

SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. - SEICO EJERCICIO 2.014:

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de la situación de la empresa en el ámbito financiero; en el ejercicio económico 2.014 y someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al año concluido, generando los siguientes resultados:

I. SITUACIÓN GENERAL DEL PAIS EN EL EJERCICIO 2.014:

En el Ecuador, ha existido una calma relativa, donde se ha podido realizar actividades económicas permanentemente.

La caída de los precios del petróleo, ha determinado que el presupuesto del estado se vea disminuido y ha tomado acciones para incentivar la producción nacional y la inversión extranjera.

II. LA SITUACION DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO. EN EL 2.014:

Durante el año 2.014, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa, a satisfacer la demanda insatisfecha en el ámbito de su objeto o actividad comercial específica. De igual forma se han dado cumplimiento a las disposiciones de las autoridades de control, esto es; la Superintendencia de Compañías, Municipio de Quito y el SRI, entre otros.

Se renegociaron algunos contratos de arrendamiento, con incremento en el precio, lo que nos da una seguridad en nuestra actividad. En general, los arrendatarios tienen buenas posibilidades de continuar, sin inconvenientes.

La construcción del edificio ha tenido un avance importante en este año, considerando que se culminará su construcción al fin del año 2.015.

III. RESULTADOS LOGRADOS POR NUESTRA COMPAÑÍA EN EL 2.014:

De acuerdo a los informes financieros hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Nuestros ingresos por actividades ordinarias y otras rentas suman 3'861.344,40 USD que representan un incremento del 11% más con relación al año 2.013.
- b) Los Costos y Gastos de Operación representan 729.845,65 USD con relación al 2.013 es un incremento del 43,54%.
- c) El resultado obtenido en el año es de 2'437.658,51, ganancia que representa un 16% menos con respecto al 2.013.

IV. DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

El valor obtenido en concepto de Utilidades antes indicada, La administración sugiere sea asignada a la Reserva Legal y la diferencia sea de Reservas para la compañía.

La Administración ratifica su compromiso en el cumplimiento de sus objetivos sociales y financieras. También de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad el próximo año.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,



Emilio Isaías Mohauad

C.I. 170045202-0