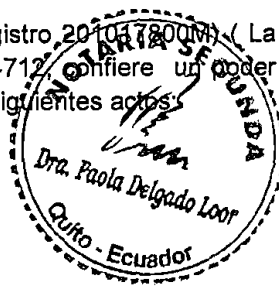


PODER ESPECIAL

Por todos conocidos, que la compañía FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (no. de Registro 201041780011) (La Compañía) con domicilio registrado en 30 Cecil Street #10-05, Prudential Tower, Singapur 04712, confiere un poder especial al señor OFER KISHONI, con pasaporte Israelí No. 11326559, quien podrá realizar los siguientes actos:



1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. DK MANAGEMENT SERVICES S.A.
 - b. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - c. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - d. DELLAIR SERVICES S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

1. Asistir a todas las juntas de miembros y accionistas de las siguientes compañías:
 - a. DK MANAGEMENT SERVICES S.A.
 - b. URBANIZADORA NACIONES UNIDAS S.A.
 - c. INMOBILIARIA DELLKLEIN S.A.
 - d. DELLAIR SERVICES S.A.

Cuando fueren y en donde fueren realizadas, se reconoce que el apoderado especial tiene pleno derecho a voto en todas las decisiones, incluyendo; pero no limitadas a realizar todas las formalidades requeridas o recomendadas para la constitución de un Fideicomiso de Tenencia, un Fideicomiso en la República del Ecuador.

El apoderado especial, aceptando y actuando como dictan sus facultades otorgados por el presente documento, se obliga a indemnizar y liberar de toda responsabilidad por todas las contingencias, daños, reclamos, gastos y costas y cualquier otro reembolso de otra naturaleza (incluyendo honorarios legales y gastos razonables), que la compañía pueda incurrir o sufrir en consecuencia de los actos realizados por el apoderado especial desprendidos del poder en el conferido.

El apoderado especial deberá sustentar ante la compañía toda la información, hechos, datos de todas las transacciones que realice o pueda realizar en nombre de la compañía, incluyendo documentos, cheques, instrumentos, papeles o declaraciones que creen una obligación de hacer o no hacer a la compañía, en consecuencia del poder en él otorgado.

La compañía puede revocar el poder en una fecha anterior a la señalada en el presente documento. Aun así, el poder será automáticamente revocado el 31 de diciembre de 2014, ENTENDIENDOSE que la revocación no invalidará ninguna acción realizada o suscrita por el apoderado especial con fecha anterior a la señalada, o la terminación si ocurriese con anterioridad.

EN TESTIMONIO, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED Ha causado que este instrumento que ejecutado por su sello común el 1 de enero de 2014.

Suscrito en nombre de FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED

TENG HONG JOE

CHEACH MEAN HUI

Director

Secretario

Ante mi

Notario Público

2017 09 27

José Elías Gallegos, certifico la traducción que antecede.

José Elías Gallegos

LIMITED POWER OF ATTORNEY

NOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that the undersigned, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED (Registration No. 201017800M) (the "Company"), which registered office is at 30 Cecil Street, #10-05, Prudential Tower, Singapore 049712, hereby appoints MR OFER KISHONI, holding an Israeli Passport No. 11326559, as its true and lawful attorney-in-fact so that he may perform the following acts:

1. to attend any and all meetings of members and shareholders in
 - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
 - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
 - c) Dellair Services S.A.
 - d) Inmobiliaria Torrevieja S.A.
 - e) Fideicomiso Carapungo
 - f) Inmobiliaria Costazul Inmocostazul S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de tenencia, a holding trust in Republic of Ecuador.

2. to attend any and all meetings of members and shareholders in
 - a) Urbanizadora Naciones Unidas S.A.
 - b) Inmobiliaria Dellklein S.A.
 - c) Dellair Services S.A.
 - d) Inmobiliaria Torrevieja S.A.
 - e) Fideicomiso Carapungo
 - f) Inmobiliaria Costazul Inmocostazul S.A.

wherever and whenever they are held, with full powers to vote upon any of the decisions to be adopted including, but not limited to, carry out all such formalities as may be required or advisable for the constitution of Fideicomiso de administracion, an administration trust in Republic of Ecuador.

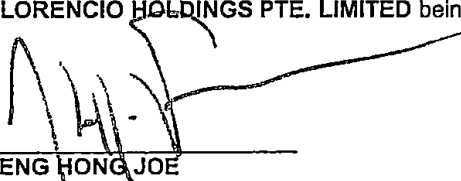
The Attorney-in-Fact, by accepting and acting pursuant to the powers granted above agrees to indemnify and hold the Company harmless against any and all liabilities, damages, claims, costs, expenses and other reimbursements of whatever nature (including any reasonable legal fees and expenses) which the Company may incur or suffer as a consequence of this Limited Power of Attorney and the execution thereof, or as a result of the performance by the Attorney-in-Fact of the powers granted herein.

The Attorney-in-Fact shall furnish the Company with any and all information, facts and figures of any and all transactions he may enter into or may accomplish for and on behalf of the Company including all documents, cheques, instruments, papers or statements which bind the Company to an obligation to do or not to do as a consequence of this Limited Power of Attorney.

Subject to the right of the Company to revoke this Limited Power of Attorney at an earlier date, this Limited Power of Attorney shall be automatically revoked on 31 December 2013, IT BEING UNDERSTOOD that such revocation shall not impair any action taken or agreement entered into by said Attorney-in-Fact prior to that date, or the date of termination, if earlier.

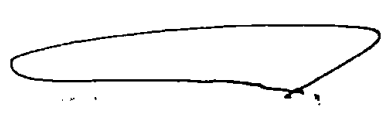
IN WITNESS WHEREOF, FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED has caused this instrument to be executed by its common seal on 1st January 2013.

SIGNED for and on behalf of
FLORENCIO HOLDINGS PTE. LIMITED being duly authorized for such


TENG HONG JOE
Director

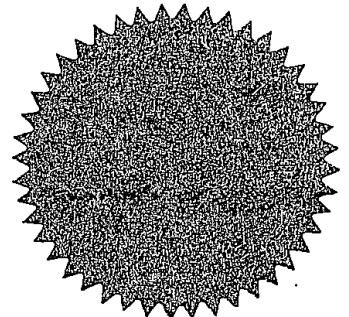

CHEAH MEAN HUI
Company Secretary

Before me,


Notary Public



Reference No. AMI22022013





**REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSULADO DEL ECUADOR EN SINGAPUR**

Presentada para autenticar la Firma que antecede,
el suscrito, Cónsul del Ecuador en la ciudad de
Singapur, certifica que es auténtica, siendo la que
usa en todos sus actos, el Sr./Sra.:

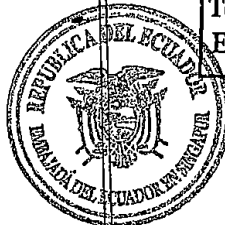
Cheng Sheng Hin

Autenticación N°: 53

Arancel: 138

Derechos: 50 USD

Fecha: 13/3/13



S.D.
Santiago Durán Medina
Tercer Secretario en Singapur
Encargado Sección Consular

132369

5540-33

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO
DILIGENCIA N° 2015-17-01-02-D 599
FACTURA N° 930
Conforme lo dispuesto por el Art. 18 numeral 5 de la Ley
Notarial, doy fe que el documento que en foja(s)
antecede, es FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Quito, a 24 FEB. 2015

Dra. Paola Delgado Lora
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON QUITO