

INFORME ANUAL DE LABORES DEL SEÑOR EMILIO ISAIAS EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. - SEICO EJERCICIO 2013:

De conformidad a la Ley y a los Estatutos que nos rigen, expongo a ustedes el presente Informe de Labores cumplidas en el ejercicio 2013, el mismo que reúne los siguientes aspectos:

1.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAÍS EN EL EJERCICIO 2013:

La tónica política se mantiene, la intolerancia del poder ejecutivo y los constantes ataques contra todo sector de oposición es de preocupación interna y externa en los medios de análisis coyuntural; las confrontaciones con los principales medios de comunicación se mantiene pese a que los únicos canales televisivos que se mantienen en la oposición son Telemaratón y Ecuavisa, los canales televisivos inestados se han convertido en feroces defensores de la política de Gobierno del Presidente Rafael Correa.

El derecho a la información libre y oportuna se violenta continuamente, no solo a través de las cadenas televisivas semanales del presidente, espacio utilizado para confrontar y defender todo, más que para la información, las instancias de control como el SER, IPSS, Superintendencia de Compañías y de Bancos son utilizados como organismos represores de personas o grupos económicos que se atrevieron a discrepar la forma de gobernar o la implantación de nuevas políticas económicas.

La Confrontación es un modelo de política, la saturación de los grupos económicos han obligado a migrar a las medianas y grandes industrias a países vecinos que con criterio productivo ha incentivado el desarrollo de zonas hasta hace poco olvidadas, convalidando a las iniciativas extranjeras exoneración de impuestos hasta 10 años.

El Gobierno ecuatoriano ha renunciado a las exenciones arancelarias concedidas por Estados Unidos de Norteamérica, el sector florícola y de conservas de pescado y frutas exóticas son los más afectados, ya la veda de estrechas relaciones comerciales con países como Irán y Rusia, han ocasionado incoherencia a nuestros históricos socios comerciales. El petróleo ecuatoriano a sido vendido a China y éste ha pagado por adelantado, no es meros cuando pensar que a corto tiempo la bonanza de recursos que ha experimentado el gobierno ecuatoriano se termine, ocasionando días difíciles a los sectores que reciben subsidios y a una incipiente industria que no logra desarrollarse debido a los indiscriminados impuestos, tasas y contribuciones exigidos para cubrir el abultado presupuesto gubernamental.

El país procura sin mayores logros, proyectar hacia el exterior una imagen de estabilidad económica, seguridad jurídica y tributaria, lamentablemente se fortalece en el exterior una imagen de Autoritarismo, despotismo y la falta de garantía para la libertad de expresión.

II.- LA SITUACION DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO, EN EL 2013.

El escenario se ve marcado por un acervicismo expectante en la inversión y los implacables impuestos fiscales y municipales, la Administración ha propuesto a los arrendatarios flexibles



SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

mecanismos de control de plazos y pago que aseguren mantener a los actuales clientes. También se adeudando nuevos y más espacios locales, que aseguren un incremento en los ingresos. La iniciativa de construir un edificio de departamentos para la venta, esta demorada, los permisos exigidos por la administración municipal han retardado la finalización de este proyecto y su correspondiente evaluación de rentabilidad.

Nuestra situación económico financiera, pese a las políticas fiscales refleja aceptables resultados en los Estados Financieros y Cuenta de Resultados, que se exponen a continuación.

III.- RESULTADOS LOGRADOS POR NUESTRA COMPAÑÍA EN EL 2013:

Tal como se refleja en los Balances y Cuenta de Resultados, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Nuestros Ingresos por Actividades Ordinarias y otros suman \$ 3'488.731,45;
- b) Total de COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES básicamente administrativos y financieros, alcanzaron a \$ 508.452,32, entre otros lo que implica el,
- c) Resultado Obtenido / Utilidad Bruta: \$ 2'877.967,00;

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

El valor obtenido en concepto de Utilidad Bruta antes indicada, la Administración sugiere sea destinada conforme dictamina la Ley; pago de Impuesto a la Renta y si amerita Asignar a Reserva Legal; el saldo obtenido constituye la UTILIDAD NETA que será repartida entre sus accionistas en proporción a su aportación al capital social,

La administración, ratifica su compromiso en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad el próximo año. Concluyo el presente informe, reconociendo mis agradecimientos a los mandantes y a la Administración por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Afirmación,


SEICO
SOUTHERN ENTERPRISES &
INVESTMENTS S.A.

Emilio Luis Méndez
C.I.: 17004570-0