

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA DELLAIR SERVICES S.A. EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.016

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.016; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.016, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden el desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la Empresa Dellair Services S.A., al 31 de Diciembre de 2.016, refleja un total de activos por \$ 20'678.173,26, monto que corresponde a un activo corriente por \$ 1'603.556,49, otros activos en donde se encuentran las acciones, valoradas al Valor Patrimonial Proporcional, que tiene la empresa Dellair Services S.A. en la empresa TAGSA, por \$ 17'747.220,67, Expoguayaquil por \$ 263.331,25, Diamond Club por \$ 488.343,60 y Terminal de Carga del Ecuador S.A., por \$ 575.721,25.

3.- El Pasivo de la empresa, asciende a; \$ 1'722.103,09, que corresponde en un 77% a la deuda que se mantiene con el J.P.Morgan, y el 23% es por obligaciones tributarias y fundamentalmente por el impuesto a la renta por pagar del ejercicio 2016.

4.- El patrimonio de la empresa es de \$ 18'956,070,17 y que comprende el capital social por \$ 1'100.000, las reservas legales por \$ 550.000, las utilidades no distribuidas de años anteriores por \$ 7'269.237,53, los resultados acumulados por la implementación de las Normas NIFFS, por \$ 640.581; a esto se suma el resultado al 31 de Diciembre del 2.016 que fue de \$ 9'396.251,15.

5.- La empresa Dellair Services S.A., ha generado ingresos en el año 2.016 por el orden de; \$ 10'425.474,47 y que corresponde en un 26% a ingresos por servicios de administración, que nos cancela TAGSA y; el 74 % es por el ajuste de Valor Patrimonial Proporcional de las acciones en donde Dellair es accionista.

Los egresos de la empresa ascienden a \$ 524.286,19 y que corresponden; gastos que demanda la operación de la empresa, como asesoría administrativa, gastos administrativos, costos de auditoría externa, costos financieros, intereses por el préstamo que se tiene con el J.P.Morgan, impuestos y contribuciones de ley y pago del impuesto a la renta del año 2.016, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 9'396.251,15.

6.- Dellair Services S.A., tiene un capital de trabajo de \$ 1,181.471; así mismo tiene tres dólares y ochenta centavos para pagar un dólar de deuda. Del total de activos, el 8% es ajeno y 92% es de propiedad de los accionistas y la rentabilidad del Patrimonio está por el orden del 50%.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas que; de conformidad con la disponibilidad de recursos y después de cumplir con las obligaciones de ley, se efectúe el pago de dividendos pendientes de pago.

8.- La empresa ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.



Arq. Michel Deller Klein  
PRESIDENTE  
DELLAIR SERVICES S.A.