

Informe de Comisario

A los señores Accionistas de:

CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S. A.

1. He revisado el balance general adjunto de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S. A.**, al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.

2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S. A.**, y sus administradores, en relación a:

a) El cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

b) Si la correspondencia, los libros de Actas de la Junta General de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

c) Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.

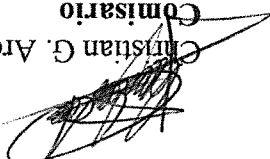
d) Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aceptadas en Ecuador y surgen de los registros contables de la Compañía.

3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.

4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de prestación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales de Accionistas, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

6. Adjunto a este informe los estados financieros de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2013.


Cristian G. Arévalo A.
Comisario
CPA No. 17-2091

CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S. A.
Balance General
Al 31 de diciembre de 2013
Expresado en Dólares de E.U.A.

2013	
	Activos
	Activos corrientes:
	Efectivo y equivalentes de efectivo
\$ 75.108	Cuentas por cobrar
195.751	Provisión cuentas incobrables
(11.848)	Impuestos anticipados
41.314	Total activos corrientes
<u>300.325</u>	
	Activos Fijos
	Muebles y enseres
5,644	Equipo de oficina
2,597	Equipo de computación
49.134	(-) Depreciación acumulada activos fijos
(40.126)	Marcas y patentes
41,120	Amortización acumulada
<u>(13.570)</u>	Total activos fijos
44.799	
	Activos Diferidos
	Activo por impuestos diferidos
9,921	Pagos anticipados
28.908	Inversiones
<u>52.928</u>	Total Activos Diferidos
91.757	
<u><u>436.881</u></u>	Total activos
	Pasivo y patrimonio de los accionistas
	Pasivo corriente:
	Proveedores
28.642	Obligaciones tributarias
27.946	Beneficios sociales
29.011	Anticipo de clientes
209	Cuentas por pagar soat
<u>130.336</u>	Total pasivo corriente
	Pasivo Diferido
	Jubilación patronal y desahucio
8.814	Otras cuentas por pagar
99.569	Total pasivo diferido
<u>108.383</u>	
<u><u>324.527</u></u>	Total pasivos

Patrimonio de los accionistas:	
Capital social	800
Aportes futuras capitalizaciones	55,183
Reserva legal	615
Resultados acumulados por adopción de NIFFS	(29,762)
Utilidad / pérdida de ejercicios anteriores	37,649
Utilidad del ejercicio	47,869
Total patrimonio de los accionistas	112,354
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	
\$	436,881

CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.

Estado de Resultados

Por el periodo del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2013
Expresado en Dolares de E.U.A.

2013		
	Ingresos	
	Servicios	
	Total Ingresos	\$ 623.188
		<u>623.188</u>
	Total Ingresos	623.188
	Costos	
	Sueldos y beneficios sociales	
	Honorarios	
	Total Costos	<u>422.888</u>
		422.888
	Gastos	
	Gastos de personal	
	Administrativos	
	Impuestos y contribuciones	
	Depreciaciones y amortizaciones	
	Otros	
	Total Gastos de operación:	<u>126.646</u>
		126.646
	Otros ingresos y (gastos):	
	Financieros	
	Total Otros ingresos y gastos	<u>(1.355)</u>
		(1.355)
	Utilidad antes de participación trabajadores e impuestos	<u>72.299</u>
		72.299
	(-) 15% Participación trabajadores	
	(-) 22% Impuesto a la renta	
	Utilidad neta	<u>47.869</u>
		47.869
		\$