

**AVISO DE REMATE**

saber que el señor Juez Vigésimo Noveno de dentro del juicio ejecutivo No. 556-M-2000 señor Cheing Flores, por los derechos que re- Pacifico S.A., en su calidad de procurador a dictada el 16 de enero del 2004, a las remate el bien inmueble embargado dentro el próximo 6 de abril del 2004, desde las

las siguientes características y valor:  
Edificio "María Elena" Avenida tercera No. departamento No. 4.  
Condominio sujeto a Régimen de propiedad "María Elena", el mismo que se levanta so- con el Código Municipal No. 37-039-01, del No. 001 de la manzana No. 04, de la Ciuda- do en las calles Avenida Tercera No. 517 y tradicional), con denominación alfanumérica lle 15 N de la parroquia Tarquí de este can-

**y medidas son los siguientes:**

- solar 001 manzana 04
- Tercera con 20,91 mts.
- a con 22,10 mts.
- 2 con 42,80 mts.
- 1-A de propiedad de la
- iles con 30,00 mts.
- ,30 m2

se configura con una forma cuadrilátera irregular, presenta desniveles, de tal ma- se encuentra al nivel de la Avenida Segunda tra a la altura de la Avenida Tercera, tenien- por tanto el condominio tiene dos fachadas, anta una edificación de cuatro departamen- . 4 es materia del peritaje y avalúo en el pre- que está comprendido de dos niveles, los o de la inspección se pudo apreciar que ha rtes, habilitándose dos departamentos, uno el nivel 5. Le corresponde una alícuota de ) y demás bienes de uso común del conde- departamento No. 4 está comprendido den- feros y medidas:

**CADO EN EL NIVEL CUATRO**

uras)  
tremo nor-oeste en línea recta hacia el es- del punto anterior con giro de 90 grados al n 1 metro, con giro de 90 grados al este en i del punto anterior con giro de 90 grados al n metro, del punto anterior con giro de 90 este con 8 metros 60 centímetros (con fren- r con giro de 90 grados en línea recta, al sur fe 90 grados, al oeste en línea recta con 1 n giro de 90 grados, al sur en línea recta con s colindando con retiro lateral.  
con giro de 90 grados en línea recta al oes-

**TRUCCION EXISTENTE.**

Su estado de conservación en un 80% bueno y presenta las siguientes características técnicas:  
**ESTRUCTURA:** Hormigón armado.  
**CUBIERTA:** Losa de hormigón armado para el nivel 4 y asbesto cemento para el nivel 5.

**PISO:** De características variadas, mármol color plomo en piezas de 40 x 40. Cerámica, duelas de madera granito lavado, vinyl.  
**PAREDES:** Bloques enlucidos y pintados.

**ACABADOS INTERIORES Y EXTERIORES:** Pintura de caucho, cerámica en los baños y cocina - vidrios decorativos, anaqueles en cocina, closet en dormitorios.  
**PUERTAS:** Madera con cerrajería de buena calidad, puerta tipo Multi-lock de vidrio arenado, metálicas.  
**VENTANAS:** Aluminio y vidrio parcialmente con rejas de latino de hierro.

**CERRAMIENTO:** La parte frontal es un área para garaje con puertas metálicas a control remoto.  
**ESCALERA:** Revestida de granito y de madera.

**INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Empotradas con instalación de portero con instalaciones de aire acondicionado central en el departamento nivel 4.  
**INSTALACIONES SANITARIAS:** Empotradas con jacuzzi en el nivel 4.

Los departamentos están dedicados para vivienda, los mismos que constan de los siguientes ambientes:

**DEPARTAMENTO UBICADO EN NIVEL 4.-** Consta de sala comedor, cocina, bar, baño de visita, un dormitorio principal con closet y baño incluido que contiene baño de vapor y tina hidromasaje, dos dormitorios secundarios con closet y baños incluidos, cuarto de servicio, lavandería y una terraza que contiene barbeque y baño social. Este departamento está alquilado.

**DEPARTAMENTO UBICADO EN EL NIVEL 5.-** Consta de sala comedor, cocina, sala familiar, dos dormitorios con baño incorporado y closet, cuarto de servicio con baño y bodega, actualmente se encuentra alquilado.

Los departamentos tienen vista a los dos frentes que tiene el solar por medio de balcones y terraza. En la parte frontal por el lado de la calle Tercera existen dos garajes que están siendo usados por dos departamentos antes descritos, no se los incorpora al avalúo por cuanto en las escrituras los mismos no constan.

**AVALÚO DEL INMUEBLE:**  
Para realizar la valoración de este inmueble se considera el área total de los dos departamentos, tomando en cuenta las características del bien inmueble, su ubicación, su estado de conservación y se lo avalúa de la siguiente manera:

Ciudadela Los Calibos Condominio "María Elena", ubicado en el solar No. 001 con código catastral 37-09-01 de la Manzana No. 4 con frente a la Avenida Tercera No. 517 y la calle Cuarta departamento No. 4, el mismo que tiene un área de construcción de:

**NIVEL UNO**  
Área útil de 210,05 m2  
**NIVEL DOS**  
Área útil de 172,50 m2  
Alícuota 38,09%.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN SIMULTÁNEA DE NINEWEST ECUADOR S.A.**

La compañía NINEWEST S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo del Distrito Metropolitano de Quito, el 9 de febrero del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 04.Q.IJ.0740 de 25 FEB. 2004.

1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- **CAPITAL:** Suscrito US\$ 1.500,00 dividido en 1.500 acciones de US\$ 1,00 cada una.

3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: La compra-venta, importación, comercialización y mercadeo de calzado, carteras, bolsos, cinturones y más accesorios complementarios,...

Quito, 25 FEB. 2004

**Dr. Daniel Álvarez Cell  
ESPECIALISTA JURIDICO**

DÉCIMO CIVIL DE GUAYAQUIL g.c. Feb. 2-13, Mar. 1-2004

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPANIAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA LA ECOTIENDA TEOS CIA. LTDA.**

La compañía LA ECOTIENDA TEOS CIA. LTDA., se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Primero del Distrito Metropolitano de Quito, el 27 de enero del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 04.Q.IJ.0726 de 20 FEB. 2004.

1.- **DOMICILIO:** Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.

2.- **CAPITAL:** Suscrito US\$ 400,00 dividido en 400 participaciones de US\$ 1,00 cada una.

3.- **OBJETO:** El objeto de la compañía es: "Comercialización, distribución, representación, importación y exportación de todo tipo de artículos de decoración, gomorresinas, fragantes, esencias perfumadas, artículos de tocador y ambientales; utilitarios luminicos,..."

Quito, 20 FEB. 2004

**Dra. Alexandra Valdospinos C.  
ESPECIALISTA JURIDICO**