERCICIO			<u>124.650,94</u>

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

VER NOTA 12 - CONCILIACIÓN DE FONDOS DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN.

**CONSTRUCTORA DE LOS ANDES
COANDES CIA. LTDA.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL
31 de Diciembre de 2009**

(Cantidades expresadas en US\$ Dólares)

NOTA 1 - ANTECEDENTES DE LA COMPAÑÍA:

La Compañía CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA., se constituyó el 31 de Agosto de 1981, incorporándose al Registro Mercantil el 19 de Octubre del mismo año. La Compañía es de nacionalidad ecuatoriana y su domicilio principal es la ciudad de Quito.

La Junta General de Accionistas de la Compañía decidió aumentar el capital en la suma de UN MILLÓN CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHENTA Y NUEVE DÓLARES (US\$ 1'497.089,00) cuyo trámite culminó y se inscribió en el Registro Mercantil el 5 de Junio del 2004. Quedando el capital de la Compañía en US\$1541.089,00 El mismo que se halla compuesto de 1'541.089 participaciones de un dólar cada una.

NOTA 2 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

a) Base de Presentación de los Estados Financieros:

La Compañía prepara sus estados financieros sobre bases de acumulación de los costos históricos vigentes al momento en que ocurrieron las transacciones. Los estados financieros, que se extraen de sus registros contables llevados en un sistema computarizado, se presentan en US\$ dólares en concordancia con regulaciones actuales.

El ejercicio económico observado por la Compañía transcurre de Enero a Diciembre de cada año.

b) Inventarios:

Las compras de suministros y materiales se registran al costo de adquisición; los inventarios finales se valorizan en base de las últimas facturas de compra, que no exceden del valor de mercado, en tanto sean utilizados en los proyectos en proceso de construcción.

c) Determinación del costo de construcción por avance de obra:

El método utilizado para el registro del Costo de Construcción es el de "Avance

de Obra" y, por tanto, los resultados demostrados son los provenientes de la facturación o planillaje del avance de obra, a las tarifas estipuladas por contrato, menos el costo real incurrido, llevado por centros de costos.

Los costos de obras en proceso aún no planillados al cierre de cada ejercicio se extraen del costo de construcción y se muestran como inventario de obras en proceso al cierre de cada Ejercicio Económico.

d) Propiedad, planta y equipos:

Estos activos se muestran al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y reparaciones que extienden la vida útil o incrementan la capacidad de los activos fijos son capitalizados y los desembolsos normales por mantenimiento o reparaciones son cargados al gasto.

La depreciación de los activos se registran por el método de Línea Recta en función de la vida útil estimada de los respectivos componentes del Activo Fijo y las tasas de depreciación están basadas en las disposiciones reglamentarias en vigencia.

Edificios	5% anual
Equipo Laboratorio	10% anual
Mobiliario y Enseres	10% anual
Equipos de Oficina	10% anual
Vehículos	20% anual
Maquinaria y Equipo	10% anual
Equipo de Computación	33.33 % anual

Cuando se venden o se retira un activo, el valor actualizado y la depreciación acumulada se descarga de las cuentas correspondientes y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

e) Impuesto a la Renta:

En concordancia con la disposición pertinente de la Ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad impositiva de la Compañía (después de la asignación de la participación para empleados y trabajadores) está gravada con una tasa del 25%, la misma que se registrará como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

f) Participación de Utilidades a Empleados:

En cumplimiento con las disposiciones legales vigentes (Código de Trabajo), la Compañía reconoce una participación del 15% de sus Utilidades Netas Anuales para sus trabajadores y empleados, antes de la estimación del Impuesto a la Renta, la misma que se registra como una provisión con cargo a los resultados del ejercicio corriente.

g) Reserva Legal:

La Ley de Compañías exige que se transfieran a Reserva Legal, de las utilidades líquidas de cada ejercicio económico, un porcentaje no menor del 5% de las mismas, hasta que ésta represente, por lo menos, el 50% del Capital Social Pagado. Dicha reserva puede ser capitalizada o utilizada para cubrir pérdidas en operaciones. Esta reserva debe ser reintegrada, si después de constituirse, resulta disminuida por cualquier causa.

Se detalla a continuación los pormenores de cada grupo importante de Cuentas de los Estados Financieros en la siguiente forma:

NOTA 3 - CAJA Y BANCOS

	<u>31-Dic-2009</u>	<u>31-Dic-2008</u>
CAJA		
	13.458,35	12.382,00
Ctas. Corrientes:		
Citibank	1.871,34	126,34
Citibank	10.691,33	10.691,33
Produbanco	54.660,69	1.315.801,25
Produbanco Yanuncay	29.899,75	0,00
Produbanco Ibarra	13.391,52	13.391,52
Produbanco Esmeraldas	477,96	477,96
	<u>110.992,59</u>	<u>1.340.488,40</u>
Cta. de Ahorros:		
Pacífico	200,00	200,00
BANCOS	<u>111.192,59</u>	<u>1.340.688,40</u>
TOTAL CAJA – BANCOS	<u>124.650,94</u>	<u>1.353.070,40</u>

NOTA 4 - DEUDORES POR OBRAS CONTRATADAS

	31-Dic-2009	31-Dic-2008
Inca Tramo 2	0,00	210.315,84
Interoceanica	14.244,97	14.244,97
Municipio de San Gabriel	19.871,57	19.871,57
Proyecto Ibarra	1.329,67	1.329,67
Proyecto Esmeraldas	0,00	622.401,35
Ventas de hormigón	194.105,00	13.580,43
Mercado Mayor	72.547,07	72.547,07
Avenida Maldonado	35.505,27	427.284,42
Anglo Frech	707.360,59	320.364,05
Machangara Sur	88.640,02	166.450,46
Cuentas por cobrar	5.701,94	0,00
Fideicomiso Bohemia	0,00	8.503,70
Mariscal Sucre	647.804,70	272.473,84
Túnel el Inca	0,00	1.494,57
Ave. Turubamba	0,00	1.896,07
El Trébol	272.506,77	0,00
Yanuncay	54.044,66	73.726,72
Ave. Maldonado	264.397,41	53.641,16
Tesalia Grupo 2	0,00	37.715,26
Tesalia Grupo 3	0,00	158.196,62
Consortio Coandes	291,66	291,66
Barrio Lucha de los Pobres	0,00	583,13
	<u>2.378.351,30</u>	<u>2.476.912,56</u>
Provisión Ctas. Incobrables (A)	(4.728,80)	(4.728,80)
	<u>2.373.622,50</u>	<u>2.472.183,76</u>
 (A) Provisión Cuentas Incobrables:		
Saldo Inicial	(4.728,80)	(4.728,80)
Incremento del año	0,00	0,00
Prov.Cuentas Incobrables	(4.728,80)	(4.728,80)

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

	31-Dic-2009	31-Dic-2008
Depósitos en Garantía	21.600,77	21.669,69
Préstamos a Empleados	4.037,74	8.398,29
Anticipos a Proveedores	705.323,73	762.139,17
Anticipos Subcontratistas	31.238,16	44.324,77
Anticipo Empleados	19.083,19	7.382,87
Garantías	15.237,04	10.989,06
	<u>796.520,63</u>	<u>854.903,85</u>

NOTA 6 - INVENTARIOS

	31-Dic-2009	31-Dic-2008
Inventario Materiales	24.883,69	141.435,05
Inventarios en Proceso	935.973,30	0,00
	960.856,99	141.435,05
Importaciones en tránsito	62.462,05	0,00
	1.023.319,04	141.435,05

NOTA 7 - PAGOS ANTICIPADOS

	31-Dic-2009	31-Dic-2008
IVA en Compras	2.504.178,59	1.409.975,53
Impuesto a la Renta	347.551,74	224.925,18
Retención IVA 30%	394.041,12	54.273,61
ICE	4.759,75	4.753,15
Seguros Anticipados	86.044,94	131.344,86
	3.336.576,14	1.825.272,33

NOTA 8 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

	%	Costo de Adquisición	Depreciación Acumulada	Años terminados en	
				31.Dic.2009	31.Dic.2008
Terrenos		850.830,47		850.830,47	850.830,47
Edificio	5	124.295,07	124.295,12	- 0,05	-0,05
Mobiliario y enseres	10	78.188,09	65.612,19	12.575,90	11.214,93
Vehículos	20	2.197.246,34	1.839.045,96	358.200,38	482.534,54
Herramientas	10	2.563,78	1.504,32	1.059,46	1.315,78
Maquinaria y Equipos	10	6.802.507,23	4.373.774,65	2.428.732,58	2.242.046,63
Equip. de computación	33.33	114.334,23	107.447,91	6.886,32	7.986,52
Equipos de laboratorio	10	3.418,08	2.454,98	963,10	1.304,86
Equipos de Oficina	10	64.587,86	60.781,23	3.806,63	3.976,70
Intangibles		4.030,00	763,46	3.266,54	3.266,54
		10.242.001,15	6.575.679,82	3.666.321,33	3.604.476,92

NOTA 9 - INVERSIONES SUCURSAL COLOMBIA

La Compañía estableció una Compañía Subsidiaria poseída totalmente por COANDES CÍA. LTDA. desde el año 1997, y esta participando en licitaciones y concursos de ofertas para continuar operando en esa ciudad. Las utilidades generadas en esa Sucursal serán revertidas a la Principal para recuperar la inversión inicial (US\$ 63,241.31). Las pérdidas en esa sucursal afectarán el monto de la inversión inicial y, si exceden ese monto, la situación patrimonial de la Principal.

NOTA 10 - OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

	31-Dic-2009	31-Dic-2008
IESS por Pagar	27.820,91	14.098,89
Prestaciones Sociales		
Décimo tercer Sueldo	11.088,38	10.751,19
Décimo cuarto Sueldo	11.772,00	6.820,62
Vacaciones	0,00	2.809,20
	<u>50.681,29</u>	<u>34.479,90</u>

NOTA 11 - ANTICIPOS DE CLIENTES

	31-Dic-2009	31-Dic-2008
Consortio Coandes	418.705,99	286.860,97
Guayaquil	9.000,00	9.000,00
Slurry Cons.	9.581,11	9.581,11
Proyecto Otavalo	650.012,33	0,00
Tunel	642.954,97	0,00
Yanuncay	2.483,94	2.483,94
Tunel el Inca	69.195,74	69.195,74
Av. Maldonado	10.042,27	151.587,38
Inca Tramo 2	129.780,84	218.883,65
Anglo French	735.119,46	2.502.810,08
Machangara Sur	0,00	371.040,38
Tababela	10.067,84	10.067,84
Mariscal Sucre	120.428,41	1.898.354,98
	<u>2.807.372,90</u>	<u>5.529.866,04</u>

NOTA 12 - CONCILIACIÓN DEL MOVIMIENTO DE LOS FONDOS DE OPERACIONES

	RECURSOS EN EFECTIVO		
	Aumentan	Disminuyen	NETO
Planillaje de progreso de obra	16.864.259,77		
Planillaje planta de hormigón	282.761,64		
Planillaje planta de asfalto	44.976,00		
Costos de Proyectos		16.813.238,38	
Gastos de Administ.ración y vtas		1.092.432,57	
Ingresos Seguros	14.783,67		
Ingresos Financieros	156.785,03		
Ingresos Varios	107.051,38		
Gastos Financieros		56.562,16	
	<u>17.470.617,49</u>	<u>17.962.233,11</u>	<u>491.615,62</u>

NOTA 13 - CAPITAL Y RESERVAS:

La posición de los recursos patrimoniales, a la fecha de cierre de los Estados Financieros se muestran a continuación:

	31-Dic-2009	31-Dic-2008
Capital Social	1.541.089,00	1.541.089,00
Participac. en poder de los Socios	1.541.089	1.541.089
Valor Nominal de cada participación	1.00	1.00
Reservas del Capital		
Aportes Futura Capitalización	345.940.00	345.940.00
Reserva Legal	124.939,68	94.664,53
Reserva de Capital	1.497.342,29	1.497.342,29
Utilidades Acumuladas	1.380.654,66	1.154.963,53
	<u>3.348.876.63</u>	<u>3.092.910.35</u>
Valor proporcional asignable a c/participación	2.1731	2.0070
Capital más Reservas	4.889.965.63	4.633.999,35
Valor proporcional asignable a c/participación	3.1731	3.0070

NOTA 14 – CONTINGENCIAS

Situación Tributaria.

En concordancia con las disposiciones legales y reglamentarias vigentes, la Compañía podrá ser sometida a la revisión de la Autoridad Fiscal acerca de los impuestos declarados, dentro de los siguientes tres años, a partir de la declaración formulada en fechas oportunas. Por tanto, el Servicio de Rentas Internas, podrá disponer la revisión de los impuestos declarados en el 2009, 2008 y 2007. En caso de que se establecieran reconsideraciones del pago de impuestos, dichas reconsideraciones y los cargos de multas e intereses por mora, afectarán las reservas patrimoniales de la Compañía.

NOTA 15 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 2 de Enero del 2010 y la fecha de emisión de los Estados Financieros (31 de Abril del 2010), no se produjeron otros eventos, que en opinión de la administración de COANDES CIA. LTDA., pudieran tener un efecto significativo en la presentación de los Estados Financieros.

INFORMACIÓN FINANCIERA COMPLEMENTARIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

- *CONSTRUCTORA DE LOS ANDES – COANDES CÍA. LTDA.*
- *SUCURSAL COLOMBIA.*

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A los Señores socios de:
CONSTRUCTORA DE LOS ANDES – COANDES CÍA. LTDA.**

Informe sobre los Estados financieros:

He practicado la auditoria de los procedimientos de consolidación del balance general y del estado de resultados de CONSTRUCTORA DE LOS ANDES – COANDES CÍA. LTDA. Al 31 de diciembre de 2009 que se acompañan, así como un resumen de las políticas contables más significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía sobre los Estados Financieros:

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación de dichos estados financieros, en concordancia con la Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno que es pertinente a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de forma que éstos no contengan errores importantes causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y de las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor Externo:

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros, en base de procedimientos de auditoría, que fueron efectuados de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, las misma que requieren el cumplimiento de requisitos éticos, y la planificación y ejecución de esos procedimientos, para lograr certeza razonable de que los estados financieros están exentos de distorsiones importantes.

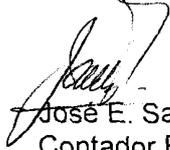
Una auditoria también comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los saldos y revelaciones contenidas en los estados financieros. Dichos procedimientos dependen del juicio del Auditor, e incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros puedan contener distorsiones importantes debido a fraude o error. Al efectuar la evaluación del riesgo, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía que es relevante para la preparación razonable de los estados financieros, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, aunque no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del mismo. Una auditoria incluye también la evaluación de que los principios de contabilidad observados son apropiados y que las estimaciones contables se ajustan a los principios de equidad y razonabilidad, así como también incluye la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada y proporciona una base confiable para expresar mi opinión.

Opinión:

En mi opinión, los estados financieros que se mencionan en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, *la situación financiera* de **CONSTRUCTORA DE LOS ANDES COANDES CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y el flujo de sus fondos en efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y con Regulaciones Vigentes.

Quito, Abril 30 de 2010



José E. Salvador S.
Contador Público autorizado
Reg. Profesional Num. 1411 – FNCE
Reg. De auditor Externo No. SC RNAE 294

COANDES CIA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

BALANCE GENERAL

Expresado en USA dólares

	COANDES CIA. LTDA.	COANDES SUC. COLOM	TOTAL
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y Bancos	124.650,94	234.421,90	359.072,84
Inversiones	342.843,09	606.108,88	948.951,97
Deudores por obras contratadas	2.373.622,50	134.561,40	2.508.183,90
Cuentas corrientes comerciales		233.418,92	233.418,92
Cuentas por cobrar	796.520,63	57.237,02	853.757,65
Anticipos y avances		357.364,18	357.364,18
Contratos en ejecución	1.023.319,04	128.274,43	1.151.593,47
Depósitos		291.285,82	291.285,82
Pagos anticipados	3.336.576,14	49.887,63	3.386.463,77
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	7.997.532,34	2.092.560,18	10.090.092,52
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones			
Coandes Colombia	37.064,31	(37.064,31)	-
Propiedad Planta y equipo	3.666.321,33	293.448,34	3.959.769,67
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	3.703.385,64	256.384,03	3.959.769,67
TOTAL DE ACTIVOS	11.700.917,98	2.348.944,21	14.049.862,19
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	2.100.000,00	151.017,93	2.251.017,93
Proveedores	1.033.587,25	468.709,85	1.502.297,10
Subcontratistas - Fondos de garantía	154.586,53		154.586,53
Impuestos por pagar - IVA	382.571,57	67.975,35	450.546,92
Cuentas por pagar		57.021,37	57.021,37
Obligaciones con empleados	124.445,82	13.100,52	137.546,34
Otros pasivos		1.160.681,35	1.160.681,35
PASIVOS NO CORRIENTES	3.795.191,17	1.918.506,37	5.713.697,54
Anticipos de clientes	2.807.372,90		2.807.372,90
Préstamos de Socios	208.388,27		208.388,27
TOTAL DE PASIVOS	3.015.761,17	-	3.015.761,17
CAPITAL Y RESERVAS	6.810.952,34	1.918.506,37	8.729.458,71
Capital	1.541.089,00		1.541.089,00
Aportes para capitalizac. Futura	345.940,00		345.940,00
Reservas			
Reserva legal	124.939,69	17.233,87	142.173,56
Reserva del capital	1.497.342,29	6.251,62	1.503.593,91
	1.622.281,98	23.485,49	1.645.767,47
Resultados acumulados			
De ejercicios anteriores	1.108.178,31	375.975,73	1.484.154,04
Del ejercicio corriente	272.476,35	30.976,62	303.452,97
	1.380.654,66	406.952,35	1.787.607,01
TOTAL DEL CAPITAL Y RESERVAS	4.889.965,64	430.437,84	5.320.403,48
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO	11.700.917,98	2.348.944,21	14.049.862,19

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

COANDES CIA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009

ESTADO DE RESULTADOS

Expresado en USA dólares

	COANDES CIA. LTDA.	COANDES SUC. COLOM	TOTAL
INGRESOS DE OPERACIONES			
Planillaje de obras	(18.589.857,46)	(4.475.776,22)	(23.065.633,68)
Menos: Costos de construcción	17.311.337,29	4.190.315,46	21.501.652,75
Resultado en ventas	(1.278.520,17)	(285.460,76)	(1.563.980,93)
GASTOS DE OPERACIÓN:			
Gastos administrativos y de ventas	1.012.099,05	296.892,31	1.308.991,36
RESULTADO EN OPERACIONES	(266.421,12)	11.431,55	(254.989,57)
OTROS INGRESOS			
Otros ingresos	(281.904,58)	(134.667,54)	(416.572,12)
OTROS EGRESOS			
Otros egresos	56.562,16	34.980,59	91.542,75
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	(491.763,54)	(88.255,40)	(580.018,94)
Provisiones finales			
Participación a empleados y trabajadores	73.764,53		73.764,53
Impuesto a la Renta	115.247,51	57.278,78	172.526,29
Reserva legal	30.275,15		30.275,15
	219.287,19	57.278,78	276.565,97
UTILIDAD NETA DESPUES DE IMPUESTOS	(272.476,35)	(30.976,62)	(303.452,97)

LAS NOTAS ACLARATORIAS ADJUNTAS
FORMAN PARTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - PERFIL DEL GRUPO DE COMPAÑÍAS

CONSTRUCTORA DE LOS ANDES - COANDES CÍA. LTDA. Quito - Ecuador, es propietaria del ciento por ciento de las participaciones de COANDES CÍA. LTDA. - SUCURSAL COLOMBIA, dependencia que fuera constituida en el año 1997 con la finalidad de participar en licitaciones y concursos de ofertas en la línea de construcción de obras civiles.

Los Estados financieros consolidados que se presentan adjuntos intentan mostrar la posición financiera y los resultados de la Compañía Principal más los de su Sucursal, en concordancia con los requerimientos reglamentarios.

NOTA 2 - RESULTADOS CONSOLIDADOS:

Los resultados consolidados del grupo de Compañías presentan la integración de las operaciones de la compañía Principal y de la subsidiaria, con la que no tiene un intercambio de transacciones en el orden técnico ni en el administrativo, funcionando, cada una, en forma independiente.

Los resultados acumulados de la Sucursal podrán ser transferidos a la Principal, a criterio de los Socios de la Compañía, una vez satisfechas las obligaciones tributarias y sociales exigibles en Colombia.

NOTA 3 - PRINCIPALES PRÁCTICAS Y POLÍTICAS CONTABLES:

En concordancia con las normas contables vigentes en el Ecuador, los saldos y transacciones entre Compañías del Grupo, incluyendo ventas, gastos y dividendos, son eliminados en su totalidad. Las ganancias no realizadas resultantes de las transacciones entre el grupo, que se incluye en el valor en libros, también se eliminan totalmente.

La Compañía Principal y la Sucursal no han realizado transacciones de intercambio internas, y, por tanto, no se muestran las eliminaciones pertinentes, sino en lo concerniente a la participación en el Capital de la Sucursal.