

## INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA DELLAIR SERVICES S.A. EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.017

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.017; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.017, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden el desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la Empresa Dellair Services S.A., al 31 de Diciembre de 2.017, refleja un total de activos por \$ 22'705.343,74, monto que corresponde a un activo corriente por \$ 2'918.073,63, otros activos en donde se encuentran las acciones, valoradas al Valor Patrimonial Proporcional, que tiene la empresa Dellair Services S.A. en la empresa TAGSA, por \$ 18'080.466,80, Expoguayaquil por \$ 233.176,50, Diamond Club por \$ 633.489,00 y Terminal de Carga del Ecuador S.A., por \$ 837.752,50

3.- El Pasivo de la empresa, asciende a; \$ 1'219.948,64, que corresponde en un 66% a la deuda que se mantiene con el J.P.Morgan, y el 34% es por obligaciones tributarias y fundamentalmente por el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2017.

4.- El patrimonio de la empresa es de \$ 21'485,395,10 y que comprende el capital social por \$ 1'100.000, reserva legal por \$ 550.000, las utilidades no distribuidas de años anteriores por \$ 9'396.251,15, los resultados acumulados por la implementación de las Normas NIFFS, por \$ 640.581,49; a esto se suma el resultado al 31 de Diciembre del 2.017 que fue de \$ 9'798.562,46.

5.- La empresa Dellair Services S.A., ha generado ingresos en el año 2.017 por el orden de; \$ 10'795.223,40 y que corresponde en un 25% a ingresos por servicios de administración, que nos cancela TAGSA – EXPOGUAYAQUIL S.A. y; el 75 % es por el ajuste de Valor Patrimonial Proporcional de las acciones en donde Dellair es accionista.

Los egresos de la empresa ascienden a \$ 486.185,84 y que corresponden; gastos que demanda la operación de la empresa, como asesoría administrativa, gastos administrativos, costos de auditoría externa, costos financieros, intereses por el préstamo que se tiene con el J.P.Morgan, impuestos y contribuciones de ley y pago del impuesto a la renta del año 2.017, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 9'798.562,46.

6.- Dellair Services S.A., tiene un capital de trabajo de \$ 2,498.124.99; así mismo tiene seis dólares y noventa y cinco centavos para pagar un dólar de deuda. Del total de activos, el 5% es ajeno y 95% es de propiedad de los accionistas y la rentabilidad del Patrimonio está por el orden del 46%.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas que; de conformidad con la disponibilidad de recursos y después de cumplir con las obligaciones de ley, se efectúe el pago de dividendos pendientes de pago.

8.- La empresa ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Verónica Vaca F.', with a large, stylized initial 'V'.

Verónica Vaca F.

GERENTE GENERAL

DELLAIR SERVICES S.A.