

Informe de Comisario

A los señores Accionistas de:

CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S. A.

1. He revisado el balance general adjunto de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S. A.**, al 31 de diciembre de 2013, y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.
2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S. A.**, y sus administradores, en relación a:
 - a) El cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
 - b) Si la correspondencia, los libros de Actas de la Junta General de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.
 - c) Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.
 - d) Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aceptadas en Ecuador y surgen de los registros contables de la Compañía.
3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.**, con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de diciembre de 2013.
4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de prestación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales de Accionistas, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

6. Adjunto a este informe los estados financieros de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2013.



Christian G. Arévalo A.

Comisario

CPA. No. 17-2091

CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S. A.

Balance General

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>2013</u>
Activos	
Activos corrientes:	
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 75.108
Cuentas por cobrar	195.751
Provisión cuentas incobrables	(11.848)
Impuestos anticipados	41.314
Total activos corrientes	<u>300.325</u>
Activos Fijos	
Muebles y enseres	5,644
Equipo de oficina	2,597
Equipo de computación	49.134
(-) Depreciación acumulada activos fijos	(40.126)
Marcas y patentes	41,120
Amortización acumulada	(13.570)
Total activos fijos	<u>44.799</u>
Activos Diferidos	
Activo por impuestos diferidos	9,921
Pagos anticipados	28.908
Inversiones	52.928
Total Activos Diferidos	<u>91.757</u>
Total activos	<u>436.881</u>
Pasivo y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Proveedores	28.642
Obligaciones tributarias	27.946
Beneficios sociales	29.011
Anticipo de clientes	209
Cuentas por pagar soat	130.336
Total pasivo corriente	<u>216.144</u>
Pasivo Diferido	
Jubilación patronal y desahucio	8.814
Otras cuentas por pagar	99.569
Total pasivo diferido	<u>108.383</u>
Total pasivos	<u>324.527</u>

Patrimonio de los accionistas:

Capital social	800
Aportes futuras capitalizaciones	55.183
Reserva legal	615
Resultados acumulados por adopción de NIFFS	(29.762)
Utilidad / pérdida de ejercicios anteriores	37.649
Utilidad del ejercicio	47.869
Total patrimonio de los accionistas	112.354

Total pasivo y patrimonio de los accionistas	\$ 436.881
---	-------------------

CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.
Estado de Resultados
 Por el período del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2013
 Expresado en Dólares de E.U.A.

		2013
Ingresos		
Servicios	\$	623.188
Total Ingresos		<u>623.188</u>
Costos		
Sueldos y beneficios sociales		230.409
Honorarios		192.479
Total Costos		<u>422.888</u>
Gastos		
Gastos de personal		16.253
Administrativos		91.846
Impuestos y contribuciones		679
Depreciaciones y amortizaciones		17.567
Otros		301
Total Gastos de operación:		<u>126.646</u>
Otros ingresos y (gastos):		
Financieros		(1.355)
Total Otros ingresos y gastos		<u>(1.355)</u>
Utilidad antes de participación trabajadores e impuestos		<u>72.299</u>
(-) 15% Participación trabajadores		10.843
(-) 22% Impuesto a la renta		13.587
Utilidad neta	\$	<u>47.869</u>