

151404.

SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

INFORME ANUAL DE LABORES QUE PRESENTA EL SEÑOR EMILIO ISAIAS EN CALIDAD DE APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO POR EL EJERCICIO 2.005:

De mis consideraciones:

Me corresponde en esta ocasión, someter a consideración el presente Informe Anual de labores cumplidas en el ejercicio fiscal 2005, que comprende también la situación de nuestra Compañía en los aspectos socio políticos y económicos, que los presento en los siguientes apartados:

I.- SITUACION GENERAL DEL PAIS EN EL AÑO 2005.-

El panorama general del Ecuador ha ido infortunadamente agravándose hasta mostrar un estado negativo en varios sentidos muy preocupante, pues en el exterior se nos ubica en últimos lugares en cuanto a descomposición social.

En lo político, el Parlamento no ha logrado en 4 años acuerdos para la elección de Contralor del Estado y más aún recientemente para designar otro Superintendente de Bancos que es otro órgano de control indispensable en la República; y tampoco ha sido posible que el Congreso acepte y dé trámite a sucesivos proyectos de reformas legales que ha presentado el Ejecutivo a su consideración; actuaciones de confrontación que han creado incertidumbre, inseguridad y desconfianza en el frente interno y externo.

En lo social, hemos confrontado un sucesivo surgimiento de las movilizaciones de la CONAIE y de sus agrupaciones indígenas que se oponen al T.L.C. y exigen se declare la Caducidad de la petrolera OXY, sin ofrecer alternativas, a lo que extrañamente también se han sumado estudiantes de Colegios Secundarios y aún elementos de la clase trabajadora; movimientos éstos que han acentuado el ambiente de intranquilidad, de paralización de sectores de la actividad comercial e industrial y aún agrícola, en desmedro de la economía y del desarrollo general.

En lo fiscal, el Ecuador no logra nivelar el PRESUPUESTO y siempre se presenta el ya crónico déficit que para el año superó los \$ 700'000.000 y que se previó cubrirlo con crédito externo, incrementando una vez más la imparable DEUDA EXTERNA.

En el comercio de exportación se han presentado problemas en el sector camaronero, del café y cacao, por sus precios que no han podido competir con similares de otros países, esto también se ha presentado con las florícolas, debido a los aranceles que establece la Unión Europea, situaciones éstas que han impactado en la Balanza de Pagos y en la Reserva Monetaria, atenuados afortunadamente por las remesas que los emigrantes remiten desde el Exterior y que superan los \$ 1.500'000.000 y por el alto precio del petróleo en el mercado mundial.



SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

Tal, es el cuadro incierto, inseguro, sombrío que muestra el Ecuador el 2005, a lo que se añade el hecho del crecimiento de la INFLACION casi al 4% en nuestra economía dolarizada que inquieta a toda la sociedad.

I. LA SITUACION DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO. EN EL 2.005.

Dentro del escenario sombrío e inseguro que mostró el País en el año 2005, nuestra Compañía se ha desenvuelto en términos de introducción, para lo cual la Administración ha debido esforzarse en promocionar nuestros productos. Infortunadamente la disminución de la capacidad adquisitiva que afecta a los ecuatorianos, ha sido y es el mayor obstáculo para alcanzar los objetivos de introducción y expansión que anhela la Compañía y su Administración.

II. EL RESULTADO ECONOMICO-FINANCIERO DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO. EN EL 2005.-

El Balance y el Estado de Pérdidas y Ganancias, que se encuentra a disposición desde los primeros días del mes para revisión, revelan lo siguiente:

- 1) No existe ingresos en concepto de Ventas, por lo que se registra en el Estado de Pérdidas y Ganancias en el Ejercicio Fiscal 2005, el valor de cero (0).
- 2) Los gastos Administrativos son considerados como inexistentes, por lo que la Utilidad en el Ejercicio Fiscal 2005 es de cero (0).

En términos generales, la Administración ha dado cumplimiento a su objeto social y sigue buscando incidir con los productos de SEICO en el mercado de Alquiler y Explotación de los Bienes y Raíces.

Concluyo este Informe consignando mi agradecimiento a los mandantes y mi confianza a la Administración, quien me ha dispensado su total compromiso y apoyo.

Atentamente,


EMILIO ISAIAS MOHAUAD
Marzo/2005.
Est.OC&A/oo.

