

## Detalle del terreno

Es de forma rectangular con su lado mayor orientado en sentido oriente-occidente es plano, tiene las dimensiones y áreas de acuerdo a lotes típicos del sector, con una relación de 1 a 2 en sus lados.

## Detalle de las construcciones

La casa tiene una edad de unos 5 años, se la ha dividido en dos tipos de construcciones para el avellano, por cuanto se aprecia diferentes acabados de las construcciones.

El primer tipo se encuentra al fondo de la vivienda, cuya estructura es de hormigón armado (cimentación, cadenas de amarre, columnas, vigas, lozas y gradas), desarrollándose en dos plantas, las que se conectan por medio de gradas conformando varios cuartos, baños, cocina y otros.

El segundo tipo constructivo, se localiza en el frente del terreno, hacia la calle, cuya construcción también es de hormigón armado todos sus elementos estructurales, abarcando que le cubierta se de madera con teja prefabricada, desarrollándose sobre tres pisos, así mismo se observan ambientes para albergar en su interior a los que habitan la familia.

Encontramos dos puertas una pequeña para el ingreso de visitas y un portón grande de madera y hierro, desarrollándose un garaje cubierto el piso de cerámica.

## Materiales:

Estructura de hormigón armado.  
Entrepisos y cubierta de loza de hormigón armado.  
Cubiertas de madera y teja.  
Ventanas de aluminio con protección.  
Vidrios de 4mm.  
Cableado de luz.  
Cableado de teléfono.

## Dr. Raúl R. Rosales R.

SECRETARIO

CARTEL DE REMATE  
BANCO NACIONAL DE  
FOMENTO SUCURSAL  
«IBARRA»

En cumplimiento a lo ordenado por el señor Jefe de Coactiva del Banco Nacional de Fomento Sucursal en Ibarra, en providencia de marzo 3 del 2004, las 9 horas, 30 minutos, dentro del Juicio Coactivo No. V13-03, crédito No. 39. 82/94, el día miércoles 14 de abril del 2004, de las 14h00 a las 18h00, en las oficinas del Juzgado de Coactiva del Banco Nacional de Fomento en Ibarra, se llevará a cabo el remate de:

UN TRACTOR, marca FORD, Serie T3-DSN501-S-J, modelo 9600, se encuentra incluida una pala mecánica, en funcionamiento, estado general regular, llantas lisas, evaluado en la cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES (5.500 dólares)

UN TRACTOR JOHN DEERE, marca John Deere, serie 176249, modelo 1120A, en funcionamiento, estado general regular, llantas malas. Avaluado en TRES MIL DOLARES 00/100 (\$3.000,00).

El avalúo total es de OCHO MIL QUINIENTOS DOLARES 00/100

Por ser primer señalamiento, se aceptarán posturas desde las que cubran las dos terceras partes del avalúo, al contado o a plazos, acompañadas del 10% de oferta en

señores Aiguacil Mayor y Depositario Judicial Pedro Andrade de esta corte. Cítese a los demandados en el lugar que se indicará al señor Actuario. Téngase en cuenta el

al demandado JUAN SEBASTIÁN USZ con su representante mediante tres publicaciones de prensa, conforme al Art. 86 del Código de Procedimiento Civil a fin de que comparezca a tratar

documentación acompañada. Téngase en cuenta la cuantía y el casillero judicial señalados. CÍTESE Y NOTIFIQUESE. f)

## JUDICIALES - VARIOS

Lc. Gato Yépez Moreno  
SECRETARIO

## AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general, que en la Secretaría del Juzgado Provincial del Trabajo de Imbabura en esta ciudad de Ibarra, el día jueves quince de abril del presente año dos mil cuatro, de las catorce horas a las dieciocho horas, tendrá lugar el remate del bien inmueble embargado, cuyo detalle y avalúo es el siguiente: TERRENO Y CASA UBICADOS EN ALTO TAMBO.- La hacienda se encuentra ubicada en la parroquia de Alto Tambo, cantón San Lorenzo, provincia de Esmeraldas. - El lote tiene los siguientes linderos: NORTE: en una longitud de 6800.00m varios propietarios. SUR: En una longitud de 5460.00m varios rumbos con varios propietarios. ESTE: En una longitud de 6880.00m con varios propietarios. OESTE: En una longitud de 7975.00m con varios propietarios.- El área de terreno es de 4171.00Ha. (Cuatro mil ciento setenta y un hectáreas).

Para el cálculo del valor de la hectárea, se lo hará de manera global, considerando el valor de cada sector sembrado, de plátano y café, potreros y bosques naturales.

Café y plátano: 10Ha. x 1500.00 USD = 15000.00 USD  
Potreros: 60Ha. x 1000.00 USD = 60000.00 USD  
Terreno sobrante: 4101Ha. x 165.00 USD = 676665.00 USD  
TOTAL COSTO TERRENO = 751865.00 USD

El valor de las diferentes construcciones es de:

Área de construcción 150.00m<sup>2</sup> x 100.00 USD/m<sup>2</sup> = 15000.00  
SON: QUINCE MIL DOLARES.- COSTO TOTAL TERRENO + CONSTRUCCIONES  
751865.00 + 15000.00 = 766865.00 USD.- TOTAL \$ 766865.00 DOLARES

A la suma de SETECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 00/100, asciende el valor total del bien inmueble embargado a rematarse, y por tratarse de primer señalamiento se aceptarán posturas que cubran las dos terceras partes del avalúo total, debiendo para el efecto consignar el 10% de la postura en dinero efectivo o cheque certificado.

Ibarra, marzo 2 de 2004

Guillermo A. Rueda B.  
SECRETARIO DEL JUZGADO DEL TRABAJOREPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## EXTRACTO

CONSTITUCION SIMULTANEA DE  
LA COMPAÑIA DE CAMIONETAS  
EL REFUGIO TRANSREFUGIO S.A.

La COMPAÑIA DE CAMIONETAS EL REFUGIO TRANSREFUGIO S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Sexto del Distrito Metropolitano de Quito, el 26 de febrero del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 04.Q.IJ.965 de 09 de Marzo del 2004.

1. DOMICILIO: Parroquia Juan Montalvo, cantón Cayambe, provincia de Pichincha.
2. CAPITAL: Suscrito US\$ 1.040,00, dividido en 1.040 acciones de US\$ 1,00 cada una.
3. OBJETO: El objeto de la compañía es: "El servicio de transporte terrestre público de carga liviana de un lugar a otro, de acuerdo a lo solicitado por los clientes en unidades debidamente acondicionadas y apropiadas para el efecto,..."

Quito, 09 de Marzo del 2004

Dr. Daniel Alvarez C.  
ESPECIALISTA JURIDICO

## 2DA. CITACIÓN

ASOCIACIÓN DE DESARROLLO  
COMUNITARIO "VISTA  
HERMOSA DEL RIO TIGRE"

Se comunica a todos los socios de esta Asociación a la reunión del 20 de marzo del presente año a las 3:00 de la tarde, lugar de costumbre, caso de no asistir serán excluidos de la Asociación.