

INFORME ANUAL DE LABORES DEL SEÑOR EMILIO ISAIAS EN CALIDAD DE APODERADO Y REPRESENTANTE LEGAL DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. - SEICO EJERCICIO 2.009:

De conformidad a la Ley y a los Estatutos que nos rigen, presento a su consideración el presente Informe de Labores cumplidas en el ejercicio 2009; informe que lo expongo en los siguientes considerandos:

I.- SITUACIÓN GENERAL QUE PRESENTO EL PAÍS EN EL EJERCICIO 2009:

En lo político, lo más relevante en el año 2009, constituyó los continuos enfrentamientos del poder ejecutivo con los principales medios de comunicación quienes se vieron afectados por las políticas informativas represivas, el derecho a la información libre y oportuna se vio violentado, existieron el cierre de varios medios de comunicación por cuestionar la forma de hacer política del presidente Correa.

El régimen de turno se caracterizó principalmente por su confrontación con los sectores económicos del país, la eliminación sistemática de los sindicatos, asociaciones y federaciones sindicales. Se elimina ministerios, se fusionan otros, pero lo cierto es que existe un incremento desmesurado de colaboradores y un exorbitante incremento del gasto público, su alineación con gobiernos tales como Venezuela e Irán contrarían la política de la región y principalmente la de nuestro principal comprador y benefactor de los tratamientos especiales de aranceles cual es Estados Unidos, existe la obstinación del ejecutivo que pretenden implementar el modelo económico denominado socialismo del siglo XXI.

El país procura sin mayores logros proyectar hacia el exterior una imagen de estabilidad económica, seguridad jurídica y tributaria, pero los deseos son más grandes que los hechos, la percepción continúa; el Ecuador es un país marcado por un modelo económico populista y de caridad a través de magnánimos bonos.

En lo social, los paros, huelgas y demás manifestaciones sociales son casi inexistentes, debido a que se ha promulgado leyes en contra de las paralizaciones, declarándolas como atentatorias a la seguridad nacional so pena de prisión, las Organizaciones Sociales se han visto afectadas por continuos requerimientos de registro y fiscalización de sus recursos, ahuyentando la cooperación internacional lesionadoras la paz y tranquilidad del país.

En el Sector de Comercio Exterior, las Preferencias Arancelarias otorgadas por los E. U. no logran definirse, se muestran inciertas.

El año 2009 se caracterizó por los desequilibrios económicos, sobre todo en el primer semestre, el crédito se vio restringido, el sector florícola fue duramente afectado por la baja en las exportaciones de bienes suntuarios.



SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO

II. LA SITUACION DE SOUTHERN ENTERPRISES & INVESTMENTS S.A. SEICO. EN EL 2.009.

En el difícil escenario descrito en el apartado anterior, marcado por un nerviosismo expectante, la Administración ha puesto en práctica flexibles mecanismos, para optimizar el rendimiento de nuestra actividad económica.

Nuestra situación económico financiera, pese a las políticas fiscalistas reflejan aceptables resultados en los Estados Financieros y Cuenta de Resultados y se exponen a continuación.

III. - RESULTADOS LOGRADOS POR NUESTRA COMPAÑÍA EN EL 2009:

Tal como se refleja en los Balances y Cuenta de Resultados, hemos obtenido los siguientes resultados:

- a) Nuestros Ingresos Operacionales, por arriendos y otros suman \$ 2'069.862,94;
- b) Nuestros GASTOS OPERACIONALES (egresos) básicamente administrativos y financieros, alcanzaron a \$. 180.105,87
- c) Nuestros Gastos NO Deducibles son de \$. 15.148,20
- d) Lo que nos da como Resultado, una Utilidad Bruta de \$. 1'904.905,27;

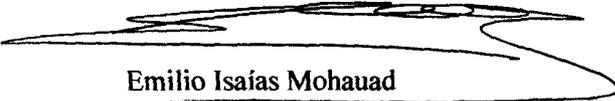
IV.- DESTINO SUGERIDO PARA EL RESULTADO ALCANZADO:

El valor obtenido en concepto de Utilidad Bruta antes indicada, la Administración sugiere sea destinada conforme a la Ley;

1.- Pago de Impuesto a la Renta y Asignación a Reserva Legal; el saldo obtenido constituye la UTILIDAD NETA que será repartida entre sus accionistas en proporción a su aportación al capital social,

La administración, ratifica su compromiso en el cumplimiento de su objetivo social y de realizar los esfuerzos necesarios para alcanzar una mejor rentabilidad el próximo año. Concluyo el presente informe, reconociendo mis agradecimientos a los mandantes y a la Administración por la confianza y la colaboración que me han brindado.

Atentamente,


Emilio Isaías Mohauad
C.I: 170045202-0

Marzo/2010.
c/c Archivo//

