

**INFORME DEL GERENTE GENERAL
DE DELLAIR SERVICES S.A.
SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO 2007**



El año 2007 ha sido importante para el crecimiento y desarrollo de la empresa DELLAIR SERVICES S.A., aunque no hayamos estado exentos de inconvenientes.

Por tener Dellair Services el 40% de acciones en el Terminal Aeroportuario de Guayaquil S.A. (TAGSA), sus ingresos principales están directamente relacionados con su desarrollo y resultados. Los ingresos totales alcanzaron los 4'832,051.00 dólares, de los cuales 1'703,155.32 dólares corresponden a ingresos operacionales, y 3'117,159.66 dólares corresponden al reconocimiento del incremento en el valor contable de su inversión en TAGSA, ingreso que no implica un aumento de efectivo.

Como es de su conocimiento, señores Accionistas, Dellair Services está registrada como usuaria de Zona Franca, por lo que sus ingresos son exentos del impuesto a la renta.

La empresa, impulsada por la visión de los accionistas, decidió tomar el riesgo de inversión como accionista en dos nuevas empresas: 25% de acciones en EXPOGUAYAQUIL S.A. y 50% de acciones en DIAMOND CLUB S.A. La primera, es hoy el nuevo centro de exposiciones y convenciones de la ciudad de Guayaquil, que es fruto del Adendum 3 del contrato de concesión del aeropuerto de Guayaquil. La segunda, nació como una necesidad de administrar de manera eficiente las salas VIP internacionales del aeropuerto, toda vez que el anterior administrador incumplió y perjudicó de manera importante a TAGSA.

A la fecha, Expoguayaquil S.A. tiene un posicionamiento preponderante en el segmento de Ferias, Exposiciones y Espectáculos de la ciudad de Guayaquil y su futuro se muestra interesante. Y Diamond Club está brindando un servicio excelente a los usuarios, está cumpliendo como concesionaria de TAGSA y en un futuro cercano adquirirá los activos operativos que hoy los administra, devolviendo así parte de la inversión realizada por los accionistas de TAGSA.

La Inversión total de Dellair en acciones y participaciones, a 31 de diciembre de 2007, alcanza la suma de 7'527,731.17. Los Activos Totales de la empresa, a esa misma fecha, son 9'455,046.69 dólares.

La empresa mantiene créditos con el exterior por 4'100,000.00 dólares, con el banco norteamericano JP Morgan. Crédito debidamente registrado en el Banco Central del Ecuador y que la empresa está honrando cumplidamente. Los pasivos totales de la empresa alcanzan los 5'570,253.03 dólares.

El Patrimonio Total de Dellair Services, al 31 de diciembre de 2007, es de 3'884,793.66 dólares. La utilidad del ejercicio económico 2007 fue de 3'797,272.54 dólares. El capital social de la empresa es de 100,000 dólares.

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Es importante resaltar el indiscutible impacto con el que el nuevo Terminal ha contribuido en el desarrollo de la ciudad y el continuo reconocimiento a nivel nacional e internacional que TAGSA ha recibido.

Finalizo mencionando que se han cumplido con las disposiciones de la Junta General en sus aspectos Centrales, al igual que las normas sobre la propiedad intelectual y derechos de autor.

Vemos con entusiasmo y optimismo el futuro de nuestra empresa Dellair Services S.A. y ustedes, señores accionistas, cuentan con mi agradecimiento por su confianza y con mi personal compromiso en seguir impulsando la consolidación y el crecimiento de la empresa.

Atentamente,


Michel Dellier Klein
GERENTE GENERAL

