

SERVICIOS TÉCNICOS Y LABORATORIOS PARA LA INDUSTRIA

Quito, 15 de Marzo de 2013

Señores:

ACCIONISTAS Y PRESIDENTE DE SERTINLAB S.A.

Presente.-

INFORME GERENCIAL

PERIODO DE OPERACIÓN: 1 DE ENERO DE 2012 - 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Durante el año 2012, todas y cada una de las personas que laboramos en SERTINLAB, hemos puesto nuestro mejor esfuerzo en beneficio de la Empresa.

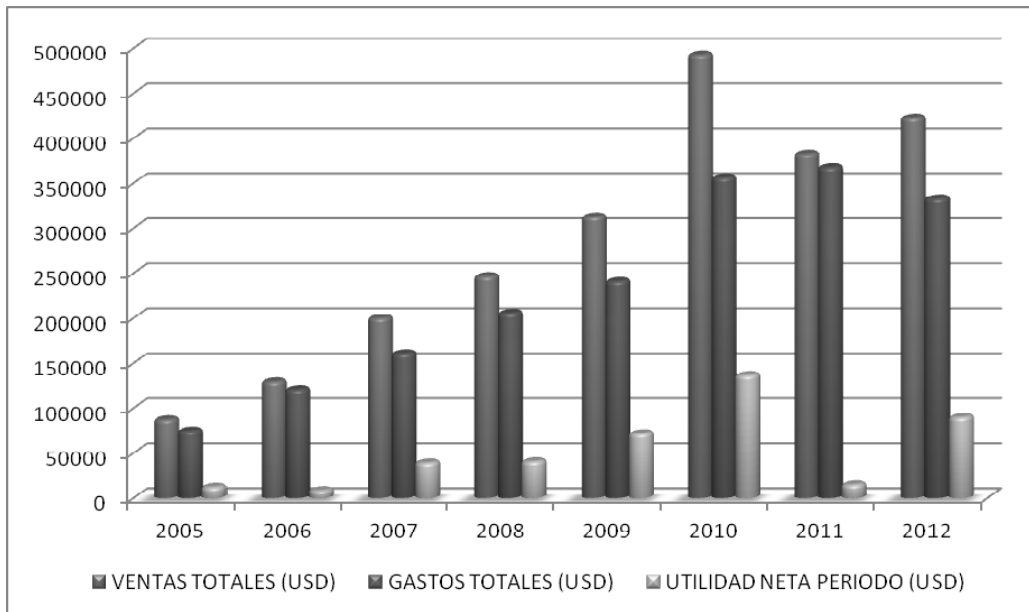
De acuerdo a lo que se informó a los accionistas, que el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, no autoriza el uso de suelo para el negocio de SERTINLAB, en la propiedad actual que está ubicada en el sector de El Condado, que es zona residencial 1 y que indica que el tipo de negocio de análisis de aceites industriales tiene clasificación industrial I2 y que debe trasladarse a una de las zonas industriales de la ciudad. Por lo que con autorización de la mayoría de los accionistas, se comenzó a buscar una propiedad adecuada en una zona industrial. En agosto de 2012, se adquirió una propiedad con una construcción de 240 m² y terreno de 300 m² en la zona industrial Cristiania II, cercana a la avenida Eloy Alfaro – Norte. El precio que se pago por esta propiedad fue de US \$ 160000.00 (ciento sesenta mil dólares), que se pago de la siguiente manera: US \$ 80000.00 con el activo corriente de la empresa; US \$ 50000.00 con préstamo de Sonia Álvarez y US \$ 30000.00 con préstamo de Mario Villalba. Se acordó que por estos préstamos la empresa pagara el 7 % de interés anual.

A continuación se presenta un cuadro comparativo para los diferentes períodos de gestión desde el año 2005 al 2012, de la situación económica de la EMPRESA SERTINLAB S. A, con el propósito de apreciar en forma simplificada los resultados directos del manejo Gerencial.

SERVICIOS TÉCNICOS Y LABORATORIOS PARA LA INDUSTRIA

**SERTINLAB S.A.
AÑO 2012**

**GRAFICO COMPARATIVO DE LAS VENTAS DURANTE LOS AÑOS DE OPERACIÓN
DE SERTINLAB S.A.**



% UTILIDADES 14.79 14.28 6.62 19.66 16.57 22.95 27.70 3.94 21.25

AÑO 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012

**CUADRO COMPARATIVO CON LAS CANTIDADES DE VENTAS TOTALES Y GASTOS
TOTALES**

AÑO	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
VENTAS TOTALES (USD)	87212,60	129436,50	200108,70	246452,80	312839,13	492794,54	382654,88	422801,72
GASTOS TOTALES (USD)	74761,95	120873,80	160759,80	205625,40	241033,08	356281,76	367554,32	332950,33
UTILIDAD NETA DEL PERIODO (USD)	12450,62	8562,70	39348,90	40826,85	71806,05	136512,78	15100,56	89851,39
UTILIDAD NETA (%)	14,28	6,62	19,66	16,57	22,95	27,70	3,94	21,25

SERVICIOS TÉCNICOS Y LABORATORIOS PARA LA INDUSTRIA

Haciendo una comparación del balance económico del año 2012 con lo que se tuvo en el año 2011, se ve que en el año 2012, se ha tenido un incremento en las ventas de US\$ 40146.84 y el total de gastos ha sido menor en US\$ 34603.99, lo que refleja una mayor utilidad.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Se debe seguir enviando al gasto cada año el 1 % de las cuentas incobrables, que es lo que permite el SRI.

Mantener un criterio de ahorro a fin de no incrementar los gastos en forma innecesaria.

Debido a la competencia extranjera que tenemos con precios de análisis bajos, se recomienda no incrementar el precio de los análisis durante el año 2013 y conseguir nuevos clientes

Los proyectos que tenemos para el próximo año son:

- Continuar con la implementación de la Norma ISO 17025, que es la norma de calidad de laboratorios de ensayos, para lograr la certificación por parte del OAE en los ensayos de rigidez dieléctrica, color, examen visual y contenido de PCBs
- Visitar nuevas empresas, sobre todo a las empresas petroleras para ofrecer los servicios de SERTINLAB a fin de lograr nuevos contratos.

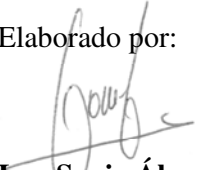
Propuesta sobre el destino de las utilidades de los accionistas obtenidas en el ejercicio económico del año 2012:

Si bien es cierto que se tienen utilidades disponibles para los accionistas de US\$ 58807.73, se debe tomar en cuenta que es necesario realizar las modificaciones y ampliación de la propiedad situada en la zona industrial Cristiania II, para trasladar el Laboratorio y poder vender la propiedad de El Condado y cancelar la deuda que se tiene, por lo que se pone a consideración de los señores accionistas la opción de capitalizar el 70 % de las utilidades y el 30 % repartir a los accionistas.

Aprovecho la oportunidad para solicitar a cada una de las personas que trabajan en SERTINLAB, su colaboración y esfuerzo, para mantener los clientes y conseguir nuevos, a fin de lograr el bienestar de la Empresa y de cada trabajador en particular.

Agradezco la colaboración de todos los trabajadores, miembros del Directorio y Accionistas de SERTINLAB S.A.

Elaborado por:



Ing. Sonia Álvarez C.
GERENTE GENERAL
SERTINLAB S.A.