

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
DELLAIR SERVICES S.A. EN EL EJERCICIO ECONÓMICO 2.013.**

Cumpliendo con las normas legales y estatutarias, me permito presentar a ustedes señores Accionistas, el informe de las Actividades en el ámbito financiero y administrativo, desarrolladas por la empresa durante el año 2.013; y, someto a su consideración los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico concluido, resaltando los siguientes resultados:

1.- Durante el ejercicio económico 2.013, se logró cumplir con los objetivos institucionales, que propenden al desarrollo de la empresa.

2.- El Estado de Situación de la Empresa Dellair Services S.A., al 31 de Diciembre del 2.013, refleja un total de activos por \$ 19'610.455,75, monto que corresponde a un activo corriente por 3'411.766,77, otros activos en donde se encuentran principalmente las acciones que tiene la empresa Dellair en sus asociadas por \$ 16'176.382,35 y los impuestos diferidos por \$ 22.306,63.

3.- El Pasivo de la empresa, asciende a; \$ 9'678.169,28, en donde el pasivo a corto plazo es de 6'878.169,28 y que en un 94% es por dividendos por pagar, el pasivo de largo plazo es de \$ 2'800.000 y que corresponde a un préstamo que se tiene con el J.P.Morgan.

4.- El patrimonio de la empresa es de \$ 9'932.286,47 y que comprende el capital social por \$ 1'100.000, las reservas por \$ 550.000 y los resultados acumulados por la implementación de las Normas NIFFS, por \$ 640.581,49, a esto se suma el resultado al 31 de Diciembre del 2.013 que fue de \$ 7'641.704,98.

5.- La empresa Dellair, ha generado ingresos en el año 2.013 por el orden de; \$ 8'819.120,00 y que corresponde en un 28% a ingresos por Servicios Administrativos facturados a TAGSA.y; el 73 % corresponde a la ganancia obtenida en el ejercicio económico 2013 en las empresas donde Dellair tiene acciones y calculados en base a su porcentaje de participación. Los egresos de la empresa ascienden a \$ 1'177.415,02 y que son; por gastos que demanda la operación de la empresa, como asesoría administrativa, gastos administrativos, costos de auditoría externa, pago de intereses por el préstamo que se tiene con el J.P.Morgan, costos financieros y provisión del impuesto a la renta del año 2.013, para tener finalmente la utilidad entes señalada.

6.- Dellair Services S.A., tiene un capital de trabajo negativo; esto es, de menos \$ 3'466.402,51, debido en gran parte a la cuentas por pagar por dividendos misma que asciende \$ 6'460.487,12. Así mismo tiene (0.50), cincuenta centavos para el pago de un dólar de deuda a corto plazo. Del total de activos el 16.41% es ajeno en el ejercicio económico 2.013.



7.- Se recomienda a la Junta General de Accionistas que; de conformidad con la disponibilidad de recursos y después de cumplir con las obligaciones de ley, se efectúe el pago de dividendos pendientes de pago, así como las utilidades del 2.013.

8.- La empresa ha cumplido fielmente con las disposiciones legales sobre la propiedad intelectual y derechos de autor y no ha sido objeto de reclamo o acción alguna a este respecto.

Mi agradecimiento a la Junta General de Accionistas y a todas las personas que han colaborado para obtener los resultados que se han presentado.

Atentamente.

A large, stylized handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Carmen Herrera', is written over the typed name and title.

Ing. Carmen Herrera.

GERENTE GENERAL

DELLAIR SERVICES S.A.