

SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

INFORME ANUAL DE LABORES DEL SEÑOR EMILIO ISAIAS EN CALIDAD DE REPRESENTANTE LEGAL DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. - SEICO EJERCICIO 2.010:

De conformidad a la Ley y a los Estatutos que nos rigen, presento a ustedes el presente Informe de Labores cumplidas en el ejercicio 2010, el mismo que reúne los siguientes considerandos:

I.- SITUACIÓN GENERAL DEL PAÍS EN EL EJERCICIO 2010:

La tónica política se mantiene con relación al año 2009, las confrontaciones y enfrentamientos del poder ejecutivo con los principales medios de comunicación los mismos que mantenían una importante participación en los más representativos grupos económicos del país, el sector gubernamental a través de la aplicación de las Reformas Constitucionales lograron imponer la tesis de no participación de accionistas en los medios de comunicación, en los sectores financieros, a su decir para evitar la incidencia de estos en las variables económicas del país.

El derecho a la información libre y oportuna se violenta continuamente, no solo a través de las cadenas televisivas semanales del presidente, espacio utilizado para confrontar y defender tesis, más que para la información, existieron cierres de varios medios de comunicación por cuestionar la forma de hacer política del presidente Correa.

La tónica gubernamental es la confrontación; con los sectores económicos, los movimientos sociales, entres otros. Se elimina momentáneamente ministerios y a la vez se crean nuevas secretarías y subsecretarías que solo logran incrementar el tamaño del estado y el gasto público, su alineación con gobiernos que no constituyen socios comerciales y su frontal desplante a nuestros socios comerciales americanos hacen peligrar la firma del Tratado de Preferencias Arancelarias ATPDA.

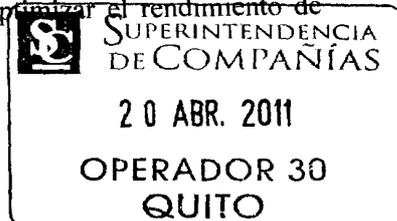
El país procura sin mayores logros proyectar hacia el exterior una imagen de estabilidad económica, seguridad jurídica y tributaria, lamentablemente se fortalece en el exterior una imagen de Autoritarismo, despotismo y la falta de garantía para la libertad de expresión.

En lo social, las huelgas y demás manifestaciones sociales son casi inexistentes, debido a que se ha promulgado leyes en contra de las paralizaciones, declarándolas como atentatorias a la seguridad nacional so pena de prisión.

El año 2010 se caracterizó por los altos precios del petróleo, que contribuyen a que el gobierno sea paternalista y a través de bonos mantener la popularidad y apoyo al gobierno de turno.

II. LA SITUACION DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO. EN EL 2.010.

En el escenario planteado, marcado por un nerviosismo expectante de la inversión y los incesantes impuestos fiscales y municipales, la Administración ha puesto en práctica flexibles mecanismos de renegociación de los contratos firmados, para optimizar el rendimiento de nuestra actividad económica.



SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

Nuestra situación económico financiera, pese a las políticas fiscalistas reflejan aceptables resultados en los Estados Financieros y Cuenta de Resultados y se exponen a continuación.

III. - RESULTADOS LOGRADOS POR NUESTRA COMPAÑÍA EN EL 2010:

Tal como se refleja en los Balances y Cuenta de Resultados, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Nuestros Ingresos Operacionales, por arriendos y otros suman \$ 2'177.925,46;
- b) Nuestros GASTOS OPERACIONALES (egresos) básicamente administrativos y financieros, alcanzaron a \$. 220.369,21
- c) Nuestros Gastos NO Deducibles son de \$. 1.302,98
- d) Lo que nos da como Resultado, una Utilidad Bruta de \$. 1'958.859,23;

IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

El valor obtenido en concepto de Utilidad Bruta antes indicada, la Administración sugiere sea destinada conforme a la Ley;

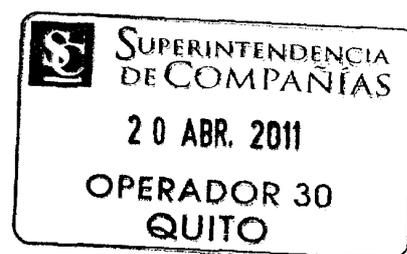
1.- Pago de Impuesto a la Renta y Asignación a Reserva Legal; el saldo obtenido constituye la UTILIDAD NETA que será repartida entre sus accionistas en proporción a su aportación al capital social,

La administración, ratifica su compromiso en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad el próximo año. Concluyo el presente informe, reconociendo mis agradecimientos a los mandantes y a la Administración por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,



Emilio Isaiás Mohauad
C.I: 170045202-0



Abril/2011.
c/c Archivo//