

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA DELLAIR SERVICES S.A. EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.018

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.018; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.018, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden el desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la Empresa Dellair Services S.A., al 31 de Diciembre de 2.018, refleja un total de activos por \$ 21'933.568,04, monto que corresponde a un activo corriente por \$ 2'886.144,12, otros activos en donde se encuentran las acciones, valoradas al Valor Patrimonial Proporcional, que tiene la empresa Dellair Services S.A. en la empresa TAGSA, por \$ 17'170.343,60, Expoguayaquil por \$ 258.249,50, Diamond Club por \$ 842.430,00 y Terminal de Carga del Ecuador S.A., por \$ 775.829,00

3.- El Pasivo de la empresa, asciende a; \$ 773.767,96, que corresponde en un 39.07% a la deuda que se mantiene con el J.P.Morgan, y el 60.83% por obligaciones tributarias fundamentalmente por el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2018.

4.- El patrimonio de la empresa es de \$ 21'159.800,08 y que comprende el capital social por \$ 1'100.000, reserva legal por \$ 550.000, las utilidades no distribuidas de años anteriores por \$ 9'798.562,46, los resultados acumulados por la implementación de las Normas NIFFS, por \$ 640.581,49; a esto se suma el resultado al 31 de Diciembre del 2.018 que fue de \$ 9'070.656,13

5.- La empresa Dellair Services S.A., ha generado ingresos en el año 2.018 por el orden de; \$ 10'225.434,95 y que corresponde en un 27.86% a ingresos por servicios de administración, que nos cancela TAGSA – EXPOGUAYAQUIL S.A. y; el 71.94 % es por el ajuste de Valor Patrimonial Proporcional de las acciones en donde Dellair es accionista.

Los egresos de la empresa ascienden a \$ 532.132,83 y que corresponden a gastos que demanda la operación de la empresa, como asesoría administrativa, gastos administrativos, costos de auditoría externa, costos financieros, intereses por el préstamo que se tiene con el J.P.Morgan, impuestos y contribuciones de ley, esto sumado al impuesto a la renta del año 2.018 queda una utilidad neta de \$ 9'070.656,13

6.- Dellair Services S.A., tiene un capital de trabajo de \$ 2,112.376.16; así mismo tiene tres dólares y setenta y tres centavos para pagar un dólar de deuda. Del total de activos, el 3.53% es ajeno y 96.47% es de propiedad de los accionistas y la rentabilidad del Patrimonio está por el orden del 42.87%.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas que; de conformidad con la disponibilidad de recursos y después de cumplir con las obligaciones de ley, se efectúe el pago de dividendos pendientes de pago en función a la disponibilidad de recursos.



8.- La empresa ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Verónica Vaca F.', is written over a faint circular stamp or watermark.

Verónica Vaca F.  
GERENTE GENERAL  
DELLAIR SERVICES S.A.