



INFORME DE GERENCIA AÑO FISCAL 2009

En cumplimiento de las normas que establece la Ley de Compañías y en las disposiciones legales contenidas en la Resolución No. 92-143-00 13 de octubre de 1992, relativo al Reglamento de Requisitos Mínimos de los Informes de los Administradores, se informa a ustedes señores Accionistas sobre la gestión del año fiscal 2009 en Consorcio Puerto Nuevo Milenium S.A. Consecionaria del Puerto Comercial de Esmeraldas.

ADMINISTRACION Y FINANZAS

Durante el ejercicio fiscal 2009 la Concesionaria facturó \$ 9'244.754,55, esto representa un decrecimiento del 28% con respecto al periodo 2008 debido inconvenientes de índole externo (crisis económica mundial) e interno (Reversión del contrato de concesión con la APE) que fueron de dominio y conocimiento público por lo que algunos proyectos no llegaron a concretarse, dando como resultado una utilidad de \$ 80.348,74 antes de la distribución de Utilidades a los trabajadores e Impuesto a la Renta. Las Cuentas por Cobrar acumuladas al 31 de diciembre del 2008 suman \$ 693.482,15 y la Deuda a Corto Plazo \$ 1'365.104,93, la Deuda a Largo Plazo es de \$ 4'489.203,09.

Con respecto al Personal, el 6 de Julio del 2009 la Concesionaria contrato directamente todo el personal de Patio de Contenedores, Bodega, Operadores – Chóferes, Mecánicos que estaban contratados a través de Operadoras Portuarias quedando una nomina total al termino del ejercicio fiscal 2009 de 155 personas.

OPERACIONES Y COMERCIAL RESUMEN OPERATIVO

El Consorcio Puerto Nuevo Milenium durante el año 2009 atendió 209 naves, que representó una disminución en el tráfico de las naves en un 34% comparado con la gestión del año 2008. De las 209 naves, 206 corresponden a buques de carga, 2 a buques de pasajeros/Cruceros, y 1 a una embarcación de cabotaje.

NAVES	2007	2008	2009
TOTAL	259	279	209

CARACTERÍSTICAS DE LAS NAVES ARRIBADAS

MUELLE No. 01: 16 naves

MUELLE No. 02: 126 naves

MUELLE No. 03: 67 naves

ESLORA PROMEDIO: 151,11 metros

TRB PROMEDIO: 17.519,52

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Ventanilla Empresarial de Esmeraldas

17 AGO 2011

RECIBIDO

- Calle Barbisotty No. 3-02 y Checa Telf.: (593+6) 272-0585 Esmeraldas - Ecuador
 - Av. Eloy Alfaro N35-09 y Portugal Telf.: (593+2) 333-1913 / 333-1914 Quito- Ecuador
 - Km 6 ½ Vía a la Costa frente a Seguros La Unión (593+4) 2351911 Guayaquil - Ecuador
- www.puertodeesmeraldas.com

RENDIMIENTO OPERATIVO POR TIPO DE CARGA AÑO 2009

PUERTOS		TIPO DE CARGA				TOTAL
		GENERAL	CONTEINERIZADA	GRANEL SOLIDO	GRANEL LIQUIDO	
ENE	Total Carga	12.547,00	9.526,00	77.008,00	9.681,00	108.762,00
	Horas en Operación	159,00	57,45	206,40	37,00	459,85
	Promedio Ton./Hora	78,91	165,81	373,10	261,65	879,48
FEB	Total Carga	25.420,00	7.675,00	0,00	5.422,00	38.517,00
	Horas en Operación	223,20	102,50	0,00	22,25	347,95
	Promedio Ton./Hora	113,89	74,88	0,00	243,69	432,45
MAR	Total Carga	27.511,00	8.066,00	0,00	8.263,00	43.840,00
	Horas en Operación	130,50	76,35	0,00	49,40	256,25
	Promedio Ton./Hora	210,81	105,65	0,00	167,27	483,72
ABR	Total Carga	16.514,00	6.369,00	0,00	13.074,00	35.957,00
	Horas en Operación	126,05	56,10	0,00	56,20	238,35
	Promedio Ton./Hora	131,01	113,53	0,00	232,63	477,17
MAY	Total Carga	21.025,00	8.644,00	0,00	14.038,00	43.707,00
	Horas en Operación	167,20	48,35	0,00	65,00	280,55
	Promedio Ton./Hora	125,75	178,78	0,00	215,97	520,50
JUN	Total Carga	15.154,00	8.702,00	40.864,00	11.940,00	76.660,00
	Horas en Operación	111,58	47,55	123,20	69,00	351,33
	Promedio Ton./Hora	135,81	183,01	331,69	173,04	823,55
JUL	Total Carga	21.176,00	8.330,00	0,00	14.169,00	43.675,00
	Horas en Operación	164,55	69,02	0,00	63,00	296,57
	Promedio Ton./Hora	128,69	120,69	0,00	224,90	474,28
AGO	Total Carga	9.577,00	6.396,00	0,00	12.364,00	28.337,00
	Horas en Operación	101,00	54,50	0,00	55,14	210,64

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Ventanilla Empresarial de Esmeraldas

17 AGO 2011

RECIBIDO



Costaricie
Puerto Nuevo Milimil S.A.

	Promedio Ton./Hora	94,82	117,36	0,00	212,18	424,36
SEP	Total Carga	19.575,00	7.961,00	0,00	22.237,00	49.773,00
	Horas en Operación	200,24	50,00	0,00	108,31	358,55
	Promedio Ton./Hora	97,76	159,22	0,00	205,31	462,29
OCT	Total Carga	17.527,00	11.663,00	38.775,00	0,00	67.965,00
	Horas en Operación	152,35	68,28	124,30	0,00	344,93
	Promedio Ton./Hora	115,04	170,81	311,95	0,00	597,80
NOV	Total Carga	26.285,00	10.054,00	0,00	12.902,00	49.241,00
	Horas en Operación	267,00	81,05	0,00	94,45	442,50
	Promedio Ton./Hora	98,45	124,05	0,00	136,60	359,09
DIC	Total Carga	22.431,00	9.097,00	10.000,00	5.629,00	47.157,00
	Horas en Operación	221,25	80,15	19,05	28,21	348,66
	Promedio Ton./Hora	101,38	113,50	524,93	199,54	939,36

RESUMEN COMERCIAL

El año 2009 ha sido un año crítico para la gestión comercial del CPNM S.A., en vista que después de haber terminado el 2008 superando el 1'000.000 de toneladas, se tenía proyectado un comportamiento similar de las cargas y naves, sin embargo, existieron muchos inconvenientes de índole externo (crisis económica mundial) e interno (Reversión del contrato de concesión con la APE) que fueron de dominio y conocimiento público por lo que algunos proyectos no llegaron a concretarse.

La reducción de las cargas atendidas a través del Puerto Comercial de Esmeraldas, en el año 2009 representa un 41% a continuación se detalla información de los productos tanto de importación y exportación operados por el CPNM S.A.

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Ventanilla Empresarial de Esmeraldas

17 AGO 2011

RECIBIDO

- Calle Barbisotty No. 3-02 y Checa Telf.: (593+6) 272-0585 Esmeraldas - Ecuador
- Av. Eloy Alfaro N35-09 y Portugal Telf.: (593+2) 333-1913 / 333-1914 Quito- Ecuador
- Km 6 ½ Vía a la Costa frente a Seguros La Unión (593+4) 2351911 Guayaquil - Ecuador

www.puertodeesmeraldas.com

CUADRO POR TIPO DE CARGA Y NAVES ARRIBADAS

Meses	NAVES	CARGA			
		IMPORTACIÓN	EXPORTACIÓN	TOTAL	TRIMESTRAL
Enero	21	56.381,00	52.381,00	108.762,00	Primero
Febrero	18	30.147,00	8.370,00	38.517,00	
Marzo	15	33.571,00	10.269,00	43.840,00	
Abril	18	21.034,00	14.923,00	35.957,00	Segundo
Mayo	20	27.132,00	16.575,00	43.707,00	
Junio	16	22.301,00	57.359,00	79.660,00	
Julio	19	28.128,00	15.547,00	43.675,00	Tercero
Agosto	15	14.726,00	13.611,00	28.337,00	
Septiembre	15	25.299,00	24.474,00	49.773,00	
Octubre	15	25.780,00	42.185,00	67.965,00	Cuarto
Noviembre	20	34.605,00	14.636,00	49.241,00	
Diciembre	17	39.232,00	7.925,00	47.157,00	
TOTAL	209	358.336,00	278.255,00	636.591,00	

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Ventanilla Empresarial de Esmeraldas

17 AGO 2011

RECIBIDO



Consorcio
Puerto Nuevo Milimani S.A.

CUADRO PRINCIPALES PRODUCTOS 2009

PRODUCTOS	TONELADAS
ACEITE DE PALMA	132.719,00
ASTILLA	120.646,00
MADERA PINO	1.457,00
CEMENTO	1.994,00
YESO	46.001,00
PALANQUILLA	43.935,00
ALAMBRÓN	63.961,00
HIERRO Y ACERO	5.721,00
TUBERÍA	67.782,00
CONTENEDORES	102.483,00
VEHÍCULOS	20.307,00
MATERIAL PETROLERO	29.585,00

OPERADORAS PORTUARIAS DE CARGA ACTIVAS

Durante este periodo se mantuvo la modalidad de trabajo con las OPC iniciado el 01 de julio del 2008, donde se mantuvieron tanto las condiciones operativas como de tarifas. Y las OPC que se mantuvieron activas fueron:

- KRATA
- ZAMARINO
- TRANSESTI
- TERMIPOORT
- BIOPALM
- JOYAPORT
- CARGOPOORT

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Ventanilla Empresarial de Esmeraldas

17 AGO 2011

RECIBIDO



Consorcio
Puerto Nuevo Milenium S.A.

SEGURIDAD.-

El Departamento de Seguridad del Consorcio Puerto Nuevo Milenium durante el año 2009, ejecutó distintas tareas que tienen relación con la Protección Marítima, Seguridad Integral y demás funciones administrativas, las mismas que se pueden resumir de la siguiente manera:

Confirmar que las motonaves que arriban al puerto presenten la documentación respectiva sobre Protección que exige la Autoridad Marítima por medio de las entrevistas con los Oficiales de Protección de los buques y determinar con ellos si requieren o si es necesario tomar medidas adicionales.

Verificar el estado de conservación de los aparejos utilizados por las Operadoras para la carga y descarga de la mercadería de los buques.

A fin de concienciar a todo el personal de la Instalación Portuaria sobre la importancia de la Protección Marítima para la gestión administrativa y operativa del puerto, se impartió la inducción a los Funcionarios del Consorcio, al personal de Seguridad y a los operadores y bodegueros sobre el Plan de Protección de la de la Instalación Portuaria el mismo que fue actualizado de acuerdo a las nuevas directrices dispuestas por la Autoridad Marítima para la elaboración tanto de la Evaluación de Protección como del Plan en sí.

Con el propósito de que el personal de la Instalación Portuaria CPNM obtenga la debida solvencia en las diversas tareas de protección que se le asignen en todos los niveles de protección, se ha dado cumplimiento a los Cronogramas de Prácticas, de Ejercicios y de Capacitación, aprobados por la Autoridad Marítima y se han emitido los respectivos informes los mismos que han sido enviados a través del SIGMAT (Sistema de Gestión de Protección Marítima en las Instalaciones Portuarias).

Para cumplir con las normas de seguridad industrial se recargaron los equipos contra-incendio (extintores), los mismos que fueron colocados en sus respectivos calzos.

Se ha exigido a las distintas compañías a fin de que realicen, de acuerdo a los contratos y garantías, el mantenimiento de los Equipos de Protección tales como los domos, cámaras fijas y cableado del CCTV y los equipos de comunicaciones, para que conserven su operatividad y cumplan con las funciones específicas de apoyo a la Protección Marítima.

Presentación a Gerencia de pro-formas e informes técnicos para adquirir equipos de Protección adicionales para cumplir con las tareas del Departamento, como por ejemplo, el sistema automático de control de ingreso peatonal y vehicular.

El Departamento de Seguridad supervisa y controla diariamente al personal de Seguridad, ya que los guardias son los ejecutores de los procedimientos estipulados en el Plan de Protección.

El personal del Departamento cumple, hace cumplir y controla las normas, procedimientos y registros que están contemplados en el Plan de Protección de la Instalación Portuaria (PPIP) aprobado por la Secretaría de Protección Marítima, y que tienen relación especialmente con:

- Calle Barbisotty No. 3-02 y Checa Telf.: (593+6) 272-0585 Esmeraldas - Ecuador
 - Av. Eloy Alfaro N35-09 y Portugal Telf.: (593+2) 333-1913 / 333-1914 Quito- Ecuador
 - Km 6 ½ Vía a la Costa frente a Seguros La Unión (593+4) 2351911 Guayaquil - Ecuador
- www.puertodeesmeraldas.com

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Ventanilla Empresarial de Esmeraldas

17 AGO 2011

RECIBIDO



Consorcio
Puerto Nuevo Milenio S.A.

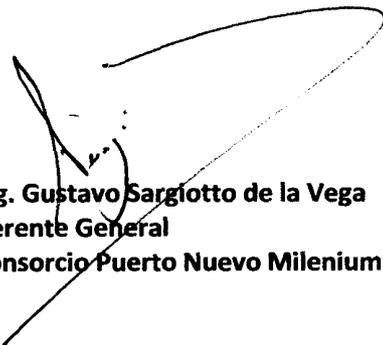
Control de Accesos, Vigilancia de la Instalación Portuaria, Manejo de la Carga, Interfase con los buques, Entrega de Provisiones, Seguridad en Áreas Restringidas, etc. los mismos que son evaluados durante la Auditoría Externa de Cumplimiento que anualmente realiza la Autoridad Marítima.

La Instalación Portuaria Consorcio Puerto Nuevo Milenio fue re-certificada durante el año 2009 de parte de la Autoridad Marítima por un periodo de cinco años más.

CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL.-

Durante el presente año 2009 el Consorcio Puerto Nuevo Milenio S.A., enfrentó dos graves situaciones: La crisis económica mundial que afectó directamente el flujo de las cargas, y el proceso de reversión del Contrato Permiso de Uso del Puerto Comercial de Esmeraldas iniciado por el Directorio de la Autoridad Portuaria de Esmeraldas.

Para finales de Diciembre del 2009 el proceso de reversión de la concesión ya era un tema finiquitado, ya que las partes decidieron terminar dicho contrato de mutuo acuerdo, dejando pendiente para el 2010 la valorización de las inversiones realizadas por el Consorcio, y la fecha de entrega de las instalaciones portuarias.

X 
Ing. Gustavo Sargiotto de la Vega
Gerente General
Consorcio Puerto Nuevo Milenio S.A.

Superintendencia de Compañías del Ecuador
Ventanilla Empresarial de Esmeraldas

17 AGO 2011

RECIBIDO