

15125 3

FRAZZ DEL ECUADOR S.A.

Ave. Naciones Unidas 1084 y Amazonas Edif. Previsora bloque B – Ofic. 208

Telef. 246 0788 Fax 246 0076

Email : gpinto@pppaemp.com.ec **QUITO ECUADOR****INFORME QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE FRAZZ DEL ECUADOR S.A.
POR EL PERIODO ECONÓMICO 2006****Quito 28 de marzo 2.007**

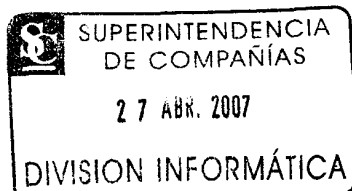
Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias de la Compañía presento a ustedes el informe sobre las actividades desarrolladas en el ejercicio comprendido entre el 1ro. de enero y el 31 de diciembre del 2006

Durante el año 2006, la economía del país se desarrolló en un ambiente afectado por las elecciones presidenciales del mes de Agosto y Octubre, para Legisladores y Presidente de la República. Si bien la afectación en volúmenes de actividad no fue mayor, pero se frenaron varios proyectos de inversión en muchas áreas. El último trimestre del año fue de mayor lentitud pues al haber ganado las elecciones presidenciales el Econ. Rafael Correa que tiene una tendencia clara de izquierda y el apoyo de los partidos y movimiento extremistas, las actividades tomaron precauciones ante los posibles cambios profundos y desconocidos. El nuevo gobierno, se posesionó el 15 de Enero del 2007 y a la fecha de este informe se han presentado muchos conflictos políticos que reflejan en varios ramos de actividad profundos retrocesos y se han agravado los temores de afectación a otros. Sobre todo la imagen internacional se a afectado mucho, lo que hace daño a las actividades de comercio exterior, vitales para al economía del país tanto publica como privada. El sector financiero así como la prensa han recibido ataques muy fuertes. En abril 2007 se dará una consulta popular para aprobar la realización de una Asamblea Constituyente al fin del año, lo que mantendrá los temores.

La empresa ha continuado en su única actividad, esto es la promoción, control y venta de los departamentos del conjunto de vivienda La Gran Bretaña en el Sur de la ciudad de Quito. Este proyecto se desarrolla en colaboración con varias empresas especializadas, tanto en administración como de Arquitectura, Ingeniería y muchos proveedores especiales. El conjunto avanza muy satisfactoriamente, habiéndose terminado las ventas de todos los departamentos que conforman el conjunto, en Octubre del 2.006, la construcción en Diciembre 2006, quedando pendiente solo la venta de tres parqueaderos y la terminación de la escrituración y cobro de créditos bancarios a los clientes, de 50 departamentos, lo que llevará la liquidación total de ese conjunto hasta el mes de mayo o junio del 2007. Todos los créditos bancarios que se obtuvieron para el desarrollo de la construcción, con Bancos locales, fueron ya pagados en su totalidad hacia mediados del año 2.006.

El presupuesto de costos y egresos se cumple con mucha precisión, a pesar del desfase en los tiempos que se ha presentado para completar el proyecto. Los gastos administrativos, financieros y de costos post venta han sido mayores que los previstos.



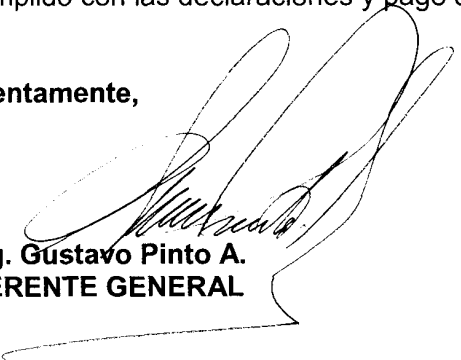
pero se han compensado con algunos ahorros en la construcción y en la elevación de precios en las ventas de la última etapa del proyecto. La fase final de entrega de todas las instalaciones comunales a los condueños ha sufrido retrasos por diferentes causas, primero por la demora en la instalación y luego por la falta de una organización de los condueños que tome las responsabilidades correspondientes.

Ha consumido mucho tiempo y esfuerzos la atención a reclamos postventas que se han debido reparar muy puntualmente a varios departamentos. Si bien no es una operación cara es molesta y demorada.

De los balances adjuntos se puede observar el movimiento y resultados económicos de la empresa, en los que se refleja el importante avance y cercanía de terminación de las construcciones en curso, lo que permitirá hacer la liquidación final en el primer semestre del año 2.007.

Se ha cumplido con todas las obligaciones laborales, se tiene al día el pago al IESS y todas las remuneraciones y beneficios de ley para con el personal, también se ha cumplido con las declaraciones y pago de las obligaciones con el SRI.

Atentamente,



Ing. Gustavo Pinto A.
GERENTE GENERAL