

SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

INFORME ANUAL DE LABORES QUE PRESENTA EL SEÑOR EMILIO ISAIAS EN CALIDAD DE APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO POR EL EJERCICIO 2.008:

De conformidad a la Ley y a los Estatutos que nos rigen, presento su consideración el presente Informe de Labores cumplidas en el ejercicio 2008, Informe que lo expongo en los siguientes párrafos y considerandos:

I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL EJERCICIO 2008:

En lo político, lo más relevante en el año 2008, constituye la instalación de la Asamblea Constituyente con facultades amplias y suficientes, al menos es lo que pregonan y defienden, fruto del Referéndum convocado y promocionado por el Ejecutivo, en la cual se asumió facultades fiscalizadoras e instauró con el carácter de urgente varias Leyes que ha decir del poder Ejecutivo requería su aplicación inmediata tales como la Ley de Equidad Tributaria y el mandato 8 que eliminaba de raíz la tercerización.

El régimen de turno se caracteriza principalmente por su confrontación con los sectores económicos del país, los medios de comunicación y la anulación lenta pero sistemática de los sindicatos, asociaciones y federaciones sindicales, como también del ímpetu de las organizaciones sociales principalmente indígenas. Se elimina ministerios, se fusionan otros, pero lo cierto es que existe un incremento desmesurado de los colaboradores del gobierno con su consabido aumento del gasto público. Este tratamiento ha producido incertidumbre y nerviosismo, su alineación con políticas económicas que pretenden implementar el modelo económico denominado socialismo del siglo XXI, apoyado por países como Venezuela que confrontan directamente a los Estados Unidos.

El país trata de proyectar hacia el exterior una imagen de estabilidad económica, seguridad jurídica, pero los deseos son más grandes que los logros, la percepción continúa; el Ecuador es un país marcado por la ingobernabilidad y la corrupción.

En lo social, los paros, huelgas y demás manifestaciones sociales son casi inexistentes, debido a que se ha promulgado leyes en contra de las paralizaciones, declarándolas como atentatorias a la seguridad nacional so pena de prisión, las Organizaciones campesinas tales como la CONAIE, FENAIE y las Organizaciones Afroecuatorianas en la costa, están amedrentadas y se planea una revisión de los organismos de cooperación internacional, que ha decir del Ejecutivo son lesionadoras de las paz y tranquilidad del país.

En el Sector de Comercio Exterior, los exportadores han paralizado sus inversiones, las Preferencias Arancelarias otorgadas por los E. U. no logran definirse, se muestran inciertas. La balanza comercial a penas se mantiene equilibrada gracias, a las remesas de nuestros emigrantes y a los altos precios del petróleo.

II. LA SITUACION DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO. EN EL 2.008.

En el escenario incierto descrito en el apartado anterior, marcado por un nerviosismo expectante, la Administración ha puesto en práctica sus mejores y selectos recursos persuasivos, para optimizar el

SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

rendimiento de nuestra actividad económica, nos resistimos a únicamente desarrollar actividades que mantengan niveles medios de rentabilidad.

Nuestra situación económico financiera, es reflejada por los Estados Financieros y cuenta de resultados que se exponen en el siguiente apartado.

III. - RESULTADOS LOGRADOS POR NUESTRA COMPAÑÍA EN EL 2008:

Tal como se refleja en los Balances y Cuenta de Resultados, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Nuestros Ingresos Operacionales, por arriendos suman \$ 1'885.824,35;
- b) Nuestros GASTOS OPERACIONALES (egresos) básicamente administrativos y financieros, alcanzaron a \$. 344.488,15
- c) Nuestros Gastos NO Deducibles son de \$. 73.920,19
- d) Lo que nos da como Resultado, una Utilidad Bruta de \$. 1'615.256,39;

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

El valor obtenido en concepto de Utilidad Bruta antes indicada, la Administración sugiere sea destinada conforme a la Ley;

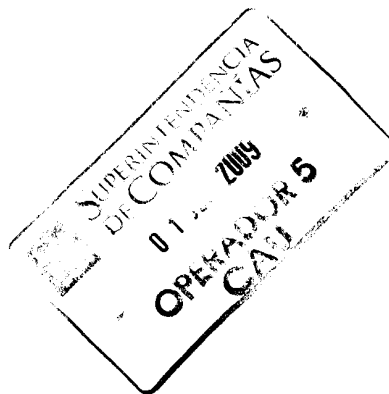
1.- Pago de Impuesto a la Renta y Asignación a Reserva Legal; el saldo obtenido constituye la UTILIDAD NETA que será repartida entre sus accionistas en proporción a su aportación al capital social,

La administración, ratifica su voluntad de perseverar en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad. Concluyo El presente informe, reconociendo mis agradecimientos a los mandantes y a la Administración por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,

SEICO
SOUTHERN ENTERPRISES
INVESTMENTS CO. S.A.

Emilio Isaías Mohauad
C.I: 170045202-0



Mayo/2009.
A.A./