

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA DELLAIR SERVICES S.A. EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.014.

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.014; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.014, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la Empresa Dellair Services, al 31 de Diciembre del 2.014, refleja un total de activos por \$ 19'757.466, monto que corresponde a un activo corriente por \$ 4'091.962; otros activos en donde se encuentran las Inversiones en asociadas que tiene la empresa Dellair por \$ 15'665.504.

3.- El Pasivo de la empresa, asciende a; \$ 10'437.697, en donde el pasivo a corto plazo es de 8'137.597 y que en un 93% es por dividendos por pagar, el pasivo de largo plazo es de \$ 2'300.000 y que corresponde a un préstamo que se tiene con el J.P.Morgan.

4.- El patrimonio de la empresa es de \$ 9'319.769 y que comprende el capital social por \$ 1'100.000, las reservas por \$ 550.000 y los resultados acumulados por la implementación de las Normas NIFFS, por \$ 640.581; a esto se suma el resultado al 31 de Diciembre del 2.014 que fue de \$ 7'029.188.

5.- La empresa Dellair, ha generado ingresos en el año 2.014 por el orden de; \$ 7'835.343 y que corresponde en un 32% a ingresos por Servicios de Asesoría, facturados a Tagsa y Expoguayaquil, y; el 68 % es por el Valor Patrimonial Proporcional reconocido en el ejercicio económico 2014 producto de las utilidades en asociadas. Los egresos de la empresa ascienden a \$ 806.155 y que son; por gastos que demanda la operación de la empresa, como asesoría administrativa, gastos administrativos, costos de auditoría externa, gastos no deducibles, pago de intereses por el préstamo que se tiene con el J.P.Morgan, costos financieros y la provisión del impuesto a la renta del año 2.014, para tener finalmente una utilidad neta de \$ 7'029.188.

6.- Dellair Services., tiene un capital de trabajo negativo; esto es, de menos \$ 4'045.635, debido a que tiene cuentas por pagar por \$ 8'137.597. Así mismo tiene (50), cincuenta centavos para el pago de un dólar de deuda a corto plazo. Del total de activos el 52,8% es ajeno y la rentabilidad del patrimonio está por el orden del 75.4% en el ejercicio económico 2.014.

7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas que; de conformidad con la disponibilidad de recursos y después de cumplir con las obligaciones de ley, se efectúe el pago de dividendos del año 2013 pendientes de pago.

8.- La empresa ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carmen Herrera M.', is written over the typed name and title. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the top and a long, thin tail extending downwards.

Ing. Carmen Herrera M.
GERENTE GENERAL
DELLAIR SERVICES S.A.