

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

**EXTRACTO**

**CONSTITUCION SIMULTANEA DE LA  
COMPAÑIA LEYCOM GESTION  
ENERGETICA C.A.**

La compañía LEYCOM GESTION ENERGETICA C.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Trigésimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito el 22 de enero del 2004, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 04.Q.IJ.1015 de 11 MAR. 2004.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 dividido en 800 acciones de US\$ 1,00 cada una.
- 3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: "la transporación a través de terceros de todo tipo de derivados del petróleo,..."

Quito, 11 MAR. 2004.

Dr. Santiago Morejón Páez  
ESPECIALISTA JURIDICO

**CONVOCATORIA  
A JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑIA FLORICOLA  
EL RETORNO FARMS S.A.**

De conformidad a lo determinado en el artículo 236 de la Ley de Compañías, se convoca a los señores accionistas de la Compañía Florícola Retorno Farms S.A. a la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas a efectuarse el día Viernes 26 de Marzo del año 2004 a las 17h00 en el domicilio principal de la Compañía situada en Av. Interoceánica, vía al Quinche sector Campo Duro, barrio San Rafael, parroquia Yaruqui, cantón Quito; en la cual se tratará como orden del día los siguientes puntos:

1. Conocer y resolver sobre el informe del Presidente Ejecutivo referente al ejercicio económico del año 2003.
2. Conocer y resolver sobre el informe del Comisario referente al ejercicio económico del año 2003.
3. Conocimiento y aprobación del balance general y estado de pérdidas y ganancias de la Compañía correspondiente al ejercicio económico del año 2003.
4. Resolver sobre el destino de las utilidades correspondientes al ejercicio económico del año 2003.
5. Varios

Miguel López Gordovez  
Presidente Ejecutivo

CARGADO.- Fiel copia de la original que reposa en los archivos de este Juzgado. Lo que comunico a Usted, para los fines legales consiguientes.  
Nueva Loja, a 29 de enero del 2004.  
Abg. CARLOS GUERRA AGUIRRE.  
SECRETARIO JUDICIAL DEL JUZGADO PRIMERO DE LA NIÑEZ Y LA ADOLESCENCIA SUCUMBIOS.  
Hay un sello  
fj2033331 a.c.

una estructura de menor altura que cuenta con mecánica, control para el caldero, cuadro de transformadores, baterías sanitarias y vestidores.  
El área de conversión consiste en un espacio libre bajo un galpón de doble altura, conteniendo máquinas y equipos necesarios para la actividad papelera. Una parte de esta área esta constituida por una bodega para el almacenamiento de material acabado.  
El área administrativa se encuentra distribuida en una sola planta que cuenta con ambientes para la recepción, secretaría, oficina de gerencia, oficina general, dos baños y un hall central.

**REMATES**

FILANBANCO S.A.  
EN LIQUIDACION  
JUZGADO DE COACTIVA  
FILANBANCO S.A.  
EN LIQUIDACION  
PONGO EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO que en providencia dictada el trece de Febrero del dos mil cuatro a las 10h40 por el señor Juez de Coactiva de Filanbanco S.A. en Liquidación dentro del Juicio Coactivo N° AJ-03-35-Q se ordenó el remate de un lote de terreno rural, las construcciones fijadas sobre el mismo y las infraestructuras, muebles enseres equipo, maquinaria de producción de papel absorbente, los mismos que fueron debidamente embargados en el proceso coactivo; señalándose para el efecto el día 01 de Abril del dos mil cuatro que se llevará a cabo desde las catorce horas hasta las dieciocho horas en la Secretaría de este Despacho, el mismo que se encuentra ubicado en la Avenida Amazonas N21 - 147 y Poca, Edificio Río Amazonas planta baja, Agencia de Filanbanco S.A. en Liquidación.  
QUITO - Ecuador.  
AVALUO DEL BIEN A REMATAR.-  
El valor total de los bienes a rematar asciende a la suma de UN MILLON QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE CON 02/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$1.599.339.029).

El bloque de los servicios generales se encuentra adosada al galpón principal, en la que se encuentra un comedor, baterías sanitarias.  
Así mismo en el lote de terreno se encuentra dos casetas para motor y bombas, un tanque de almacenamiento de agua, un tanque cisterna para el tratamiento de agua, un área de almacenamiento de materia prima, un patio de maniobras y parqueaderos, jardines frontales.  
CARACTERISTICAS DE LAS CONSTRUCCIONES  
A) AREA DE PRODUCCION.-  
Edad de la Construcción: El edificio tiene sesenta años aproximadamente.  
Cimentación y Estructura: Estructura de hormigón armado en: pilotes, cadenas inferiores, columnas y vigas principales.  
Cubierta: Con cementos de fibrocemento acanalado y elementos translúcidos de fibra de vidrio, sobre coqueles formadas con acero estructural. Tiene una altura de arranque de 8.50 m y hasta el cumbrero de 12.50 m. En el área de tanques, existe una losa soportada en los muros de los mismos tanques.  
Fachadas: Todas las paredes perimetrales son de bloque visto, en enmarcadas en columnas y vigas de hormigón armado.  
Mampostería: De bloque visto.  
Cerramientos: De mampostería y alambros con poste de cemento.