



Factura: 002-002-000046319

20171701035P03279

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

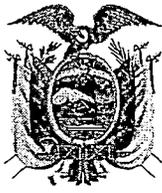
Escritura N°:	20171701035P03279						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
AUMENTO DE CAPITAL CON APORTE DE BIENES INMUEBLES / MUEBLES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENA TORRES DIEGO FERNANDO	REPRESENTAND O A	CÉDULA	1712084498	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	LLANTICENTRO LY M S.A.
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	AUMENTAN ADICIONALMENTE 0.42 DOLARES EN NUMERARIO.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	278331.00						

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



N° TRAMITE: 81360-0041-17  
DOCUMENTO: Escritura  
31/10/17 2.1.1





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA N°: 2017-17-01-035-P03279**

2

3 **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE**  
4 **LA COMPAÑÍA LLANTICENTRO L&M S.A.**

5 **OTORGADO POR:**

6 **DIEGO FERNANDO MENA TORRES, GERENTE GENERAL**  
7 **DE LA COMPAÑÍA LLANTICENTRO L&M S.A.**

8 **AUMENTO EN ESPECIES: USD \$ 278.331.58**

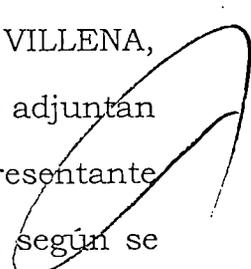
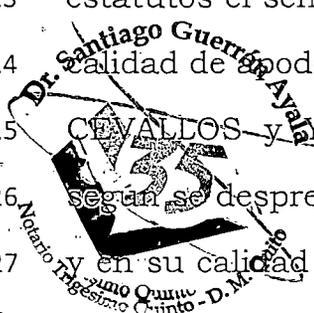
9 **AUMENTO EN NUMERARIO: USD \$ 0,42**

10 **CAPITAL ACTUAL: USD \$ 308.332,00**

11 **DI: 3 COPIAS**

12 **P.R.R.**

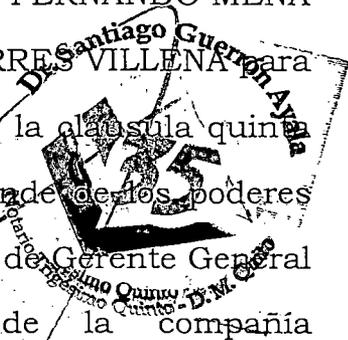
13 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República  
14 del Ecuador, hoy día, veintiuno (21) de septiembre de dos mil  
15 diecisiete (2017), ante mí, Doctor **SANTIAGO FEDERICO**  
16 **GUERRÓN AYALA**, Notario Trigésimo Quinto del Distrito  
17 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de  
18 personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-  
19 NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil  
20 trece, expedida por la señora Directora General del Consejo  
21 de la Judicatura; comparece al otorgamiento de la presente  
22 escritura pública de aumento de capital y reforma de  
23 estatutos el señor **DIEGO FERNANDO MENA TORRES**, en su  
24 calidad de apoderado de los cónyuges **LUIS FERNANDO MENA**  
25 **CEVALLOS** y **YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA**,  
26 según se desprende de los poderes especiales que se adjuntan  
27 y en su calidad de Gerente General y por tanto Representante  
28 Legal de la compañía "LLANTICENTRO L&M S.A.", según se





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 desprende del nombramiento que se adjunta como documento  
2 habilitante. El compareciente declara ser mayor de edad, de  
3 estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado  
4 en la ciudad de Quito, legalmente capaz para contratar y  
5 obligarse, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme  
6 presentado su documento de identificación; quien al  
7 suscribir el presente instrumento confiere su autorización  
8 expresa para la verificación de su información y datos  
9 personales en el "Sistema Nacional de Identificación  
10 Ciudadana" de la Dirección General de Registro Civil,  
11 Identificación y Cedulación; cuyo documento generado en  
12 línea, una vez impreso se adjunta como habilitante; y bien  
13 instruido por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta  
14 escritura pública que a celebrarla procede libre y  
15 voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me presenta,  
16 cuyo tenor literal es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
17 registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar  
18 una en la que conste el siguiente Aumento de Capital y  
19 Reforma de Estatutos de la Compañía "LLANTICENTRO L&M  
20 S.A." al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.** -  
21 **COMPARECIENTE.-** Interviene en el otorgamiento de esta  
22 escritura el señor DIEGO FERNANDO MENA TORRES, en su  
23 calidad de apoderado de los cónyuges LUIS FERNANDO MENA  
24 CEVALLOS y YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA para  
25 la transferencia de dominio que consta en la cláusula quinta  
26 de la presente escritura, según se desprende de los poderes  
27 especiales que se adjuntan y en su calidad de Gerente General  
28 y por tanto Representante Legal de la compañía





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 "LLANTICENTRO L&M S.A.", según se desprende del  
2 nombramiento debidamente inscrito en el Registro Mercantil  
3 que se adjunta como documento habilitante. El compareciente  
4 es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor  
5 de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, legalmente capaz  
6 para contratar y obligarse, debidamente autorizado por la  
7 Junta General Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo el  
8 día doce (12) de julio del año dos mil diecisiete (2017), para  
9 otorgar la escritura de Aumento de Capital y Reforma de  
10 Estatutos de la compañía "LLANTICENTRO L&M S.A.". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) La compañía  
11 "LLANTICENTRO L&M S.A.", se constituyó mediante escritura  
12 pública otorgada ante el doctor Gonzalo Román Chacón  
13 Notario Décimo Sexto del Cantón Quito, con fecha veintiocho  
14 enero del año dos mil cuatro e inscrita en el Registro Mercantil  
15 de mismo cantón el veinticuatro (24) de marzo del año dos mil  
16 cuatro (2004); b) La compañía "LLANTICENTRO L&M S.A.",  
17 realizó su primer aumento de capital y reforma de estatutos  
18 mediante escritura pública celebrada el siete (7) de junio del  
19 año dos mil diez (2010) ante el doctor Oswaldo Mejía Espinoza  
20 Notario Cuadragésimo del Cantón Quito, aprobada por la  
21 Superintendencia de Compañías mediante resolución número  
22 S punto C punto IJ punto DJC punto Q punto diez punto cero  
23 cero cuatro cero ocho cuatro de fecha veintiocho (28) de  
24 septiembre del año dos mil diez (2010), e inscrita en el  
25 Registro Mercantil del Cantón Quito con fecha cinco (5) de  
26 mayo del año dos mil once (2011); c) La compañía  
27 "LLANTICENTRO L&M S.A.", realizó su segundo aumento de  
28





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 capital y reforma de estatutos mediante escritura pública  
2 celebrada el diez (10) de diciembre del año dos mil catorce  
3 (2014) ante la doctora María Gabriela Cadena Loza Notaria  
4 Trigésima Segunda del Cantón Quito, e inscrita en el Registro  
5 Mercantil del Cantón Quito con fecha veinte (20) de diciembre  
6 del año dos mil catorce (2014); **d)** La Junta General Universal  
7 Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo con fecha doce  
8 (12) de julio del año dos mil diecisiete (2017), cuya acta se  
9 adjunta como documento habilitante, resolvió lo siguiente:  
10 AUMENTAR EL CAPITAL de la compañía en DOSCIENTOS  
11 SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS  
12 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$  
13 278.332,00), a fin de fijarlo en la suma de TRESCIENTOS  
14 OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES DE  
15 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 308.332,00); y,  
16 Reformar los Estatutos de la Compañía. **TERCERA:**  
17 **AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS.-** De  
18 conformidad con el Acta de Junta General Universal  
19 Extraordinaria de Accionistas llevada a cabo con fecha doce  
20 (12) de julio del año dos mil diecisiete (2017), el señor LUIS  
21 FERNANDO MENA TORRES accionista que representa el  
22 noventa y nueve coma dos por ciento (99,02%) del capital  
23 social y, el señor SAMUEL ELÍAS TORRES SORIA accionista  
24 que representa el cero coma noventa y ocho por ciento (0,98%)  
25 del capital social, sumando el cien por ciento (100%) del  
26 capital social, resolvieron de forma unánime aprobar el  
27 Aumento de Capital y la Reforma de Estatutos de la Compañía  
28 de conformidad con los siguientes considerandos: **a)**



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 Aumentar el capital social de la compañía en la suma de  
 2 DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS  
 3 TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
 4 AMÉRICA (USD \$ 278.332,00), de los cuales DOSCIENTOS  
 5 SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON  
 6 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
 7 (USD \$ 278.331,58) se hará por aporte en especie de del bien  
 8 inmueble consistente en Lote de Terreno Número 58, de la  
 9 Urbanización Prados del Oeste, situado en la parroquia  
 10 Cotocollao del Cantón Quito, signado con predio N° 0148026;  
 11 cuya copia de certificado de gravamen se adjunta como  
 12 documento habilitante; y, CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE  
 13 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 00,42) que se  
 14 harán por aporte en numerario; **b)** El señor Samuel Elías  
 15 Torres Soria renuncia expresamente a su derecho preferente a  
 16 participar en el aumento de capital de la compañía; **c)** Emitir  
 17 DOSCIENTAS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTAS  
 18 TREINTA Y DOS (278.332) acciones de USD \$ 1 cada una, las  
 19 mismas que se entregarán liberadas al accionista suscriptor  
 20 en porcentaje al valor del capital pagado en el aumento de  
 21 capital de la compañía y conforme consta en el cuadro de  
 22 nueva integración; **d)** Realizar el aumento de capital de la  
 23 manera siguiente:-----

Accionistas	Capital Actual	Aumento de capital en especie	Aumento de capital en numerario	Capital suscrito en el aumento de capital	Capital pagado en la compañía	Nuevo Capital	Nº Acciones
Luis Fernando Mena Cevallos	278.332,00	278.331,58	0,42	278.332,00	278.332,00	308.039,00	308.039
Samuel Elías Torres Soria	293,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,00	293
<b>TOTAL</b>	<b>30.000</b>	<b>278.331,58</b>	<b>0,42</b>	<b>278.332,00</b>	<b>278.332,00</b>	<b>308.332,00</b>	<b>308.332</b>



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

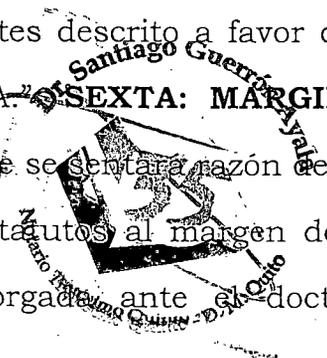
1  
-----  
2  
-----  
3 e) Reformar el artículo quinto del estatuto social cuyo texto en  
4 adelante dirá: **“ARTÍCULO QUINTO: DEL CAPITAL Y DE LAS**  
5 **ACCIONES.-** El capital social es de TRESCIENTOS OCHO MIL  
6 TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS  
7 UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 308.332,00), dividido en  
8 TRESCIENTAS OCHO MIL TRESCIENTAS TREINTA Y DOS  
9 (308.332) acciones ordinarias y nominativas, cada una de  
10 ellas con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS  
11 UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1,00)”. **CUARTA:**  
12 **DECLARACIONES.** - El compareciente, en la calidad antes  
13 señalada, declara bajo juramento que su representada la  
14 compañía “LLANTICENTRO L&M S.A.”, a la fecha de  
15 celebración de la presente escritura pública no es contratista  
16 de ninguna obra pública que corresponda al Estado o a  
17 cualquiera de sus instituciones y se encuentra al día en el  
18 cumplimiento de obligaciones con el Instituto Ecuatoriano de  
19 Seguridad Social y que por tanto no adeuda ningún valor a  
20 dicha entidad. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**  
21 Los cónyuges Luis Fernando Mena Cevallos y Yolanda del  
22 Carmen Torres Villena son propietarios del bien inmueble  
23 objeto del presente aumento de capital, cuya descripción y  
24 linderos son los siguientes: Lote de ~~Torres~~ Número  
25 Cincuenta y Ocho (58), de la Urbanización Prados del Oeste,  
26 situado en la parroquia Cotocollao del Cantón Quito, signado  
27 con predio N° 0148026, cuyos linderos son por el Norte, lote  
28 número cincuenta y nueve en veintidos metros ochenta

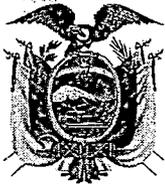
Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto  
D. S. G. A.  
Cantón Quito



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 centímetros; por el Sur, lote número cincuenta y siete, en  
2 veintitrés metros; por el Este, lote número setenta y tres en  
3 veinte metros; y, por el Oeste, calle pública en veinte metros,  
4 con una superficie de cuatrocientos cincuenta y ocho metros  
5 cuadrados, el valor de transferencia de este bien asciende a la  
6 suma de doscientos setenta y ocho mil trescientos treinta y  
7 un dólares de los Estados Unidos de América con 58/100  
8 (USD \$ 278.331,58. Los cónyuges Luis Fernando Mena  
9 Cevallos y Yolanda del Carmen Torres Villena, adquirieron el  
10 Lote de Terreno Número Cincuenta y Ocho (58), de la  
11 Urbanización Prados del Oeste, a la Compañía Urbanizadora  
12 "Logar S.A." mediante escritura pública de fecha catorce (14)  
13 de septiembre de mil novecientos ochenta y siete (1987),  
14 otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Quito,  
15 Doctor Marco Antonio Vela e inscrita en el Registro de la  
16 Propiedad del mismo cantón con fecha cinco (5) de octubre de  
17 mil novecientos ochenta y siete (1987). Con los antecedentes  
18 expresados los cónyuges Luis Fernando Mena Cevallos y  
19 Yolanda del Carmen Torres Villena, debidamente  
20 representados para esta transferencia por el señor Diego  
21 Fernando Mena Torres, conforme se desprende del Poder  
22 Especial que se adjunta a la presente escritura; transfieren el  
23 dominio, posesión, uso, goce y servidumbres del inmueble  
24 antes descrito a favor de la compañía "LLANTICENTRO L&M  
25 S.A." **SEXTA: MARGINACIÓN.** - El compareciente declara  
26 que se sentará razón de este Aumento de Capital y Reforma de  
27 Estatutos al margen de la escritura pública de constitución  
28 otorgada ante el doctor Gonzalo Román Chacón Notario





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 Décimo Sexto del Cantón Quito, con fecha veintiocho de enero  
2 del año dos mil cuatro y, al margen de la inscripción de la  
3 compañía en el Registro Mercantil de Quito de fecha  
4 veinticuatro de marzo del año dos mil cuatro. **SÉPTIMA:**  
5 **PODER ESPECIAL.-** El compareciente faculta a las señoritas:  
6 Silvana Paola Villarroel Campos portadora de la cédula de  
7 ciudadanía número uno ocho cero cuatro siete siete nueve dos  
8 ocho seis (1804779286), María Gabriela Cárdenas Estrella  
9 portadora de la cédula de ciudadanía número uno siete dos  
10 dos ocho uno nueve siete tres cinco (1722819735) y Andrea  
11 Estefanía Ríos Campaña portadora de la cedula de ciudadanía  
12 número uno siete uno cinco nueve seis uno cero ocho cero  
13 (1715961080), para que individual o conjuntamente suscriban  
14 formularios y cuanto documento sea necesario para la  
15 actualización del Registro Unico de Contribuyentes en el  
16 Servicio de Rentas Internas y realicen todos los trámites  
17 necesarios para el Aumento de Capital y Reforma de Estatutos  
18 de la Sociedad en todas las instituciones públicas y privadas  
19 que se requieran. **OCTAVA: DATOS DEL COMPARECIENTE.-**  
20 El compareciente declara que sus datos de contacto en caso  
21 de controversia alguna, así como su domicilio para recibir  
22 futuras notificaciones son los siguientes: Dirección: Avenida  
23 Diego de Vásquez N siete dos guión uno cero cuatro (N72-  
24 104), vía a Carcelén; Teléfono: cero dos dos cuatro ocho cuatro  
25 cero seis cinco (022484065), Correo electrónico:  
26 dfmena@llanticentro-lm.com. Usted Señor Notario se servirá  
27 agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de  
28 esta escritura.- **HASTA AQUÍ LA MINUTA.-** que queda

Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto  
D.M. Quito



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 elevada a escritura pública con todo su valor legal, la  
2 misma que se halla firmada por la Abogada María Gabriela  
3 Cárdenas, profesional del derecho con matrícula número  
4 diecisiete guion dos mil diecisiete guion ciento ochenta y  
5 siete (17-2017-187 F.A.) del Foro de Abogados del Consejo  
6 de la Judicatura. Para la celebración de la presente  
7 escritura pública se observaron los preceptos legales del  
8 caso y leída que le fue al compareciente íntegramente por  
9 mí el Notario se ratifica en ella y firma conmigo en unidad  
10 de acto de todo lo cual doy fe.-

11

12

13

14

**DIEGO FERNANDO MENA TORRES**

15

**C.C. No.:** 171208449-8

16

17

18

19

20

**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**

21

**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**

22

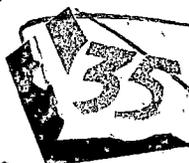
23

24

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**

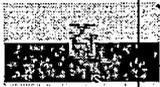
25

26

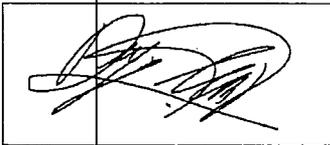


27

28



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712084498

**Nombres del ciudadano:** MENA TORRES DIEGO FERNANDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACHILLER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** MENA LUIS FERNANDO

**Nombres de la madre:** TORRES YOLANDA DEL CARMEN

**Fecha de expedición:** 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 179-055-85723



179-055-85723

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1712084498

**Nombre:** MENA TORRES DIEGO FERNANDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala

Nº de certificado: 170-055-85727



170-055-85727

Registro Químico - M. Quito





Factura: 002-002-000046320



20171701035C07987

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701035C07987**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CEDULA, CERTIFICADO DE VOTACION, NOMBRAMIENTO Y RUC y que me fue exhibido en 6 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 6 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:12).

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20171701035C07987**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 6 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) DIEGO FERNANDO MENA TORRES, de la página web y/o soporte electrónico, HOJA DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO, PAGO DE UTILIDAD, PAGO ALCABALAS, PAGO DE OBRAS, IMPUESTOS PEDIALES Y FICHA CATASTRAL el día de hoy 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, a las 15:12, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 21 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (15:12).

\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA  
NOTARÍA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 171208449-8

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENA TORRES  
DIEGO FERNANDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SANTA BARBARA  
FECHA DE NACIMIENTO 1981-11-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER V2333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENA LUIS FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE TORRES YOLANDA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2012-12-18

FECHA DE EXPIRACIÓN 2022-12-18

DIRECTOR GENERAL [Signature]

JEFE DE CEDULACIÓN [Signature]



CERTIFICADO DE PRESENTACION  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017

1712084498  
CÉDULA

Mena Torres Diego Fernando  
APELLIDOS Y NOMBRES

Dr. Santiago Guerra Avala




Dr. Santiago Guerra Avala  
Notario Titular Quito - D.M. Quito



[Signature]

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerra Avala  
Notario Titular Quito - D.M. Quito



21 SEP 2017

5597

Quito, 10 de agosto de 2017

Señor  
**DIEGO FERNANDO MENA TORRES**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por la presente comunico a usted que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **LLANTICENTRO L&M S.A.**, celebrada en esta misma fecha resolvió nombrarle Gerente General de la compañía para un período estatutario de dos años.

De conformidad con el artículo decimoquinto del estatuto social, al Gerente General le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, entre otras funciones.

**LLANTICENTRO L&M S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del cantón Quito el 28 de enero de 2004 y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 24 de marzo de 2004.

Atentamente,

**María Gabriela Cárdenas**  
Secretaria ad hoc

En Quito, a los 10 días del mes de agosto de 2017, acepto el cargo de Gerente General de **LLANTICENTRO L&M S.A.**, para el que he sido nombrado en esta misma fecha y lugar.

**DIEGO FERNANDO MENA TORRES**  
C.C.: 171208449-8

En uso de la facultad otorgada por el numeral 5 del Art. 118 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Avala  
Notario Tercero de Quito

21 SEP 2017

TRÁMITE NÚMERO: 55971



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	42940
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/09/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	13617
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LLANTICENTRO L&M S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MENA TORRES DIEGO FERNANDO
IDENTIFICACIÓN:	1712084498
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM# 757 DEL 24/03/2004 NOT. 16 DEL 28/01/2004.- JGTM

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2017

DR. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA - RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Página 1 de 1



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Mercantil Quito - D.M. Quito

21 SEP 2017



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1791973895001  
**RAZÓN SOCIAL:** LLANTICENTRO L&M S.A

**NOMBRE COMERCIAL:** LLANTICENTRO L&M  
**REPRESENTANTE LEGAL:** MENA TORRES DIEGO FERNANDO  
**CONTADOR:** MINA ALMEIDA PATRICIO JAVIER  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** ESPECIAL **OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:** SI  
**CALIFICACIÓN ARTESANAL:** S/N **NÚMERO:** S/N

**FEC. NACIMIENTO:** **FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 24/03/2004  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 09/02/2005 **FEC. ACTUALIZACIÓN:** 25/05/2017  
**FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:** **FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**

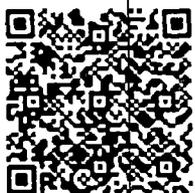
**ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL**  
 VENTA AL POR MENOR Y MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.

**DOMICILIO TRIBUTARIO**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: PRADOS DEL OESTE Calle: DIEGO DE VASQUEZ Numero: N72-104 Interseccion: SECUNDARIA Edificio: LLANTICENTRO Oficina: PB Referencia ubicacion: FRENTE A LA DISTRIBUIDORA ROSE Web: WWW.LLANTICENTRO-LM.COM Telefono Trabajo: 022478721 Telefono Trabajo: 022484065 Telefono Trabajo: 022801943 Fax: 022484065 Email: info@llanticentro-lm.com Celular: 0997728307 Email: dfmena@llanticentro-lm.com

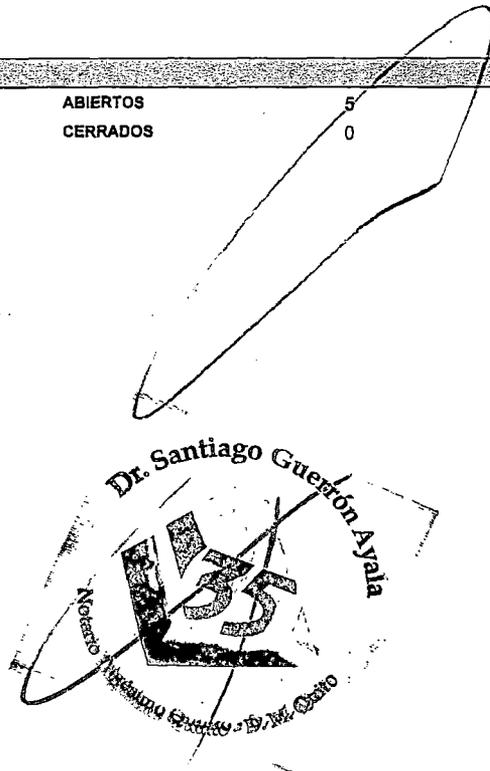
**DOMICILIO ESPECIAL**  
 SN

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
  - \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
  - \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
  - \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
  - \* DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
  - \* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
  - \* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	5	ABIERTOS	5
JURISDICCION	\ ZONA 9\ PICHINCHA	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2017000782668  
 Fecha: 29/05/2017 15:55:46 PM





# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NÚMERO RUC:** 1791973895001  
**RAZÓN SOCIAL:** LLANTICENTRO L&M S.A

### ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

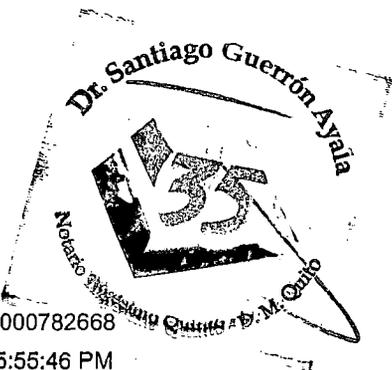
**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 24/03/2004  
**NOMBRE COMERCIAL:** LLANTICENTRO L&M **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MENOR Y MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: COTOCOLLAO Barrio: PRADOS DEL OESTE Calle: DIEGO DE VASQUEZ Numero: N72-104 Interseccion: SECUNDARIA Referencia: FRENTE A LA DISTRIBUIDORA ROSE Edificio: LLANTICENTRO Oficina: PB Web: WWW.LLANTICENTRO-LM.COM Telefono Trabajo: 022478721 Telefono Trabajo: 022484065 Telefono Trabajo: 022801943 Fax: 022484065 Email: info@llanticentro-lm.com Celular: 0997728307 Email: dfmena@llanticentro-lm.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 30/03/2010  
**NOMBRE COMERCIAL:** LLANTICENTRO L&M **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MENOR Y MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
 REPARACION DE VEHICULOS AUTOMOTORES: CARBURADORES, SISTEMA ELECTRICO, SUSPENSION, FRENOS Y SISTEMA DE ESCAPE  
 SERVICIO DE VULCANIZACION.  
 SERVICIOS DE LAVADO, ENGRASADO, PULVERIZADO, ENCERADO, CAMBIOS DE ACEITE, ETCÉTERA  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: PICHINCHA Canton: QUITO Parroquia: SAN ANTONIO Barrio: OASIS Calle: AV. MANUEL CORDOVA GALARZA Numero: LOTE 52 Interseccion: CALLE A Referencia: A UNA CUADRA DE MARESA Oficina: PB Telefono Trabajo: 022396399 Telefono Trabajo: 022396716 Email: dfmena@llanticentro-lm.com

**No. ESTABLECIMIENTO:** 003 **Estado:** ABIERTO - BODEGA **FEC. INICIO ACT.:** 12/04/2013  
**NOMBRE COMERCIAL:** LLANTICENTRO L&M S.A. **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MENOR Y MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: LOTIZACION INMACONSA Barrio: LOS MANGOS Calle: VIA PERIMETRAL Numero: SOLAR 24 Interseccion: CALLE A Referencia: JUNTO A SUPAN Oficina: BODEGA 3 Kilometro: 22 Email: dfmena@llanticentro-lm.com Telefono Trabajo: 042100148 Telefono Trabajo: 042102303

**No. ESTABLECIMIENTO:** 004 **Estado:** ABIERTO - OFICINA **FEC. INICIO ACT.:** 01/04/2015  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**  
**ACTIVIDAD ECONÓMICA:**  
 VENTA AL POR MENOR Y MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**  
 Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: HUAYNACAPAC Ciudadela: ANDALUCIA Calle: GABRIELA MISTRAL Numero: SN Interseccion: CIRO ALEGRE Y JOSE MARTI Referencia: DETRAS DEL GRAN AKI Email: info@llanticentro-lm.com Telefono Trabajo: 072808137 Telefono Trabajo: 072808120

2



Código: RIMRUC2017000782668  
 Fecha: 29/05/2017 15:55:46 PM



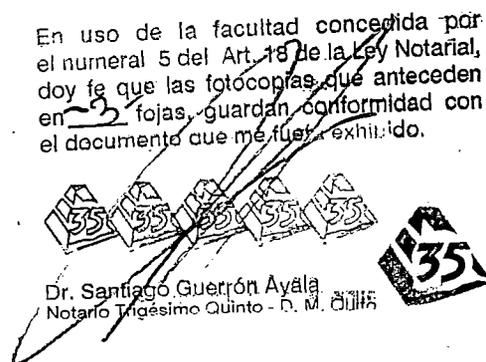
# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



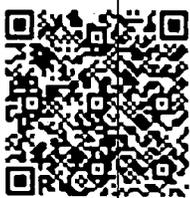
NÚMERO RUC: 1791973895001  
RAZÓN SOCIAL: LLANTICENTRO L&M S.A

No. ESTABLECIMIENTO: 005 Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL FEC. INICIO ACT.: 25/05/2017  
NOMBRE COMERCIAL: LLANTICENTRO L&M FEC. CIERRE: FEC. REINICIO:  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:  
VENTA AL POR MENOR Y MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS AUTOMOTORES.  
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:  
Provincia: IMBABURA Canton: IBARRA Parroquia: IBARRA Calle: VICTOR GOMEZ JURADO Numero: 175 Interseccion: PABLO VELA Referencia: A TRES CUADRAS DEL BANCO PICHINCHA Email: dfmna@llanticentro-lm.com Telefono Domicilio: 062630958 Telefono Domicilio: 062630528 Celular: 0997353080

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que las fotocopias que anteceden en 3 fojas, guardan conformidad con el documento que me fue exhibido.

  
Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito

21 SEP 2017



Código: RIMRUC2017000782668  
Fecha: 29/05/2017 15:55:46 PM

Nº 0015763

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

CERTIFICADO No.: C200850393001

FECHA DE INGRESO: 13/06/2017

**CERTIFICACION**

Referencias: 05/10/1987-3-1610f-1916i-26032r Tarjetas: T00000105918 Matriculas: =

El infrascrito Director de Certificaciones, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro y de conformidad a la delegación otorgada por el Señor Registrador de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante resolución N° RPDMQ-2013-012, de veintiocho de febrero de dos mil trece, una vez revisados los índices y libros entregados y que reposan en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, CERTIFICO:

**1.- DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD:**

Lote de terreno Número 58, de la Urbanización Prados del Oeste, situado en la parroquia COTOCOLLAO de este Cantón.

**2.- PROPIETARIO(S):**

Los cónyuges: LUIS FERNANDO MENA CEVALLOS y YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA.

**3.- FORMA DE ADQUISICION Y ANTECEDENTES:**

Mediante compra hecha a la Compañía Urbanizadora Logar S.A., según escritura celebrada el catorce de septiembre de mil novecientos ochenta y siete, ante el Notario doctor Marco Vela, inscrita el cinco de octubre de mil novecientos ochenta y siete.

**4.- GRAVAMENES Y OBSERVACIONES:**

NO EXISTEN ANOTACIONES REGISTRALES DE HIPOTECAS, PROHIBICIONES DE ENAJENAR, NI EMBARGOS. - a) Se aclara que la presente certificación se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índices, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011. b) Esta Administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se hayan proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación, así como tampoco del uso doloso o fraudulento que se pueda hacer del certificado. c) El presente certificado tiene una validez de 60 días contados a partir de la fecha de emisión del mismo. d) "En virtud de que los datos registrales del sistema son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, con arreglo a la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos y Ley de Registro, el interesado deberá comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus funcionarios, para su inmediata modificación". --- LOS REGISTROS DE GRAVAMENES HAN SIDO REVISADOS HASTA EL 13 DE JUNIO DEL 2017 ocho a.m.

Responsable: DAO

Revisado por: FM.

**DIRECTOR DE CERTIFICACIONES  
REGISTRO DE LA PROPIEDAD  
DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD



Factura: 002-002-000040817

20171701035P02024

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

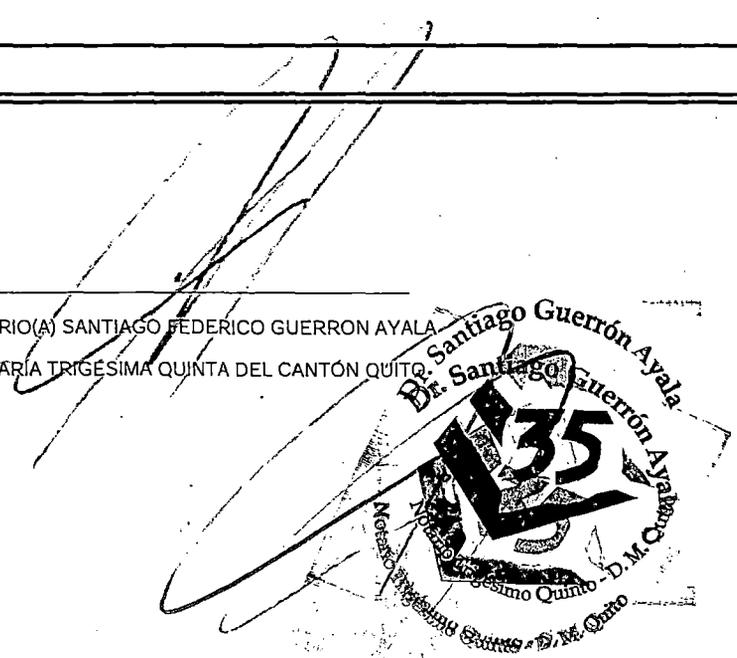
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20171701035P02024					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JUNIO DEL 2017, (16:54)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703572451	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENA TORRES DIEGO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712084498	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA

NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA NUMERO: 2017-17-01-035-P02024**

2

3 **ESCRITURA DE: PODER ESPECIAL**

4

5 **OTORGADA POR:**

6 **LUIS FERNANDO MENA CEVALLOS**

7

8 **A FAVOR DE:**

9 **DIEGO FERNANDO MENA TORRES**

10

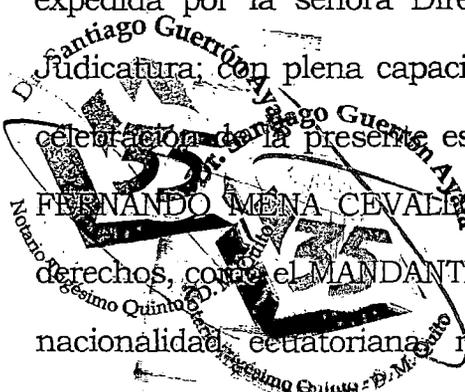
11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

12 **DI: 2 COPIAS**

13

14 **P.R.R.**

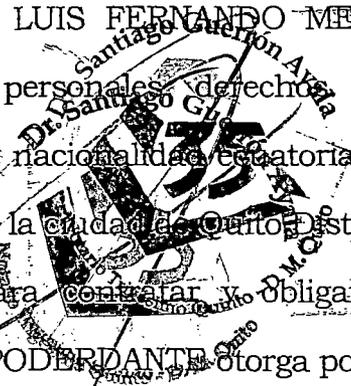
15 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República del  
16 Ecuador, hoy día, veintiocho (28) de junio del año dos mil  
17 diecisiete (2017), ante mí Doctor SANTIAGO FEDERICO  
18 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito  
19 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de personal  
20 número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH- NB  
21 (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece,  
22 expedida por la señora Directora General del Consejo de la  
23 Judicatura, con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
24 celebración de la presente escritura; comparece el señor LUIS  
25 FERNANDO MENA CEVALLOS, por sus propios y personales  
26 derechos, como el MANDANTE. El compareciente declara ser de  
27 nacionalidad ecuatoriana mayor de edad, de estado civil  
28 casado, de ocupacion empleado privado; domiciliado en esta





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

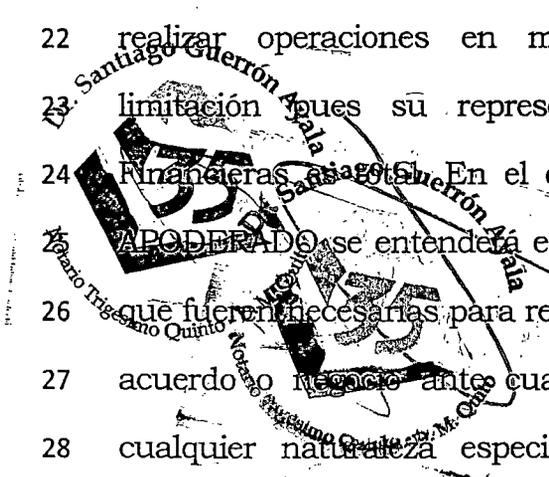
1 ciudad de Quito Distrito Metropolitano, hábil en derecho para  
2 contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en  
3 virtud de haberme exhibido su documento de identificación  
4 cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a  
5 esta escritura pública como documento habilitante, y quien al  
6 suscribir el presente instrumento confiere su autorización  
7 expresa para la verificación de su información y datos  
8 personales en el "Sistema Nacional de Identificación Ciudadana"  
9 de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
10 Cedulación; cuyo documento generado en línea, una vez  
11 impreso se adjunta como habilitante. Advertido el  
12 compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de  
13 esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y  
14 separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura  
15 sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o  
16 seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente  
17 minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En su registro de escrituras  
18 públicas sírvase incluir una de la que conste el Poder Especial  
19 otorgado por el señor LUIS FERNANDO MENA CEVALLOS  
20 contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
21 **COMPARECIENTES.-** Comparece a la celebración de la  
22 presente escritura pública el señor LUIS FERNANDO MENA  
23 CEVALLOS por sus propios y personales derechos. El  
24 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
25 de estado civil casado, domiciliado en la ciudad de Quito Distrito  
26 Metropolitano, legalmente capaz para **contratar y obligarse.**  
27 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.-** El PODERDANTE otorga poder  
28 especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

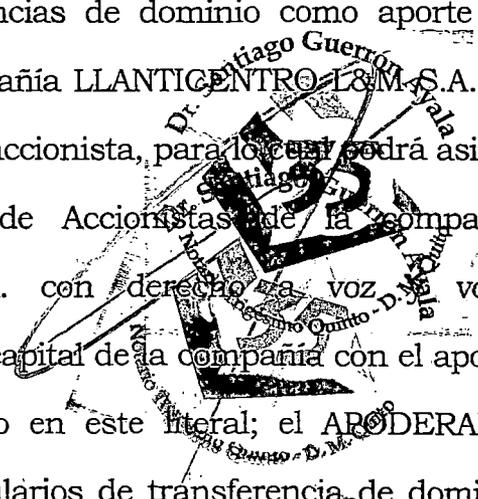
1 del señor DIEGO FERNANDO MENA TORRES portador de la  
2 cédula de ciudadanía número uno siete uno dos cero ocho  
3 cuatro cuatro nueve ocho (1712084498), a quien en adelante se  
4 le denominará el APODERADO para que a su nombre y  
5 representación pueda realizar los siguientes actos y contratos: a)  
6 Contraer obligaciones en todas las Instituciones Financieras a  
7 nivel nacional, sea el Banco del Pichincha, el Banco Produbanco  
8 - Grupo Promérica o cualquier otra institución financiera, sea  
9 Banco o Cooperativa; b) Solicitar y celebrar contratos de crédito,  
10 constituir garantías bancarias y garantías aduaneras, ante  
11 cualquier Institución Financiera; c) Solicitar constituciones o  
12 cancelaciones de hipoteca y suscribir cualquier documento,  
13 petición o formulario que se requiera para el efecto, inclusive  
14 suscribir a su nombre y representación escrituras públicas; d)  
15 En general, realizar toda actuación respecto de cheques como  
16 igualmente de letras de cambio, pagarés y demás documentos  
17 bancarios y mercantiles; solicitar préstamos; renegociar deudas  
18 y préstamos bancarios, tomar, cancelar, retirar, y endosar  
19 depósitos a plazo, a la vista o condicionales; solicitar préstamos  
20 en dinero; otorgar recibos, cancelaciones, firmar finiquitos;  
21 ejecutar actos de comercio exterior y cambios internacionales;  
22 realizar operaciones en moneda extranjera sin ninguna  
23 limitación pues su representación ante las Instituciones  
24 Financieras, así como En el cumplimiento de este encargo, el  
25 APODERADO se entenderá investido de todas las atribuciones  
26 que fueron necesarias para realizar todo trámite o convenir todo  
27 acuerdo o negocio ante cualquier Institución Financiera, de  
28 cualquier naturaleza especificadas o no en esta escritura





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

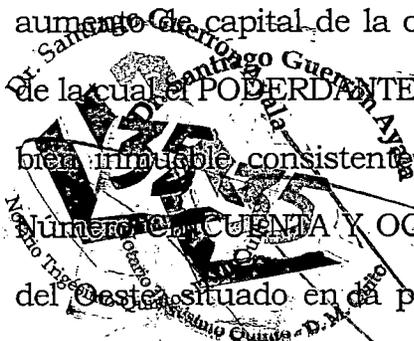
1 pública, y aunque se requiera mención especial, pudiendo al  
2 respecto, suscribir los documentos o registros que fueren  
3 procedentes; e) Podrá solicitar y realizar el trámite de  
4 cancelación de hipoteca ante el Banco del Pichincha, del bien  
5 inmueble consistente en Lote de terreno signado con el Número  
6 CINCUENTA Y DOS (52), de la lotización Oasis, parroquia SAN  
7 ANTONIO DE PICHINCHA, del cantón Quito, pudiendo realizar  
8 transferencias de dominio como aporte de bienes inmuebles a la  
9 compañía LLANTICENTRO L&M S.A. de la cual el  
10 PODERDANTE es accionista; f) Podrá solicitar al Banco del  
11 Pichincha autorizaciones, certificados y demás documentos  
12 necesarios para el aporte del bien inmueble consistente en Lote  
13 de terreno signado con el Número CINCUENTA Y DOS (52), de  
14 la lotización Oasis, parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA,  
15 del cantón Quito, para lo cual podrá suscribir cualquier  
16 documento público o privado que se requiera para el efecto; g)  
17 Tendrá la facultad de disponer de sus bienes y derechos sobre el  
18 bien inmueble consistente en Lote de terreno signado con el  
19 Número CINCUENTA Y DOS (52), de la lotización Oasis,  
20 parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA, del cantón Quito,  
21 pudiendo realizar transferencias de dominio como aporte de  
22 bienes inmuebles a la compañía LLANTICENTRO L&M S.A. de  
23 la cual el PODERDANTE es accionista, para lo cual podrá asistir  
24 a las Juntas Generales de Accionistas de la compañía  
25 LLANTICENTRO L&M S.A. con derecho a voz y voto,  
26 mocionando el aumento de capital de la compañía con el aporte  
27 del bien inmueble detallado en este literal; el APODERADO  
28 podrá también firmar formularios de transferencia de dominio





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

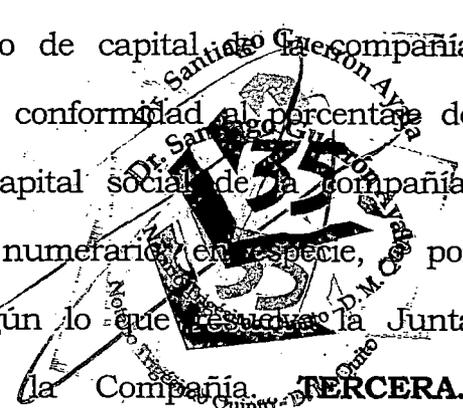
1 del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y cualquier  
2 otro formulario que se requiera para que se lleve a cabo el  
3 aumento de capital de la compañía LLANTICENTRO L&M S.A.  
4 de la cual el PODERDANTE es accionista, mediante el aporte del  
5 bien inmueble consistente en Lote de terreno signado con el  
6 Número CINCUENTA Y DOS (52), de la lotización Oasis,  
7 parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA, del cantón Quito; h)  
8 Tendrá la facultad de disponer de sus bienes y derechos sobre el  
9 bien inmueble consistente en Lote de terreno signado con el  
10 Número CINCUENTA Y OCHO (58), de la Urbanización Prados  
11 del Oeste, situado en la parroquia COTOCOLLAO, del cantón  
12 Quito, pudiendo realizar transferencias de dominio como aporte  
13 de bienes inmuebles a la compañía LLANTICENTRO L&M S.A.  
14 de la cual el PODERDANTE es accionista, para lo cual podrá  
15 asistir a las Juntas Generales de Accionistas de la compañía  
16 LLANTICENTRO L&M S.A. con derecho a voz y voto,  
17 mocionando el aumento de capital de la compañía con el aporte  
18 del bien inmueble detallado en este literal; el APODERADO  
19 podrá también firmar formularios de transferencia de dominio  
20 del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y cualquier  
21 otro formulario que se requiera para que se lleve a cabo el  
22 aumento de capital de la compañía LLANTICENTRO L&M S.A.  
23 de la cual el PODERDANTE es accionista, mediante el aporte del  
24 bien inmueble consistente en Lote de terreno signado con el  
25 Número CINCUENTA Y OCHO (58), de la Urbanización Prados  
26 del Oeste, situado en la parroquia COTOCOLLAO, del cantón  
27 Quito; i) Podrá suscribir a su nombre y representación  
28 escrituras de aumento de capital de la compañía

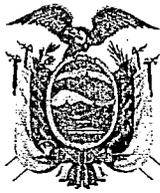




**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 LLANTICENTRO L&M S.A. con aporte del bien inmueble  
2 consistente en Lote de terreno signado con el Número  
3 CINCUENTA Y DOS (52), de la lotización Oasis, parroquia SAN  
4 ANTONIO DE PICHINCHA, del cantón Quito; j) Podrá suscribir a  
5 su nombre y representación escrituras de aumento de capital de  
6 la compañía LLANTICENTRO L&M S.A. con aporte del bien  
7 inmueble consistente en Lote de terreno signado con el Número  
8 CINCUENTA Y OCHO (58), de la Urbanización Prados del Oeste,  
9 situado en la parroquia COTOCOLLAO, del cantón Quito; k)  
10 Podrá asistir con voz y voto a Juntas Generales de Accionistas  
11 de las compañías de las cuales el PODERDANTE sea socio o  
12 accionista, votando incluso en caso de que se trate de disponer  
13 sobre los bienes inmuebles de propiedad del PODERDANTE y  
14 su cónyuge, consistentes en Lote de terreno signado con el  
15 Número CINCUENTA Y DOS (52), de la lotización Oasis,  
16 parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA, del cantón Quito; y,  
17 Lote de terreno signado con el Número CINCUENTA Y OCHO  
18 (58), de la Urbanización Prados del Oeste, situado en la  
19 parroquia COTOCOLLAO, del cantón Quito; l) Podrá comparecer  
20 a nombre y representación del PODERDANTE y ejercer su  
21 derecho de preferencia a suscribir el porcentaje de acciones que  
22 le corresponda en el aumento de capital de la compañía  
23 LLANTICENTRO L&M S.A., de conformidad al porcentaje de  
24 acciones que posean en el capital social de la compañía,  
25 pudiendo ser este aporte en numerario, en especie, por  
26 compensación de créditos según lo que establece la Junta  
27 General de Accionistas de la Compañía. **TERCERA.-**  
28 **DECLARACION DE DATOS.-** El compareciente declara que sus





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 datos son los siguientes dirección: Urbanización Quito Tennis;  
2 Correo electrónico: lfmena@llanticentro-lm.com; Teléfono: cero  
3 dos dos cuatro tres cinco uno dos uno (022435121). Usted,  
4 Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
5 para la plena validez de esta escritura pública.” Hasta aquí la  
6 minuta, que queda elevada a escritura pública, la misma que se  
7 encuentra firmada por la Abogada Estefanía Ríos C., Abogado  
8 profesional con matricula número diecisiete guion dos mil  
9 catorce guion trescientos noventa y ocho del Foro de Abogados.-  
10 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se  
11 observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que  
12 le fue por mí, el Notario, al compareciente, aquel se ratifica en la  
13 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto;  
14 se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura,  
15 de todo lo cual doy fe.-

16

17

18

19 LUIS FERNANDO MENA CEVALLOS

20 C.C. 1703572451

21

22

23

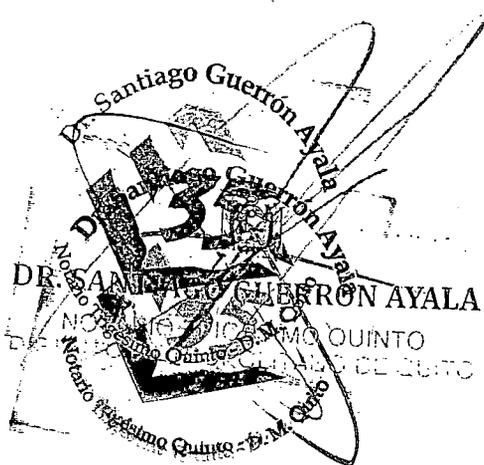
24

25

26

27

28



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1703572451

Nombres del ciudadano: MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORRES V YOLANDA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 1976

Nombres del padre: MENA JULIO ENRIQUE

Nombres de la madre: CEVALLOS BLANCA MARINA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECA DE PICHINCHA - QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 171-033-80884



171-033-80884

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1703572451

Nombre: MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

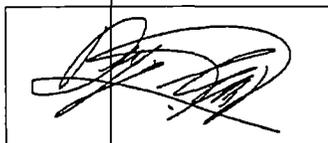
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712084498

Nombres del ciudadano: MENA TORRES DIEGO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MENA LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: TORRES YOLANDA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

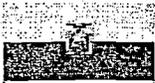
Nº de certificado: 170-033-80988



170-033-80988

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1712084498  
**Nombre:** MENA TORRES DIEGO FERNANDO

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

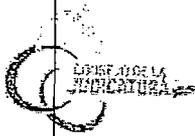
1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO





Factura: 002-002-000040818



20171701035C04907

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701035C04907

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CEDULAS Y CERTIFICADOS DE VOTACION y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 28 DE JUNIO DEL 2017, (16:55).

\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENA CEVALLOS  
 LUIS FERNANDO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA  
 QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1983-06-14  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 YOLANDA DEL CARMELO  
 TORRES V

# 170357245-1




PROFESION / OCUPACION  
**BACHILLERATO EMPLEADO PRIVADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENA JULIO ENRIQUE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS BLANCA MARRIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**QUITO  
 2016-10-29**

FECHA DE EXPIRACION  
**2025-10-29**

V2333V3227




CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES GENERALES 2017  
 LEY DE REG. ASIST. 2011

008 008 - 227 1703572451

MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 QUITO CANTON ZONA 3  
 LA MAGDALENA PARROQUIA




En uso de la facultad conferida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

*[Handwritten signature]*

**Dr. Santiago Cuervo Ayala**  
 Notario Titular  
 28 JUN 2017

**135**  
 Cuervo Ayala





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

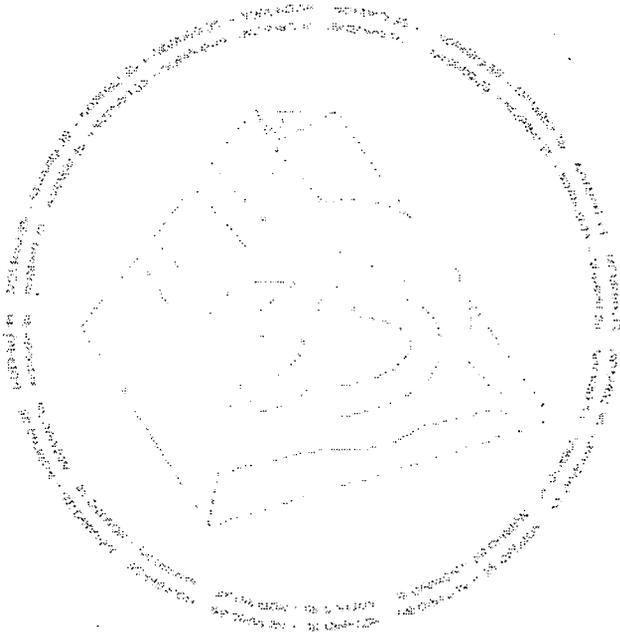
1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2017-17- 01-35-P02024**  
 2 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA**  
 3 **COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL**, OTORGADA  
 4 POR: LUIS FERNANDO MENA CEVALLOS, A FAVOR DE:  
 5 DIEGO FERNANDO MENA TORRES, sellada y firmada en  
 6 Quito a, veintiocho de junio del dos mil diecisiete.- P.R.R.

7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23



24  
 25  
 26  
 27  
 28





Factura: 002-002-000040815

20171701035P02023

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:	20171701035P02023						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2017, (16:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES VILLENA YOLANDA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1704856796	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENA TORRES DIEGO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712084498	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO.





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA NUMERO: 2017-17-01-035-P02023**

2

3 **ESCRITURA DE: PODER ESPECIAL**

4

5 **OTORGADA POR:**

6 **YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA**

7

8 **A FAVOR DE:**

9 **DIEGO FERNANDO MENA TORRES**

10

11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

12 **DI: 2 COPIAS**

13

14 **P.R.R.**

15 En el Distrito Metropolitano de Quito, capital de la República  
16 del Ecuador, hoy día, veintiocho (28) de junio del año dos mil  
17 diecisiete (2017), ante mí Doctor SANTIAGO FEDERICO  
18 GUERRÓN AYALA, Notario Trigésimo Quinto del Distrito  
19 Metropolitano de Quito, designado mediante acción de  
20 personal número UNO TRES CUATRO CINCO CERO - DNTH-  
21 NB (13450-DNTH-NB), de once de diciembre del dos mil trece,  
22 expedida por la señora Directora General del Consejo de la

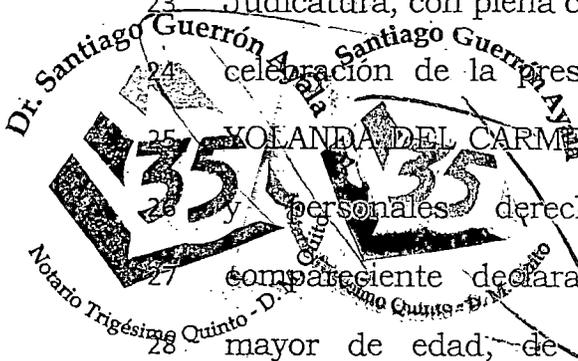
23 Judicatura; con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la  
24 celebración de la presente escritura; comparece la señora

25 YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA, por sus propios

26 y personales derechos, como la MANDANTE. La

27 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana,

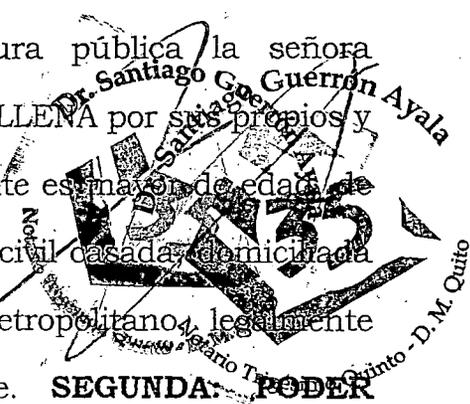
28 mayor de edad, de estado civil casada, de ocupación





DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 empleada privada; domiciliada en esta ciudad de Quito  
2 Distrito Metropolitano, hábil en derecho para contratar y  
3 contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en virtud de  
4 haberme exhibido su documento de identificación cuya copia  
5 fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta  
6 escritura pública como documento habilitante, y quien al  
7 suscribir el presente instrumento confiere su autorización  
8 expresa para la verificación de su información y datos  
9 personales en el "Sistema Nacional de Identificación  
10 Ciudadana" de la Dirección General de Registro Civil,  
11 Identificación y Cedulación; cuyo documento generado en  
12 línea, una vez impreso se adjunta como habilitante. Advertida  
13 la compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados  
14 de esta escritura, así como examinada que fue en forma  
15 aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta  
16 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
17 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la  
18 siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO:** En su registro de  
19 escrituras públicas sírvase incluir una de la que conste el  
20 Poder Especial otorgado por la señora YOLANDA DEL  
21 CARMEN TORRES VILLENA contenido en las siguientes  
22 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece a la  
23 celebración de la presente escritura pública la señora  
24 YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA por sus propios y  
25 personales derechos. La compareciente es mayor de edad, de  
26 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, domiciliada  
27 en la ciudad de Quito Distrito Metropolitano, legalmente  
28 capaz para contratar y obligarse. **SEGUNDA: PODER**





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

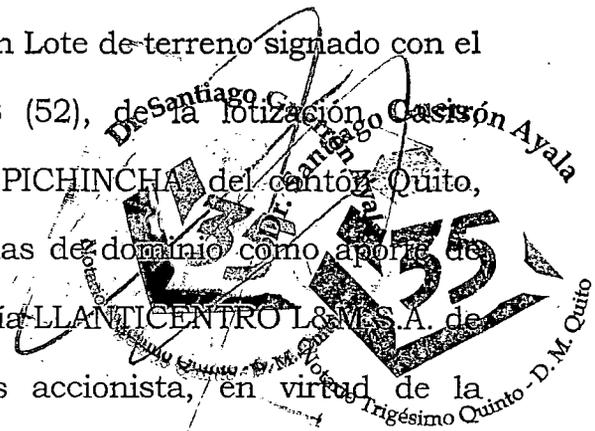
1 **ESPECIAL.-** La PODERDANTE otorga poder especial, amplio.  
2 y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor  
3 DIEGO FERNANDO MENA TORRES portador de la cédula de  
4 ciudadanía número uno siete uno dos cero ocho cuatro  
5 cuatro nueve ocho (1712084498), a quien en adelante se le  
6 denominará el APODERADO para que a su nombre y  
7 representación pueda realizar los siguientes actos y contratos:  
8 a) Contraer obligaciones en todas las Instituciones  
9 Financieras a nivel nacional, sea el Banco del Pichincha, el  
10 Banco Produbanco - Grupo Promérica o cualquier otra  
11 institución financiera, sea Banco o Cooperativa; b) Solicitar y  
12 celebrar contratos de crédito, constituir garantías bancarias y  
13 garantías aduaneras, ante cualquier Institución Financiera; c)  
14 Solicitar constituciones o cancelaciones de hipoteca y  
15 suscribir cualquier documento, petición o formulario que se  
16 requiera para el efecto, inclusive suscribir a su nombre y  
17 representación escrituras públicas; d) En general, realizar  
18 toda actuación respecto de cheques como igualmente de  
19 letras de cambio, pagarés y demás documentos bancarios y  
20 mercantiles; solicitar préstamos; renegociar deudas y  
21 préstamos bancarios, tomar, cancelar, retirar, y endosar  
22 depósitos a plazo, a la vista o condicionales; solicitar  
23 préstamos en dinero; otorgar recibos, cancelaciones, firmar  
24 finiquitos, ejecutar actos de comercio exterior y cambios  
25 internacionales, realizar operaciones en moneda extranjera  
26 sin ninguna limitación pues su representación ante las  
27 Instituciones Financieras es total. En el cumplimiento de este  
28 encargo, el APODERADO se entenderá investido de todas las





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

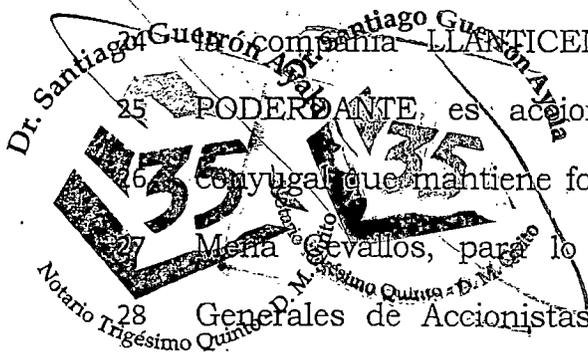
1 atribuciones que fueren necesarias para realizar todo trámite  
2 o convenir todo acuerdo o negocio ante cualquier Institución  
3 Financiera, de cualquier naturaleza especificadas o no en esta  
4 escritura pública, y aunque se requiera mención especial,  
5 pudiendo al respecto, suscribir los documentos o registros  
6 que fueren procedentes; e) Podrá solicitar y realizar el trámite  
7 de cancelación de hipoteca ante el Banco del Pichincha, del  
8 bien inmueble consistente en Lote de terreno signado con el  
9 Número CINCUENTA Y DOS (52), de la lotización Oasis,  
10 parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA, del cantón Quito,  
11 pudiendo realizar transferencias de dominio como aporte de  
12 bienes inmuebles a la compañía LLANTICENTRO L&M S.A. de  
13 la cual la PODERDANTE es accionista en virtud de la  
14 sociedad conyugal que mantiene con el señor Luis Fernando  
15 Mena Cevallos; f) Podrá solicitar al Banco del Pichincha  
16 autorizaciones, certificados y demás documentos necesarios  
17 para el aporte del bien inmueble consistente en Lote de  
18 terreno signado con el Número CINCUENTA Y DOS (52), de la  
19 lotización Oasis, parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA,  
20 del cantón Quito, para lo cual podrá suscribir cualquier  
21 documento público o privado que se requiera para el efecto; g)  
22 Tendrá la facultad de disponer de sus bienes y derechos sobre  
23 el bien inmueble consistente en Lote de terreno signado con el  
24 Número CINCUENTA Y DOS (52), de la lotización Oasis,  
25 parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA, del cantón Quito,  
26 pudiendo realizar transferencias de dominio como aporte de  
27 bienes inmuebles a la compañía LLANTICENTRO L&M S.A. de  
28 la cual la PODERDANTE es accionista, en virtud de la





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

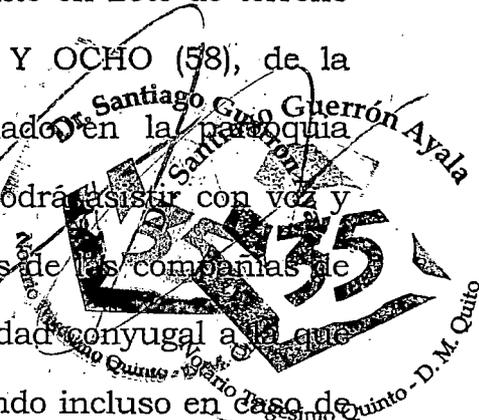
1 sociedad conyugal que mantiene formada con el señor Luis  
2 Fernando Mena Cevallos, para lo cual podrá asistir a las  
3 Juntas Generales de Accionistas de la compañía  
4 LLANTICENTRO L&M S.A. con derecho a voz y voto,  
5 mocionando el aumento de capital de la compañía con el  
6 aporte del bien inmueble detallado en este literal; el  
7 APODERADO podrá también firmar formularios de  
8 transferencia de dominio del Municipio del Distrito  
9 Metropolitano de Quito y cualquier otro formulario que se  
10 requiera para que se lleve a cabo el aumento de capital de la  
11 compañía LLANTICENTRO L&M S.A. de la cual la  
12 PODERDANTE es accionista en virtud de la sociedad  
13 conyugal que mantiene formada con el señor Luis Fernando  
14 Mena Cevallos, aumento que podrá hacerse mediante el  
15 aporte del bien inmueble consistente en Lote de terreno  
16 signado con el Número CINCUENTA Y DOS (52), de la  
17 lotización Oasis, parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA,  
18 del cantón Quito; h) Tendrá la facultad de disponer de sus  
19 bienes y derechos sobre el bien inmueble consistente en Lote  
20 de terreno signado con el Número CINCUENTA Y OCHO (58),  
21 de la Urbanización Prados del Oeste, situado en la parroquia  
22 COTOCOLLAO, del cantón Quito, pudiendo realizar  
23 transferencias de dominio como aporte de bienes inmuebles a  
24 la compañía LLANTICENTRO L&M S.A. de la cual la  
25 PODERDANTE es accionista en virtud de la sociedad  
26 conyugal que mantiene formada con el señor Luis Fernando  
27 Mena Cevallos, para lo cual podrá asistir a las Juntas  
28 Generales de Accionistas de la compañía LLANTICENTRO





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 L&M S.A. con derecho a voz y voto, mocionando el aumento  
2 de capital de la compañía con el aporte del bien inmueble  
3 detallado en este literal; el APODERADO podrá también  
4 firmar formularios de transferencia de dominio del Municipio  
5 del Distrito Metropolitano de Quito y cualquier otro formulario  
6 que se requiera para que se lleve a cabo el aumento de capital  
7 de la compañía LLANTICENTRO L&M S.A. de la cual la  
8 PODERDANTE es accionista en virtud de la sociedad  
9 conyugal que mantiene formada con el señor Luis Fernando  
10 Mena Cevallos, aumento que podrá hacerse mediante el  
11 aporte del bien inmueble consistente en Lote de terreno  
12 signado con el Número CINCUENTA Y OCHO (58), de la  
13 Urbanización Prados del Oeste, situado en la parroquia  
14 COTOCOLLAO, del cantón Quito; i) Podrá suscribir a su  
15 nombre y representación escrituras de aumento de capital de  
16 la compañía LLANTICENTRO L&M S.A. con aporte del bien  
17 inmueble consistente en Lote de terreno signado con el  
18 Número CINCUENTA Y DOS (52), de la lotización Oasis,  
19 parroquia SAN ANTONIO DE PICHINCHA, del cantón Quito; j)  
20 Podrá suscribir a su nombre y representación escrituras de  
21 aumento de capital de la compañía LLANTICENTRO L&M S.A.  
22 con aporte del bien inmueble consistente en Lote de terreno  
23 signado con el Número CINCUENTA Y OCHO (58), de la  
24 Urbanización Prados del Oeste, situado en la parroquia  
25 COTOCOLLAO, del cantón Quito; k) Podrá asistir con voz y  
26 voto a Juntas Generales de Accionistas de las compañías de  
27 las cuales la PODERDANTE o la sociedad conyugal a la que  
28 representa sea socia o accionista, votando incluso en caso de



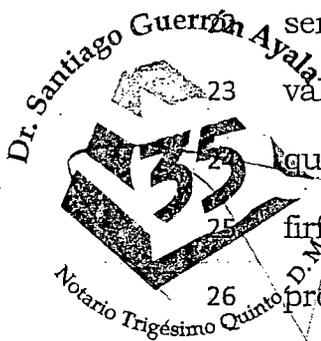


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

1 que se trate de disponer sobre los bienes inmuebles de.  
2 propiedad de la PODERDANTE y su cónyuge, consistentes en  
3 Lote de terreno signado con el Número CINCUENTA Y DOS  
4 (52), de la lotización Oasis, parroquia SAN ANTONIO DE  
5 PICHINCHA, del cantón Quito; y, Lote de terreno signado con  
6 el Número CINCUENTA Y OCHO (58), de la Urbanización  
7 Prados del Oeste, situado en la parroquia COTOCOLLAO, del  
8 cantón Quito; l) Podrá comparecer a nombre y representación  
9 de la PODERDANTE y ejercer su derecho de preferencia a  
10 suscribir el porcentaje de acciones que le corresponda en el  
11 aumento de capital de la compañía LLANTICENTRO L&M  
12 S.A., de conformidad al porcentaje de acciones que la  
13 sociedad conyugal a la que representa posea en el capital  
14 social de la compañía, pudiendo ser este aporte en numerario,  
15 en especie, o por compensación de créditos según lo que  
16 resuelva la Junta General de Accionistas de la Compañía.

17 **TERCERA.- DECLARACION DE DATOS.-** La compareciente  
18 declara que sus datos son los siguientes dirección:  
19 Urbanización Quito Tennis; Correo electrónico:  
20 lfmena@llanticentro-lm.com; Teléfono: cero dos dos cuatro  
21 tres cinco uno dos uno (022435121). Usted, Señor Notario, se

servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena  
23 validez de esta escritura pública.” Hasta aquí la minuta, que  
24 queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra  
25 firmada por la Abogada Estefanía Ríos C., Abogado  
26 profesional con matrícula número diecisiete guion dos mil  
27 catorce guion trescientos noventa y ocho del Foro de  
28 Abogados.- Para la celebración y otorgamiento de la presente





**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 escritura se observaron los preceptos legales que el caso  
2 requiere; y leída que le fue por mí, el Notario, al  
3 compareciente, aquel se ratifica en la aceptación de su  
4 contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al  
5 protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual  
6 doy fe.-

7

8

9

10 YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA

11 C.C. 170 48 53 74-6

12

13

14

15

16

17

DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1704856796

Nombres del ciudadano: TORRES VILLENA YOLANDA DEL CARMEN

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/CUENCA/EL SAGRARIO

Fecha de nacimiento: 4 DE ABRIL DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENA CEVALLOS LUIS

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 1976

Nombres del padre: TORRES SAMUEL

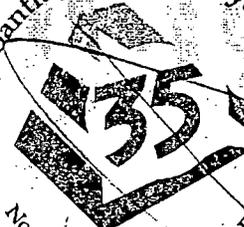
Nombres de la madre: VILLENA ROSA H

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ÁNGELES RAMÍREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Ayala



Dr. Santiago Guerrón Ayala



Nº de certificado: 172-033-80949

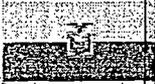


172-033-80949

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1704856796

Nombre: TORRES VILLENA YOLANDA DEL CARMEN

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

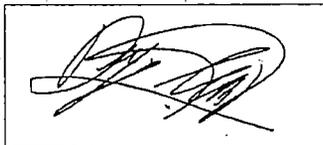
Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

*Dr. Santiago Guerrero Ayala*  
**Dr. Santiago Guerrero Ayala**  
Notario Público  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712084498

Nombres del ciudadano: MENA TORRES DIEGO FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: MENA LUIS FERNANDO

Nombres de la madre: TORRES YOLANDA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 18 DE DICIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

Dr. Santiago Guerrón Añala

Nº de certificado: 170-033-80988



170-033-80988

Handwritten signature of the official

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1712084498

Nombre: MENA TORRES DIEGO FERNANDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2017

Emisor: PAULINA DE LOS ANGELES RAMIREZ RECALDE - PICHINCHA-QUITO-NT 35 - PICHINCHA - QUITO

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
**35**  
Notario Trigesimo Quinto - D.M. Quito



Factura: 002-002-000040816



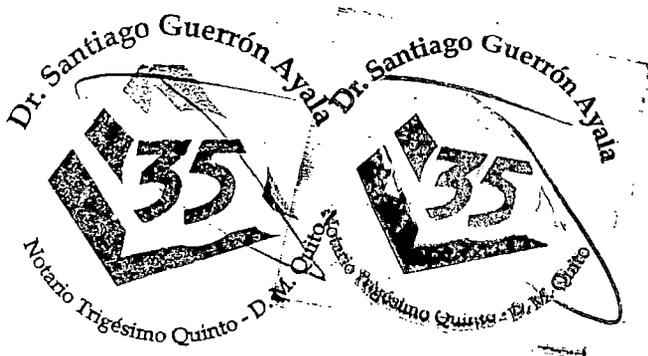
20171701035C04906

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20171701035C04906

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CEDULAS Y CERTIFICADOS DE VOTACION y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 28 DE JUNIO DEL 2017, (16:54).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170485679-8**

CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
**TORRES VILLENA  
YOLANDA DEL CARMEN**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**AZUAY**

CUENCA  
SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO **1953-04-04**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**

LUIS  
MENA CEVALLOS



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **SECRETARIA** E2133V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TORRES SAMUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VILLENA ROSA H**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2011-11-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-11-12**




DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



017 JUNTA No. 017 - 270 NÚMERO 1704856796 CÉDULA

**TORRES VILLENA YOLANDA DEL CARMEN**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
QUITO CANTÓN ZONA: 3  
RUMIPAMBA PARROQUIA




**ECUADOR**  
**ELIGE CON**  
**TRANSPARENCIA**

ELECCIONES **2017**  
GARANTIZAMOS  
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

*Maria Fernanda*  
F. J. PRESIDENTA DE LA JRV

IMP. IGM.AJ

*[Handwritten signature]*

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
Notario Público Quilista - D. M. Quito

28 JUN 2017

**Dr. Santiago Guerrero Ayala**

**Dr. Santiago Guerrero Ayala**

**135**

Notario Público Quilista - D. M. Quito

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE EFECTOS DE IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: MENA TORRES DIEGO FERNANDO  
 LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO  
 SANTA BARBARA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1991-11-02  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIONES: BACHILLERATO BACHILLER  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MENA LUIS FERNANDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: TORRES YOLANDA DEL CARMEN  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2012-12-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-12-18




CREM 2017 CERTIFICADO PROVISIONAL PICHINCHA

FECHA: 07.06.2017 No. 0026032

Certifico que la (el) ciudadana (o):  
*Mena Torres Diego Fernando*

Portadora (or) de la cédula de ciudadanía No.: *17128449-5*

Se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, válido hasta el 30 de Junio de 2017, para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber concurrido a las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser convalidado hasta que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

SECRETARIO GENERAL DE LA DELEGACIÓN PROVISIONAL DE PICHINCHA

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

Dr. Santiago Guerrero Ayala  
 Notario  
 No. 35  
 Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



Dr. Santiago Guerrero Ayala

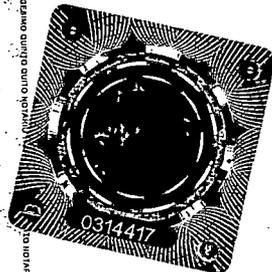
28 JUN 2017



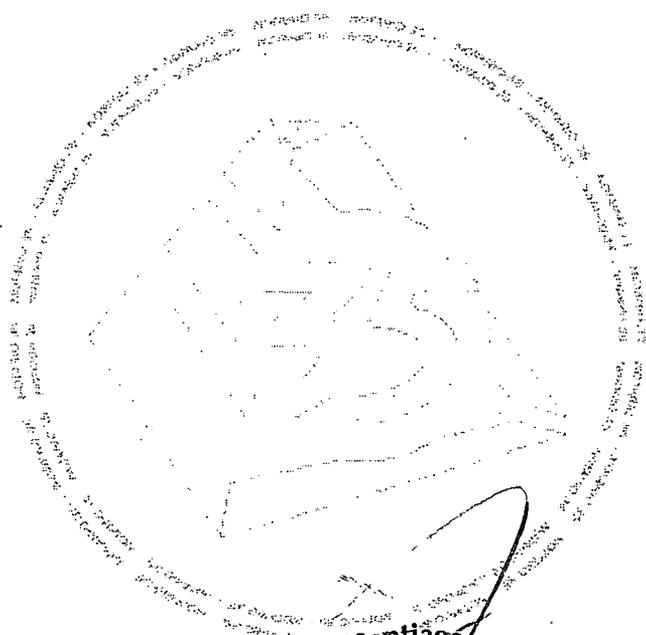
**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2017-17- 01-35-P02023**  
 2 Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA**  
 3 **COPIA CERTIFICADA DE PODER ESPECIAL**, OTORGADA  
 4 **POR: YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA**, A FAVOR  
 5 **DE: DIEGO FERNANDO MENA TORRES**, sellada y firmada  
 6 en Quito a, veintiocho de junio del dos mil diecisiete.- P.R.R.

7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28



**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LLANTICENTRO L&M S.A.**

En Quito, a 12 días del mes de julio del año 2017, a las 10h00, en las oficinas de la compañía LLANTICENTRO L&M S.A., ubicadas en la Avenida Diego de Vásquez N72-104, camino a Carcelén de la ciudad de Quito, asisten los señores Evelin Paola Mena Torres en su calidad de apoderada del señor Luis Fernando Mena Cevallos conforme se desprende de la autorización que se adjunta como habilitante y Samuel Elías Torres Soria, quienes poseen la totalidad del capital suscrito de la compañía **LLANTICENTRO L&M S.A.**

De conformidad con el Estatuto de la Compañía, actúa como Presidenta de la Junta la señora Evelin Paola Mena Torres en calidad de apoderada del señor Luis Fernando Mena Cevallos; y, por decisión unánime de la junta actúa como Secretaria ad hoc la señorita María Gabriela Cárdenas Estrella.

La Presidenta propone a los asistentes constituirse en Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas y pide a la Secretaria ad hoc verificar el quórum presente y elaborar la lista de accionistas presentes que es como sigue:

Accionista	Número de Acciones	Acciones pagadas USD.	Porcentaje de participación en el capital de la compañía
Luis Fernando Mena Cevallos (representado por Evelin Paola Mena Torres)	29.707	29.707,00	99,02 %
Samuel Elías Torres Soria	293	293,00	0,98 %
<b>TOTAL</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000,00</b>	<b>100 %</b>

La secretaria ad hoc informa y deja constancia que se encuentra presente todo el capital suscrito de la compañía y que los accionistas tienen tantos votos como acciones poseen en el capital de la misma.

Los accionistas de forma unánime, resuelven al amparo de lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías; y, el artículo décimo tercero del estatuto social de la compañía, constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas con el objeto de tratar sobre el siguiente orden del día:

**Aumento de capital de la compañía con aporte en numerario o en especie y consecuente reforma de estatutos.**



Los accionistas presentes por unanimidad resuelven conocer en esta Junta Universal el orden del día que antecede; y, atendiendo a lo establecido en el artículo 36 del Reglamento sobre Juntas Generales de Socios y Accionistas de las Compañías de Responsabilidad Limitada, Anónimas, en Comandita por Acciones y de Economía Mixta, publicado en el Registro Oficial N° 371 de 10 de noviembre de 2014, los accionistas de la compañía, al encontrarse constituidos en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, resuelven por unanimidad no grabar en soporte magnético el desarrollo de la Junta.

Con las consideraciones expuestas la Junta Universal y Extraordinaria de Accionistas pasa a tratar el orden del día:

**Aumento de capital con aporte en numerario o en especie y consecuente reforma de estatutos.**

Hace uso de la palabra la señora Evelin Paola Mena Torres, quien a nombre de su representado y debidamente facultada por el señor Luis Fernando Mena Cevallos mociona que se haga un aumento de capital de la compañía, con la finalidad de que la compañía se fortalezca patrimonialmente, y pueda tener un mayor acceso a créditos, para lo cual quisiera aportar un bien inmuebles al capital social de la compañía, cuyo avalúos ascienden a la suma de USD \$ 278.331,58, conforme se desprende del siguiente detalle:

Ubicación del bien inmueble	N° de Predio	Avalúo	Hipoteca do
Diego Vásquez de Cepeda	0148026	USD \$ 278.331,58	No
TOTAL		USD \$ 278.331,58	

Para que el aporte sea en montos que sean múltiplos de un dólar de los Estados Unidos de América, la señora Evelin Paola Mena Torres, en representación del accionista Luis Fernando Mena Cevallos y con autorización amplia y suficiente para hacer esta moción, indica que se hará un aporte en numerario por el valor de USD \$ 00,42.

En razón de lo expuesto la presidenta eleva a moción la aprobación del aumento de capital de la compañía en USD \$ 278.332,00 por aporte de inmueble y numerario, con la finalidad de lograr el fortalecimiento patrimonial de la

Dr. Santiago Guerrero  
Abogado  
Tercera Circunscripción  
Quito - D.M. Quito

compañía, el aumento de capital deberá hacerse proporcionalmente de conformidad al porcentaje de participación que posea cada accionista en el capital de la compañía, a menos que renuncien a su derecho a participar en el aumento de capital.

El señor Samuel Elías Torres Soria manifiesta su total acuerdo con la moción expuesta y a su vez indica que renuncia a su derecho preferente a participar en el aumento de capital de la compañía, a pesar de que esto implique que se reducirá su porcentaje de participación en el capital social de la compañía.

La presidenta consulta a los presentes si existe alguna sugerencia sobre la moción expuesta, u otra moción alternativa para ser considerada. Agotado este procedimiento y no habiendo modificaciones a la moción, ni mociones alternativas, procede a tomar votación individual de conformidad al artículo 27 del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas de las compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, publicado en el Registro Oficial N° 371 de 10 de noviembre de 2014.

Una vez que los socios presentes han ejercido su derecho al voto, la Junta General por unanimidad resuelve:

- a. Aumentar el capital social de la compañía en la suma de USD \$ 278.332,00 de los cuales USD \$ 278.331,58 se hará por aporte en especie del bien inmueble consistente en Lote de Terreno Número 58, de la Urbanización Prados del Oeste, situado en la parroquia Cotocollao del Cantón Quito, signado con predio N° 0148026; cuya copia de certificado de gravamen se adjunta a la presente Acta de Junta; y, USD \$ 00,42 que se harán por aporte en numerario.
- b. El señor Samuel Elías Torres Soria renuncia expresamente a su derecho preferente a participar en el aumento de capital de la compañía.
- c. Emitir 278.332 acciones de USD \$ 1 cada una, las mismas que se entregarán liberadas al accionista suscriptor en porcentaje al valor del capital pagado en el aumento de capital de la compañía y conforme consta en el cuadro de nueva integración.
- d. Realizar el aumento de capital de la manera siguiente:



A handwritten signature or scribble, possibly representing the signature of the notary or a witness.

Accionistas	Capital Actual	Aumento de capital en especie	Aumento de capital en numerario	Capital suscrito en el aumento de capital	Capital pagado en la compañía	Nuevo Capital	Nº. Acciones
Luis Fernando Mena Cevallos	29.707,00	278.331,58	0,42	278.332,00	278.332,00	308.039,00	308.039
Samuel Elías Torres Soria	293,00	0,00	0,00	0,00	0,00	293,00	293
<b>TOTAL</b>	<b>30.000</b>	<b>278.331,58</b>	<b>0,42</b>	<b>278.332,00</b>	<b>278.332,00</b>	<b>308.332,00</b>	<b>308.332</b>

e. Reformar el artículo quinto del estatuto social cuyo texto en adelante dirá:

**“ARTÍCULO QUINTO: DEL CAPITAL Y DE LAS ACCIONES.-** El capital social es de TRESCIENTOS OCHO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 308.332,00), dividido en TRESCIENTAS OCHO MIL TRESCIENTAS TREINTA Y DOS (308.332) acciones ordinarias y nominativas, cada una de ellas con un valor nominal de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$1,00)”.

f. Autorizar al Gerente General de la compañía señor Diego Fernando Mena Torres para que otorgue la correspondiente escritura de aumento de capital y reforma de estatutos conforme a lo resuelto por esta Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

Finalizado el único punto del orden del día, la presidenta de la Junta eleva a moción y solicita que se someta a votación la aprobación de la totalidad de la Junta General celebrada.

La Secretaria ad hoc procede a tomar la votación individual de conformidad al artículo 27 del Reglamento de Juntas Generales de Socios y Accionistas de las compañías de responsabilidad limitada, anónimas, en comandita por acciones y de economía mixta, publicado en el Registro Oficial N° 371 de 10 de noviembre de 2014.

Una vez que los accionistas presentes han ejercido su derecho al voto, se aprueba por unanimidad la moción presentada por mayoría de los presentes, por tanto la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada queda aprobada.

Siendo las 11h30 se clausura la sesión.



Legalizan el acta con su firma,

Evelin Paola Mena Torres  
Representante del accionista Luis  
Fernando Mena Cevallos –  
Presidenta de la Junta

María Gabriela Cárdenas Estrella  
Secretaría ad hoc de la Junta

Samuel Elías Torres Soria  
Accionista





ANEXO I

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**SOLICITUD DE VALIDACION DE CERTIFICADOS**

N-V-NB494

NOTARIA 35

PAULINA RAMIREZ RECALDE

NOTARIA REQUIRENTE:

NOMBRE DEL FUNCIONARIO:

Señores Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito:

Conforme el "ACUERDO DE SERVICIO DE VALIDACION DE CERTIFICADOS ENTRE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO Y NOTARIAS ", solicito la validación de certificados cuyo detalle Indico, los cuales serán utilizados únicamente para el proceso de Inscripción de escrituras autorizadas en esta Notaría.

DATOS A SER LLENADOS POR LA NOTARIA				DATOS A SER LLENADOS POR EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD		
Nº	Nº DE CERTIFICADO A VALIDAR	SIGLAS DEL CERTIFICADO	FECHA DE EMISION DEL CERTIFICADO	NOMBRE DEL PROPIETARIO	VALIDACION	OBSERVACIONES
1	C200850393001	DAO/FM	13/06/2017	LUIS FERNANDO MENA CEVALLOS Y YOLANDA DEL CARMEN TORRES VILLENA	06/09/2017 GRE	
2						
3						
4						
5						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						

**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario  
 D. M. Quito

**CERTIFICADO DE PAGO DE IMPUESTOS GENERADOS  
EN TRANSFERENCIA DE DOMINIO**



Número de Ingreso N° : 2017-TD-35646  
 Número de liquidación N° : 2017-TD-0151046 (A)  
 Fecha de Liquidación: 2017/09/08  
 aaaa/mm/dd

SEÑORES,  
 NOTARIO  
 REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

PRESENTE.-

Pongo en su conocimiento que se han liquidado y pagado los Tributos de la Transferencia de dominio del contrato de:

Aporte A Compañías

que otorga: MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO Tradente / Vendedor

a favor de: LLANTICENTRO L&M S.A Adquirente / Comprador

Notaría: 35

Valor Contractual: 278331,58

Predio/s:	148026	Denominación:	No existen construcciones
Avalúo catastral del predio:	219585,28	Porcentaje:	100,0000 %

**TRIBUTOS  
CAUSADOS**

**OBSERVACIONES**

UTILIDAD:	0,00	
VALOR ESPECULATIVO DEL SUELO:	0,00	
ALCABALA:	1391,66	Art. 534 LIT. F COOTAD
CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS:	553,13	

aaaa/mm/dd

Fecha de impresión del certificado: 2017/09/21

Liquidador responsable: frescobar

Dr. Jimmy Gallardo Asensio  
**DELEGADO DE LA DIRECCIÓN METROPOLITANA TRIBUTARIA  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

La información constante en el presente documento, ha sido obtenida de la Base de Datos del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito, conforme lo reportado por las instituciones del sistema financiero.

Esta información puede ser verificada en la página web municipal [www.quito.gob.ec](http://www.quito.gob.ec)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**



AÑO		DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
2017	COMPROBANTE DE COBRO	2017-09-14		2017-09-14	
CÉDULA/RUC	NOMBRES	FECHA DE EMISIÓN	Nº. DE CUOTAS		
1791973895001	LLANTICENTROL & M.S.A.	2017-09-14	1 B 1		
AVALÚO IMPONIBLE	VALOR ANUAL	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS		
139,166.00	0.00	0.00	0.00		
TOTALIDAD					
0.00					
CONCEPTO	CANCELACION REGISTROS				
		139.17			
		1.80			
			COACTIVA		0.00
			SUBTOTAL		0.00
COBRADO POR	No. VENTANILLA	BANCO	CUENTA	PAGO TOTAL	
mzuleta		3146511		140.97	
TRANSACCIÓN	MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO				1192056
No. COMPROBANTE		DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)			
0691964					



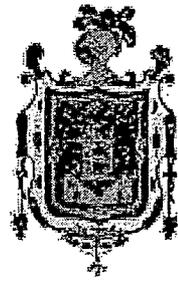


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE LA PROVINCIA DE PICHINCHA**  
 DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA

DIRECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA		FECHA DE PAGO	
AÑO	2017	COMPROBANTE DE COBRO	2017-09-14
CÉDULA/RUC	1791973895001	NOMBRES	No. DE CUOTAS
	LIANTICENTRO L & M S.A.		1 & 1
AVALÚO IMPONIBLE	139,166.00	EXONERACIÓN REBAJA	INTERÉS
	0.00	0.00	0.00
CONCEPTO		COACTIVA	
CANCELACION ALGABALAS 2006		139.17	0.00
		1.80	
		SUBTOTAL	
		0.00	
COBRADO POR	mzuleta	CUENTA	PAGO TOTAL
		3146511	140.97
TRANSACCIÓN			
MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO			
1192055			
No. COMPROBANTE			
0691963		 DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)	



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**HOJAS DE RENTAS**

Título de Crédito / : 00013245630

Fecha Emisión : 2017/09/08

Orden para Pago

Año de : 2017

Tributación

Identificación : 01791973895001

Fecha Pago : 2017/09/12

Contribuyente : LLANTICENTRO L&M S.A

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0151046

Dirección :

Placa :

**INFORMACIÓN**

151046-ALC-167722-

**CONCEPTO**

ALCABALAS

**TOTALES**

1,391.66

Subtotal :

1,391.66

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

1,391.66

\*\*\*\*\*

LA VERACIDAD DE ESTA INFORMACIÓN PUEDE SER COMPROBADA EN: [www.quito.gov.ec](http://www.quito.gov.ec)

Transacción : 17906534

Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

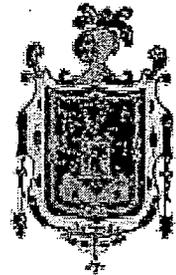
**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 21 de septiembre del 2017

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
 Notario  
 Santiago Guerrón Ayala  
 Notario  
 M. Quito



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**SERVIPAGOS**  
**MUNICIPAL**

Título de Crédito / : 00013245631

Fecha Emisión : 2017/09/08

Orden para Pago

Año de : 2017

Tributación

Identificación : 00001703572451

Fecha Pago : 2017/09/12

Contribuyente : MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO

UBICACIÓN

Clave Catastral : 0000000000

Número de Trámite : 0151046

Dirección :

Placa :

INFORMACIÓN

151046-OBR-146545-146544

CONCEPTO

OBRAS EN EL DISTRITO

OBRAS LOCALES

TOTALES

445.65

107.48

Subtotal :

553.13

Descuento

-0.00

Total Cancelado :

553.13

\*\*\*\*\*

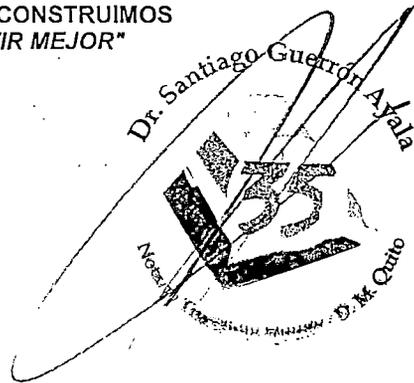
Transacción : 17906540

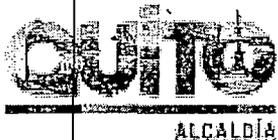
Cajero : bservipagos

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

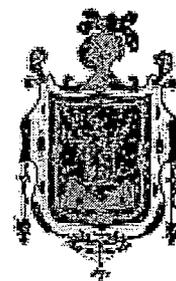
CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"

Fecha de impresión : jueves, 21 de septiembre del 2017





**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**DINERS CLUB  
 PREDIAL URBANO**

Título de Crédito / : 00012272521  
 Orden para Pago  
 Año de : 2017  
 Tributación  
 Identificación : 00001703572451  
 Contribuyente : MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO

Fecha Emisión : 2016/12/31

Fecha Pago : 2017/01/12

**UBICACIÓN**

Clave Catastral : 0000000000  
 Dirección :  
 Placa :

Número de Predio : 0148026

**INFORMACIÓN**

AREA TERRENO 458.00 m2 AVALUO 104424.00  
 A.C.C. 550.62 m2 AVALUO 115161.28 A.C.A. 0.00 m2

**CONCEPTO**

TASA SEGURIDAD CIUDADANA  
 A LOS PREDIOS URBANOS CIUD  
 CUERPO DE BOMBEROS QUITO

**TOTALES**

Subtotal :	192.99
Descuento	-13.01
<b>Total Cancelado :</b>	<b>179.98</b>

Transacción : 15992343  
 Cajero : tdinners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS  
 "OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

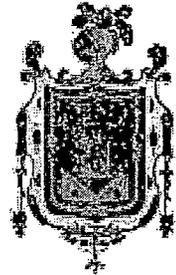
Fecha de impresión : jueves, 21 de septiembre del 2017

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
  
 Notario Titular - D. M. Quito



**COMPROBANTE DE PAGO**  
 MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 RUC: 1760003410001



**DINERS CLUB**  
**CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE MEJORAS**

Título de Crédito / : 00012272522  
 Orden para Pago  
 Año de : 2017  
 Tributación  
 Identificación : 00001703572451  
 Contribuyente : MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO

Fecha Emisión : 2016/12/31  
 Fecha Pago : 2017/01/12

**UBICACIÓN**  
 Clave Catastral : 00000000000  
 Dirección :  
 Placa :

Número de Predio : 0148026

**INFORMACIÓN**  
 AREA TERRENO 458.00 m2 AVALUO 104424.00

CONCEPTO	TOTALES
OBRAS EN EL DISTRITO	94.19
OBRAS LOCALES	21.50
Subtotal :	115.69
Descuento	-0.00
Total Cancelado :	115.69

A.C.C. 550.62 m2 AVALUO 115161.28 A.C.A. 0.00,m2

Transacción : 15992343  
 Cajero : tdinners

Para cualquier reclamo o trámite similar, es necesario se adjunte el comprobante o confirmación de pago, emitido por las Instituciones Financieras.

**CON TUS IMPUESTOS CONSTRUIMOS**  
**"OBRAS PARA VIVIR MEJOR"**

Fecha de impresión : jueves, 21 de septiembre del 2017

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
  
 Notario Público del Distrito Metropolitano de Quito  
 D. M. Quito

*Dr. Santiago Guerrón Ayala*  
  
 Notario Público del Distrito Metropolitano de Quito  
 D. M. Quito

CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 117880

2017/09/21 13:43

DATOS DEL TITULAR DE DOMINIO

C.C./R.U.C.: 1703572451  
 Nombre o razón social: MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO

DATOS DEL PREDIO

Número de predio: 148026  
 Geo clave: 170105240092119111  
 Clave catastral anterior: 1320601051000000000

Denominación de la unidad:  
 Año de construcción: 2000  
 En derechos y acciones: NO  
 Destino económico: COMERCIAL

ÁREAS DE CONSTRUCCIÓN

Área de construcción cubierta: 550.62 m2  
 Área de construcción abierta: 0.00 m2  
 Área bruta total de construcción: 550.62 m2  
 Área de adicionales constructivos: 0.00 m2

AVALÚO CATASTRAL

Avalúo del terreno: \$ 112,668.00  
 Avalúo de construcciones: \$ 165,663.58  
 Avalúo de construcciones: \$ 0.00  
 Avalúo de adicionales: \$ 0.00  
 Avalúo total del bien inmueble: \$ 278,331.58

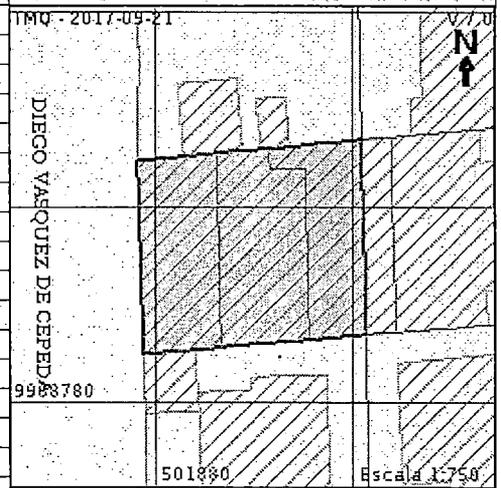
AVALÚO COMERCIAL DECLARADO

Avalúo del terreno:  
 Avalúo de construcción:  
 Avalúo total:

DATOS DEL LOTE

Clasificación del suelo: Suelo Urbano  
 Clasificación del suelo SIREC-Q: URBANO  
 Área según escritura: 458.00 m2  
 Área gráfica: 455.21 m2  
 Frente total: 19.84 m  
 Máximo ETAM permitido: 10.00 % = 45.80 m2 [SU]  
 Área excedente (+): 0.00 m2  
 Área diferencia (-): -2.79 m2  
 Número de lote:  
 Dirección: DIEGO VASQUEZ DE CEPEDA - N72-104  
 Zona Metropolitana: LA DELICIA  
 Parroquia: PONCEANO  
 Barrio/Sector: PRADOS DEL OESTE

IMPLANTACION DEL LOTE



FOTOGRAFÍA DE LA FACHADA



PROPIETARIO(S)

#	Nombre	C.C./RUC	%	Principal
1	MENA CEVALLOS LUIS FERNANDO	1703572451	100	SI

NOTAS

DE LA CÉDULA CATASTRAL

Conforme a la Ley de Registro, es el Registrador de la Propiedad la autoridad competente para certificar sobre la propiedad de un predio. El catastro no da, ni quita derechos sobre la titularidad de bienes inmuebles, en tal virtud, no es procedente ni legal, que esta Cédula Catastral, por sí sola; sea utilizada para legalizar urbanizaciones, fraccionamientos, ni autoriza trabajo alguno en el bien inmueble

Verificada la información de este documento, y si los datos no concuerdan con la realidad física del inmueble, el administrado tiene la obligación de realizar la correspondiente actualización catastral del predio ante el Organismo Competente del MDMQ.

NOTIFICACIÓN DE AVALÚO

Realizada la actualización catastral del terreno, construcciones o adicionales constructivos implantados en el predio por gestión del administrado, y siendo que este movimiento genera una nueva valoración del inmueble, el presente documento constituye el acto administrativo con el cual se notifica el nuevo avalúo del predio a su titular; notificación que la receipta el propietario en el correo electrónico personal consignado en el formulario de solicitud de actualización del catastro presentado para el efecto.

El administrado encontrándose en desacuerdo con el avalúo, podrá presentar en el plazo máximo de 30 días conforme al artículo 399 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización-COOTAD, el correspondiente reclamo administrativo ante el Director Metropolitano de Catastro.

REGULARIZACIÓN DE EXCEDENTES Y DIFERENCIAS

Para los casos de regularización de superficies de terreno que se encuentran dentro del Error Técnico Aceptable de Medición-ETAM, el presente documento, siempre que conste con la firma de responsabilidad de la Autoridad Administrativa Competente o su delegado (1), constituye el Acto Administrativo para la regularización del área de terreno en el Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, dejando a salvo el derecho de terceros que se crean perjudicados.

"ETAM" es el "Error Técnico Aceptable de Medición", expresado en porcentaje y m2, que se acepta entre el área establecida en el Título

Dr. Santiago Guerrero  
 Notario  
 Registrador General - D.M. Quito

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito  
Dirección Metropolitana de Catastro



CÉDULA CATASTRAL INFORMATIVA EN UNIPROPIEDAD

DOC-CCI-01

DOCUMENTO INFORMATIVO # 117880

2017/09/21 13:43

NOTAS

de Propiedad (escritura), y la superficie del lote de terreno proveniente de la medición realizada por el MDMQ, dentro del proceso de regularización de excedentes y diferencias de superficies, conforme lo establecido en el Artículo 481.1 del COOTAD; y, a la Ordenanza Metropolitana 0126 sancionada el 19 de julio de 2016.

(1) Imprima este documento y solicite en la Jefatura de Catastro de la Administración Zonal respectiva, la regularización del excedente que está dentro del ETAM o la diferencia dentro del 10%.

MUNICIPIO DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



117880





Factura: 002-002-000047025

20171701035001497

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701035001497

NOTARIO OTORGANTE:	DR. SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	4 DE OCTUBRE DEL 2017, (8:39)
COPIA DEL TESTIMONIO:	CUARTA
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS DE LA COMPAÑIA LLANTICENTRO L&M S.A.

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MENA TORRES DIEGO FERNANDO	REPRESENTANDO A LLANTICENTRO L Y M S.A.	CÉDULA	1712084498
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-09-2017
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GABRIELA CARDENAS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1722819735

OBSERVACIONES:	L.T.
----------------	------

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



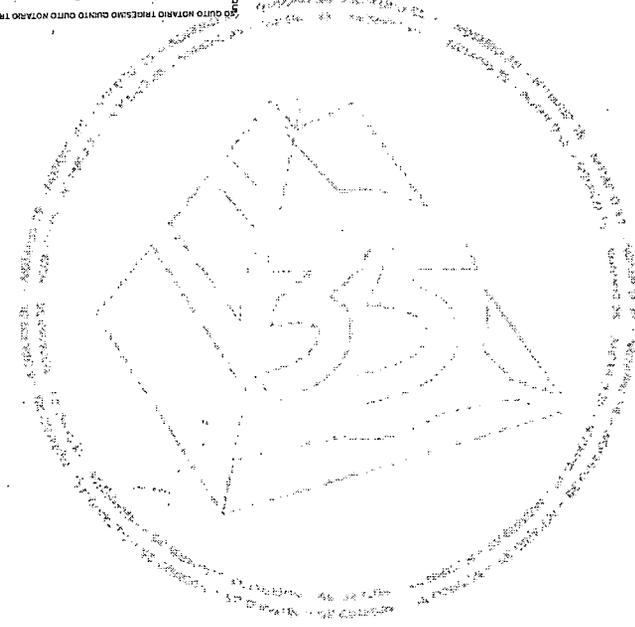
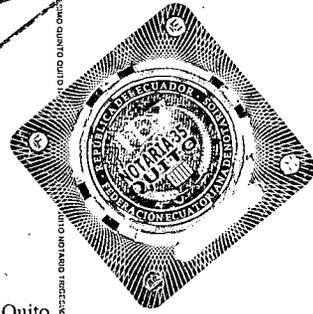


**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **COPIA DE ARCHIVO N° 2017-17-01-035-001497**

2 Atenta a la solicitud formulada por la señora Gabriela Cárdenas, con cédula de  
 3 ciudadanía número 1722819735; confiero esta **CUARTA COPIA**  
 4 **CERTIFICADA** del AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE  
 5 **ESTATUTOS DE LA COMPAÑÍA LLANTICENTRO L&M S.A.** otorgado  
 6 por **DIEGO FERNANDO MENA TORRES**, GERENTE GENERAL DE LA  
 7 **COMPAÑÍA LLANTICENTRO L&M S.A.**, celebrada ante mí, el veintiuno de  
 8 septiembre de dos mil diecisiete. Debidamente sellada y firmada, en Quito, a  
 9 cuatro de octubre de dos mil diecisiete; doy fe. – L.T.

10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28



# DR. PABLO VÁSQUEZ MÉNDEZ

NOTARIO



## RAZÓN DE MARGINACIÓN.- NOTARÍA DÉCIMO SEXTA DEL CANTÓN

QUITO.- En la presente fecha, al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía LLANTICENTRO L&M S.A., otorgada, el día veinte y ocho de enero de dos mil cuatro, ante el doctor Gonzalo Román Chacón, Notario Décimo Sexto de este Cantón, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de la ciudad de Quito, el veinte y cuatro de marzo del dos mil cuatro, cuyo archivo se encuentra a mi cargo, tomé nota del AUMENTO DE CAPITAL Y REFORMA DE ESTATUTOS de la compañía LLANTICENTRO L&M S.A., otorgada por el señor Diego Fernando Mena Torres, en su calidad de Gerente General, ante el Doctor Santiago Guerrón Ayala, Notario Trigésimo Quinto del cantón Quito, el día veinte y uno de septiembre del dos mil diecisiete, cuya copia antecede. Quito, a trece de octubre dos mil diecisiete.



*Pablo A. Vásquez Méndez*  
Dr. Pablo A. Vásquez Méndez  
NOTARIO DÉCIMO SEXTO DEL DISTRITO  
QUITO





Factura: 001-002-000057806



20171701016002968

NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ

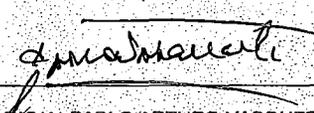
NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

RAZÓN MARGINAL N° 20171701016002968

MATRIZ	
FECHA:	13 DE OCTUBRE DEL 2017, (10:14)
TIPO DE RAZÓN:	MARGINAL Y DE LIBRO
ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21-09-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171701035P03279

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SDRLAWYERS CONSULTORES LEGALES S.A.	POR SUS PROPIOS DERECHOS	RUC	1792474914001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13-10-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	

  
NOTARIO(A) PABLO ARTURO VASQUEZ MENDEZ

NOTARÍA DÉCIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

## RAZON DE INSCRIPCION

Nº Trámite: 420882

Fecha Ingreso: 13/10/2017

El Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, en ejercicio de las atribuciones contenidas en el artículo 11 de la Ley de Registro, una vez revisados los archivos, índices y libros que reposan en esta dependencia, y dando contestación a la solicitud de razón de inscripción en los siguientes términos:

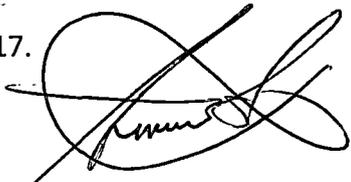
**RAZON:** con fecha 5 de octubre de 2017 se encuentra inscrita la primera copia de la presente escritura de **Fojas82915 Número 26967 de po Tomo 148.**

### Observaciones:

- a) Se aclara que la presente razón de inscripción se la ha conferido luego de revisado el contenido de los índice, libros, registros y base de datos entregados al Registro de la Propiedad del Distrito Metropolitano de Quito, mediante acta de 1 de julio de 2011.
- b) Esta administración no se responsabiliza de los datos erróneos o falsos que se han proporcionado por los particulares y que puedan inducir a error o equivocación.

Responsable: RC

Quito, a 13 de Octubre de 2017.

  
**DIRECTOR DE ARCHIVO  
DELEGADO DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**

RESOLUCION DELEGACION RPDMQ-2014-028- DE ABRIL 11 DEL 2014.  
RESOLUCION RPDMQ-DESPACHO-2015-83 DE 4 DE DICIEMBRE DEL 2015



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 66265



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA.**

NÚMERO DE REPERTORIO:	50875
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	23/10/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	4789
REGISTRO:	LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

Identificación	Nombres	Calidad en que comparece
1712084498	MENA TORRES DIEGO FERNANDO	REPRESENTANTE LEGAL

**3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:**

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	AUMENTO DE CAPITAL CON REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA ANONIMA.
DATOS NOTARÍA:	NOTARIA TRIGESIMA QUINTA /QUITO /21/09/2017
NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	LLANTICENTRO L&M S.A.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	QUITO

**4. DATOS ADICIONALES:**

SE TOMO NOTA AL MARGEN DE LA INSCRIPCIÓN N° 757 DEL REGISTRO MERCANTIL DE 24 DE MARZO DE 2004, TOMO 135.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 23 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2017

DRA. JOHANNA ELIZABETH CONTRERAS LOPEZ (DELEGADA RESOLUCIÓN 019-RMQ-2015)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-7113 PAR DE VILLAROEL



