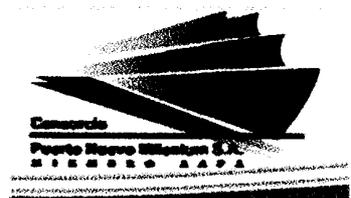


151342

CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balances generales	4
Estados de resultados	5
Estados de evolución del patrimonio de los accionistas	6
Estados de flujos de efectivo	7 - 8
Notas a los estados financieros	9 - 15

Abreviaturas usadas:

- US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)
NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
-



Moores Rowland

Audidores Independientes

Edificio Induauto Av. Quito 806 y 9 de Octubre
Piso 5 - Oficina 501 - 503 • Casilla: 09-01-9453
Telfs: (593-4) 2296281 / 2280159
Telefax: (593-4) 2296912
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Guayaquil - Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.:

Edificio Proinco Calisto Av. Amazonas y Robles
Piso 8 - Oficina 812
Telefax: (593-2) 2239808 / 2239809
e-mail: mri_ecuador@telconet.net
Quito - Ecuador

Introducción:

1. Hemos auditado el balance general adjunto del **CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.** al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros. Los estados financieros del **CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.** al 31 de diciembre del 2006, fueron auditados por otros auditores independientes (persona jurídica), quienes con fecha abril 5 del 2007, emitieron un informe conteniendo un dictamen sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2. La Administración del **CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera el Consorcio.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros basada en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente del Consorcio en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Consorcio. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración del Consorcio son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

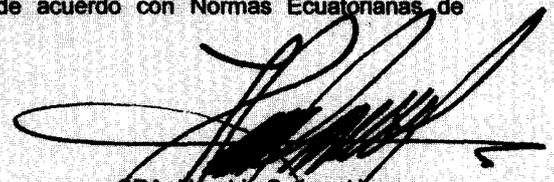
Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera del **CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


MOORES ROWLAND ECUADOR CIA. LTDA.
SC - RNAE - 2 No. 373

Mayo 16 del 2008
Esmeraldas - Ecuador

Correspondent of
an international
alliance of
independent
accounting firms


CPA. Heraklio Suarez Herrera
Socio
Registro No. 28.354

CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>ACTIVOS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	ACTIVOS CORRIENTES:		
2	Caja y bancos	452,596	853,080
3	Cuentas por cobrar	1,222,575	1,087,818
	Seguros pagados por anticipado	<u>112,151</u>	<u>40,316</u>
	TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>1,787,322</u>	<u>1,981,214</u>
	ACTIVOS NO CORRIENTES:		
4	Activos fijos	2,120,077	2,409,747
5	Cargos diferidos y otros activos	<u>101,592</u>	<u>133,056</u>
	TOTAL ACTIVOS	<u>4,008,991</u>	<u>4,524,017</u>
	<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
	PASIVOS CORRIENTES:		
6	Cuentas por pagar	1,494,763	1,529,108
	Gastos acumulados por pagar	<u>29,347</u>	<u>20,811</u>
	TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>1,524,110</u>	<u>1,549,919</u>
	PASIVOS NO CORRIENTES:		
7	Obligaciones a largo plazo	<u>1,360,992</u>	<u>1,951,093</u>
	TOTAL PASIVOS	<u>2,885,102</u>	<u>3,501,012</u>
	<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
8	Capital social	1,000,000	1,000,000
1	Reserva legal	15,631	5,543
	Utilidades retenidas	<u>108,258</u>	<u>17,462</u>
	TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>1,123,889</u>	<u>1,023,005</u>
	TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	<u>4,008,991</u>	<u>4,524,017</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

<u>Notas</u>	<u>INGRESOS:</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	INGRESOS POR SERVICIOS PORTUARIOS	8,721,299	8,878,281
	(-) COSTO OPERATIVOS	<u>2,260,441</u>	<u>1,174,508</u>
	UTILIDAD BRUTA	<u>6,460,858</u>	<u>7,703,773</u>
	<u>GASTOS:</u>		
9	(-) Gastos administrativos	5,694,554	6,810,376
4	(-) Depreciación de activos fijos	443,196	405,926
3	(-) Provisión para cuentas incobrables	0	5,088
5	(-) Amortización de gastos preoperativos	<u>33,264</u>	<u>36,395</u>
	TOTAL	<u>6,171,014</u>	<u>7,257,785</u>
	UTILIDAD OPERACIONAL	<u>289,844</u>	<u>445,988</u>
	<u>OTROS INGRESOS (GASTOS):</u>		
7	(-) Intereses pagados	119,453	340,203
	(-) Otros gastos, neto	<u>17,240</u>	<u>14,226</u>
	TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	<u>136,693</u>	<u>354,429</u>
	UTILIDAD DEL EJERCICIO	153,151	91,559
	MENOS:		
10	15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	(22,973)	(13,734)
10	25% IMPUESTO A LA RENTA	<u>(29,294)</u>	<u>(22,398)</u>
	UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	<u>100,884</u>	<u>55,427</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>(Déficit acumulado) Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	1,000,000	0	(60,987)	939,013
Utilidad neta del ejercicio	0	0	55,427	55,427
Amortización de pérdidas	0	0	28,565	28,565
Apropiación de reserva legal	<u>0</u>	<u>5,543</u>	<u>(5,543)</u>	<u>0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	1,000,000	5,543	17,462	1,023,005
Utilidad neta del ejercicio	0	0	100,884	100,884
Apropiación de reserva legal	<u>0</u>	<u>10,088</u>	<u>(10,088)</u>	<u>0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u>1,000,000</u>	<u>15,631</u>	<u>108,258</u>	<u>1,123,889</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
(Expresados en Dólares)**

	<u>2007</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>	
Efectivo recibido de clientes	8,543,632
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(8,063,796)
Otros gastos, neto	(17,240)
Intereses pagados	(119,453)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>343,143</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>	
Adquisición de activos fijos	(153,526)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión	(153,526)
<u>FLUJOS DE EFECTIVO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>	
Abono - obligaciones a largo plazo	(590,101)
Efectivo utilizado por las actividades de financiamiento	(590,101)
Disminución neta del efectivo	(400,484)
Efectivo al inicio del período	<u>853,080</u>
Efectivo al final del período	<u>452,596</u>
Ver notas a los estados financieros	

CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE
 OPERACION
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007
 (Expresados en Dólares)**

	<u>2007</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	100,884
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Depreciación de activos fijos	443,196
Amortización de cargos diferidos, gastos preoperacionales	33,264
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por cobrar	(134,757)
Seguros pagados por anticipado	(71,835)
Cargos diferidos y otros activos	(1,800)
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por pagar	(34,345)
Gastos acumulados por pagar	<u>8,536</u>
Total	<u>242,259</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u><u>343,143</u></u>

Ver notas a los estados financieros

CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

CONSORCIO PUERTO NUEVO MILENIUM S.A.- Fue constituido en Quito - Ecuador en marzo 5 del 2004 e inscrito en el Registro Mercantil en marzo 17 de ese mismo año. Su actividad principal es la explotación, desarrollo y mantenimiento de las áreas e instalaciones del Puerto Comercial de Esmeraldas, entregado en concesión a 25 años plazo por la Autoridad Portuaria de Esmeraldas.

Base de presentación.- Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, en un numero de 27 normas, son similares a sus correspondientes NIC de las cuales se derivan. Actualmente, las NIC están siendo reemplazadas gradualmente por las NIIF y establecerán a futuro la base de registro, preparación y presentación de los estados financieros de las sociedades a nivel mundial. Con base a tal cambio y coyuntura, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por el Consorcio, para la elaboración de los estados financieros, es mencionado a continuación:

Seguros pagados por anticipado.- Están registrados al costo según el importe de las primas, las cuales son cargadas a resultados en función de las vigencias de las pólizas.

Activos fijos.- Están registradas al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Software y licencia	33,33%
Equipos de computación	33,33%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Embarcaciones	10%
Herramientas	10%

Cargos diferidos.- Representan gastos preoperacionales que son amortizados en línea recta, a razón del 20% anual.

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)

Reserva legal.- La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reconocimiento de Ingresos.- El Consorcio reconoce sus ingresos por ventas, cuando el servicio portuario ha sido prestado en su totalidad, momento en el cual emite la factura correspondiente.

Intereses.- Son registrados bajo el método del devengado.

Participación de trabajadores en las utilidades.- De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores, el 15% de la utilidad operacional (nota 10).

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 25% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades (nota 10).

Uso de estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NEC, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre los activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Presentación de estados comparativos.- Al 31 de diciembre del 2007, la Compañía no presenta el estado de flujos de efectivo del año 2006 en forma comparativa con el año 2007, en razón que no fue posible establecer en forma adecuada los importes resultantes y obtenidos por parte del auditor externo predecesor.

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Bancos locales	452,596	809,589
Caja	<u>0</u>	<u>43,491</u>
Total	<u>452,596</u>	<u>853,080</u>

Los saldos en bancos están disponibles a la vista y sobre los mismos no existe ninguna restricción que limite su uso.

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

3. CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Clientes	1,001,440	811,401
Impuestos	143,070	84,280
Anticipos a contratistas	53,897	44,379
Empleados	17,864	19,439
Autoridad Portuaria	10,134	132,149
Accionista	<u>4,735</u>	<u>4,735</u>
Subtotal	1,231,140	1,096,383
Menos: Provisión para cuentas incobrables	(<u>8,565</u>)	(<u>8,565</u>)
Total	<u>1,222,575</u>	<u>1,087,818</u>

Cientes.- Las cuentas por cobrar clientes no generan intereses y tienen vencimiento promedio de 30 y 45 días plazo. Al 31 de diciembre del 2007, el Consorcio incluye US\$. 128,000 que se encuentran en trámite legal, motivo por el cual la Administración analiza la posibilidad de constituir una provisión para cuentas incobrables en el año 2008.

Impuestos.- Incluyen retenciones en la fuente realizadas por clientes del Consorcio, que de conformidad con la normativa tributaria vigente, pueden compensarse en un plazo máximo de tres años con obligaciones presentes y futuras de impuesto a la renta, previa notificación al Director General del Servicio de Rentas Internas - SRI. También puede solicitarse el reintegro de las retenciones en la fuente, mediante trámite de pago en exceso, cuando el impuesto a la renta causado en el ejercicio corriente fuere inferior al anticipo pagado más las retenciones.

Provisión para cuentas incobrables.- Durante el año 2007, la provisión para cuentas incobrables no presenta movimiento. En el año 2006, el movimiento registrado en la cuenta corresponde a la provisión por US\$. 5,807 con cargo a los resultados de ese año.

4. ACTIVOS FIJOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Maquinaria y equipos	2,253,910	2,160,994
Vehículos	360,298	342,523
Software y licencia	336,224	318,709
Equipos de computación	151,194	127,874
Muebles y enseres	43,712	43,712
Equipos de oficina	23,875	23,875
Embarcaciones	15,000	15,000
Herramientas	<u>13,657</u>	<u>11,657</u>
Subtotal	3,197,870	3,044,344
Menos: Depreciación acumulada	(<u>1,077,793</u>)	(<u>634,597</u>)
Total	<u>2,120,077</u>	<u>2,409,747</u>

4. **ACTIVOS FIJOS, NETO** (Continuación)

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de los activos fijos fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial	2,409,747	2,513,214
Más: Adquisiciones	153,526	302,459
Menos: Cargo anual de depreciación	(443,196)	(405,926)
Saldo final	<u>2,120,077</u>	<u>2,409,747</u>

5. **CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, representan gastos realizados por el Consorcio durante la etapa de preoperación. Al 31 de diciembre del 2007, la cuentas cargos diferidos y otros activos, además incluye US\$. 1,800 por depósito en garantía entregado por un proveedor.

Durante los años 2007 y 2006, los cargos anuales de amortización de los cargos diferidos ascendieron a US\$. 33,264 y US\$. 36,395 respectivamente.

6. **CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Proveedores	1,399,161	1,386,457
Impuestos	60,245	103,350
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS	24,706	16,278
Anticipos de clientes	6,631	19,003
Depósitos de garantía de clientes	<u>4,020</u>	<u>4,020</u>
Total	<u>1,494,763</u>	<u>1,529,108</u>

Proveedores.- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por pagar a proveedores no generan intereses y vencen en 30 días plazo. A esas fechas incluyen obligaciones con terceros por US\$. 343,384 y US\$. 190,278, respectivamente.

Impuestos.- Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, incluye el importe de la provisión del impuesto a la renta por US\$. 29,294 y US\$. 22,398 respectivamente, que es declarado en abril de cada año.

7. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, representan préstamos efectuados por los accionistas que no generan intereses y no tienen fecha específica de vencimiento. Los intereses registrados en resultados en el año 2007 por US\$. 119,453 y en el año 2006 por US\$. 340,203; son causados por las referidas obligaciones.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2007, el capital social está representado por 1.000 acciones nominativas de US\$. 1,000 cada una, siendo los accionistas la Compañía Hidalgo & Hidalgo de nacionalidad ecuatoriana (75%) y Eklipse Trading Corporation (25%). Al 31 de diciembre del 2006, el Grupo Portuario S.A. de nacionalidad colombiana tenía participación del 25.50% y la Compañía Hidalgo & Hidalgo el 74.50%. A esas fechas el capital autorizado del Consorcio es de US\$. 2,000,000.

9. GASTOS ADMINISTRATIVOS

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, un detalle es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Canon fijo y variable - Autoridad Portuaria de Esmeraldas	1,412,760	1,341,572
Pavimentación patio contenedor	818,315	0
Costo de personal propio y de operadoras	745,490	1,410,834
Mantenimiento de edificio (interior / exterior)	523,552	399,112
Impuesto al Valor Agregado registrado en gastos	428,988	364,831
Proyecto Dragado Puerto Comercial	353,904	170,789
Guardianía	274,576	262,193
Honorarios	191,378	169,411
Dirección General de la Marina Mercante y del Litoral	180,560	186,617
Energía eléctrica	179,853	194,524
Seguros	165,137	164,110
Otros	<u>420,041</u>	<u>2,146,383</u>
Total	<u>5,694,554</u>	<u>6,810,376</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES

Al 31 de diciembre del 2007, el Consorcio no ha sido fiscalizado por las autoridades de rentas. La facultad fiscalizadora del Servicios de Rentas Internas (SRI) está vigente por los últimos tres ejercicios económicos (2005 al 2007). La Administración considera que de existir revisiones posteriores, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el Consorcio preparó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Utilidad del ejercicio	153,151	91,559
Menos: 15% de participación de trabajadores	(22,973)	(13,734)
Más: Gastos no deducibles	15,562	11,767
Menos: Amortización de pérdidas	<u>(28,565)</u>	<u>0</u>
BASE IMPONIBLE	<u>117,175</u>	<u>89,592</u>
Impuesto a la renta causado (Tarifa 25%)	<u>29,294</u>	<u>22,398</u>

10. IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACION DE TRABAJADORES (Continuación)

El movimiento del impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre 2007 y 2006, fue el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
	(Dólares)	
Impuesto a la renta causado	29,294	22,398
Retenciones en la fuente pagadas	(109,414)	(67,160)
Saldo final a favor del Consorcio	(80,120)	(44,762)

11. CONTRATO DE CONCESION

En julio 15 del 2004, la Autoridad Portuaria de Esmeraldas (APE) y El Consorcio Puerto Nuevo Milenium S.A. suscribieron el Contrato de Prestación de Uso del Puerto Comercial de Esmeraldas, mediante el cual la APE delega, autoriza y otorga al concesionario la presente concesión y uso del Puerto Comercial en régimen de exclusividad regulada para que dicha concesión, preste los servicios, ejecute la explotación y desarrolle todas las áreas e instalaciones del citado Puerto Comercial, para cuyo efecto el concesionario podrá ejecutar cualquier clase de actos y contratos permitidos por las leyes vigentes. La concesión tiene un plazo de veinticinco años contados a partir de la fecha de la firma del Acta Notarial de Entrega-Recepción de las áreas, bienes e instalaciones existentes en el Puerto Comercial. En el caso que antes de transcurridos los primeros diez años de la concesión, el Concesionario presente un ajuste de su Proyecto de Desarrollo de la Concesión que signifique un incremento de los tráficos proyectados en mas de un 50% de los previstos en su Proyecto de Desarrollo de la Concesión y un incremento acorde de las inversiones a realizar, por encima de las mínimas obligatorias, se podrá revisar el Contrato de Concesión, elevando el plazo hasta un máximo de treinta y cinco años. Adicionalmente El Consorcio Puerto Nuevo Milenium S.A. está obligado a conservar en buen estado los bienes, áreas, instalaciones y equipamientos cuyo uso se cede y los que a lo largo de la concesión se adicionen a estos, así como velar por las adecuadas condiciones de higiene, seguridad, protección del medio ambiente y las condiciones de trabajo de su personal.

La Concesionaria deberá mantener, en cualquier caso, las acciones correspondientes al "Grupo de Control" (51%) y al tramo de "libre inversión" (49%), representadas en series diferentes de acciones nominativas. El tramo de acciones de "libre inversión", esto es, el 49% del total de la Sociedad Concesionaria, podrá ser suscrito tanto por los integrantes del "Grupo de Control" como por terceros en general, siempre que no se encuentren incursos en diferendos de cualquier naturaleza con cualquier ente u organismo del Estado Ecuatoriano o en cualquier supuesto de inhabilitación, prohibición, falta de legitimación o incapacidad para contratar con el Estado.

La Concesionaria deberá declarar a la APE a quienes pertenecen las acciones emitidas por aquella, a los efectos de que se lleve un registro actualizado de los propietarios de las mismas. Consecuentemente, deberá informar cualquier variación producida al respecto dentro del plazo de 8 días siguientes a la fecha en que ha tenido lugar el hecho correspondiente. El capital suscrito y pagado fijado como "mínimo" en las Bases de la Concesión podrá, en cualquier momento, ser aumentado por la Concesionaria, pero no podrá ser disminuido por debajo de dicha cifra durante la vigencia del Contrato de Concesión. Las transferencias de acciones en la Concesionaria requerirán la autorización previa y expresa de la APE.

11. CONTRATO DE CONCESION (Continuación)

Como garantía del Contrato de Concesión y uso del Puerto Comercial, la APE exige a su Concesionario anualmente o por períodos superiores al año, una póliza de fiel cumplimiento de contrato por un monto equivalente a la suma de un millón de dólares americanos. El Consorcio Puerto Nuevo Milenium S.A. pagará mensualmente un canon, el mismo que esta compuesto por un componente fijo, por tiempo transcurrido que comprende un doceavo de la cantidad anual que, según los cálculos de amortización efectuados para los activos que se entregan en concesión, ascienden a US\$. 824,576 y otro variable según la intensidad del uso de lo concedido, medido por el volumen de operaciones en el Puerto, esto es la suma de todos los tráficos de carga y descarga.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe (mayo 16 del 2008) no se produjeron eventos, que en la opinión de la Administración del Consorcio pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.
