C.P.A. CHRISTIAN G. AREVALO A. • Bellavista Oe4-164 y Bartolomé de Zamora • Teléfono: (593-2) 2299-038 Celular: (593-9) 9239-135

Informe de Comisario

A los señores Accionistas de:
CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.

1. He revisado el balance general adjunto de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.,** al 31 de diciembre de 2010, y los correspondientes estados de resultados por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre esos estados financieros en base a mi revisión.

2. Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de la evidencia que respaldan las cifras y revelaciones en los estados financieros y en uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Artículo 321 de la Ley de Compañías. Como parte de esta revisión efectué pruebas del cumplimiento por parte de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.,** y sus administradores, en relación a:

   a) El cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

   b) Si la correspondencia, los libros de Actas de la Junta General de Accionistas, libro de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

   c) Si la custodia y conservación de bienes de la Compañía son adecuados.

   d) Que los estados financieros son confiables, han sido elaborados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad aceptadas en España y surgen de los registros contables de la Compañía.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR 2011
OPERADOR 10
QUITO

3. Los resultados de las pruebas no revelaron situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de **CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.,** con las disposiciones mencionadas en el párrafo 2, por el año terminado el 31 de diciembre de 2010.

4. No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.

5. En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, cumplimiento de prestación de garantías por parte de los administradores, omisión de asientos en el orden del día de las Juntas Generales de Accionistas, propuesta de renovación de los administradores y denuncias sobre la gestión de administradores, que me hicieran pensar que deban ser informados a ustedes.

6. Adjunto a este informe los estados financieros de la Compañía, correspondiente al ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2010.

Christian G. Arévalo A.
Comisario
CPA. No. 17-2091

CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.
Balance General
Al 31 de diciembre de 2010
Expresado en Dólares de E.U.A.

		2010
Activos		
Activos Corrientes:		
Efectivo en caja y bancos	$	28,088
Cuentas por Cobrar		84,292
Impuestos Anticipados		26,339
Total activos corrientes		138,719
Activos Fijos		
Construcciones en curso		35,683
Muebles y Enseres		5,644
Equipo de Oficina		2,597
Equipo de Computación		29,023
(-) Depreciación Acumulada Activos Fijos		(31,399)
Marcas y Patentes		324
Total activos fijos		41,872
Activos Diferidos		
Pagos Anticipados		22,147
Inversiones		2,129
Total Activos Diferidos		24,276
Total activos		**204,867**
Pasivo y patrimonio de los accionistas		
Pasivo corriente:		
Proveedores		101,274
Obligaciones Tributarias		20,166
Beneficios Sociales		21,421
Anticipo de Clientes		10,771
Cuentas por Pagar Accionistas		3,469
Total pasivo corriente		157,100
Total pasivos		**157,100**
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social		800
Aportes futuras capitalizaciones		30,183
Reserva legal		615
Pérdidas acumuladas		938
Utilidad del Ejercicio		15,231
Total patrimonio de los accionistas		**47,767**
Total pasivo y patrimonio de los accionistas	$	**204,867**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 20
QUITO

CORPORACION DEL SUR CORPOSUR S.A.

Estado de Resultados

Por el período del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2010

Expresado en Dólares de E.U.A.

		2010
Ingresos		
Servicios	$	515,672
Total Ingresos		**515,672**
Gastos		
Administrativos		491,655
Impuestos y Contribuciones		1,784
Depreciaciones y Amortizaciones		2,865
Otros		4,732
Total Gastos de operación:		**501,036**
Otros ingresos y (gastos):		
Otros ingresos		985
Financieros		(390)
Total Otros ingresos y gastos		**595**
Utilidad antes de participación trabajadores e impuestos		**15,231**
(-) 15% Participación Trabajadores		2,994
(-) 25% Impuesto a la Renta		4,243
Utilidad Neta	$	**7,994**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
12 ABR. 2011
OPERADOR 20
QUITO