

151404

**SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO**

**INFORME ANUAL DE LABORES QUE PRESENTA EL SEÑOR EMILIO ISAIAS EN CALIDAD DE APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO POR EL EJERCICIO 2.004:**

De mis consideraciones:

Por el ejercicio 2004 que acaba de concluir, me es grato cumplir el deber moral y legal de presentar el respectivo Informe de Labores cumplidas en el Ejercicio Fiscal 2004, el mismo que se expone en los acápite siguientes:

**I.- SITUACION GENERAL DEL PAIS EN EL 2004:** En términos breves los hechos más sobresalientes que caracterizaron el año reseñado fueron:

- 1) En lo Político, las consabidas componendas, la tenaz defensa de posturas e intereses particulares son el panorama que impera. Los acuerdos políticos a que llega el Presidente Lucio Gutiérrez, indignan a la población, los antiguos enemigos son los actuales aliados y defensores.
- 2) En lo Social los incumplimientos de las campaña políticas han ocasionado movilizaciones, que han generado esporádicas alzas de precios de los alimentos.
- 3) En lo Económico, existe una dilatación de concreción de nuevas inversiones, la imagen económica proyectada hacia el exterior no es la mejor, y sin duda constituye el principal motivo de la ausencia de capitales nuevos que desarrollen sectores productivos. La remesas que envían los emigrantes empiezan a constituirse un rubro muy interesante.

**II.- SITUACION DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO." EN EL 2.004:**

Seico inicia sus actividades, lamentablemente no en las mejores condiciones sociales, políticas, peor aún económicas, la depresión y crisis económica, van dejando mella en las iniciativas productivas.

Esperamos que a corto tiempo mejoren las condiciones del sector de alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, en las que se desarrollará SEICO. Tristemente, nos encontramos con una disminución de la capacidad de pago o demanda en nuestras clases sociales.

**III.- ESTADO ECONOMICO - FINANCIERO DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO." EN EL 2.004.:** El registro contable, el balance y las cuentas de Resultados, que pongo a disposición para su revisión desde comienzos del mes, no presentan mayores datos por el inicio de las actividades, donde no hemos registrado Ventas Netas, gastos Administrativos, peor aún Utilidad en el periodo.



**SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO**

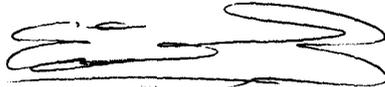
La Administración ha dado cumplimiento a su objeto social y procurara niveles de progreso y rentabilidad según los ingresos proyectados y aspirados.

**IV.- RESULTADO ALCANZADO:**

La empresa inicia sus actividades comerciales, y no ha registrado ingresos en ningún concepto, por lo que no existe Utilidades en el período Fiscal 2004. La Administración renueva sus propósitos de mejores días y resultados para la Compañía.

Concluyo este Informe no sin antes agradecer a la Administración y Mandatarios por la preparación y predisposición comprometida para sacar adelante este gran proyecto denominado **SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO.**

Atentamente,



EMILIO ISAIAS MOHAUAD  
Marzo/2004.  
Est.OC&A/oo.

