

Quito, 10 de Abril de 2019

Señores
Accionistas
AVICOLA SAN ISIDRO S.A. AVISID
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, pongo en conocimiento de los señores accionistas el informe anual de la Gerencia General de la compañía AVICOLA SAN ISIDRO S.A. AVISID, por el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2018:

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

La Gerencia General ha desarrollado actividades dirigidas a cumplir los objetivos previstos para el ejercicio 2018; mismos que han sido desempeñados a cabalidad, llenando las expectativas generadas en el ejercicio anterior.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio:

La Gerencia General ha cumplido con todas las disposiciones encargadas a la Gerencia General, para el ejercicio 2018.

3. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía AVICOLA SAN ISIDRO S.A. AVISID, que durante el ejercicio 2018, no han ocurrido hechos extraordinarios, en los ámbitos; administrativos, laboral y legal. Sino que, por el contrario, las operaciones en los campos anteriormente mencionados, se han desarrollado con total normalidad.

4. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales:

La Gerencia General cumple con informar a la Junta General de accionistas de la compañía AVICOLA SAN ISIDRO S.A. AVISID, que la actividad económica del presente ejercicio se encuentra reflejada en los estados financieros que se adjuntan al presente informe adjunto cuadro comparativo del PYG año 2017-2018.

	2017	Variación 16-17	%	2018
Ventas Netas	113,471,383.22	22,513,101.78	19.84%	135,984,485.00
Costo de Ventas	-94,603,476.41	-16,046,437.00	16.96%	-110,649,913.41
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	18,867,906.81	6,466,664.78	34.27%	25,334,571.59
Gastos Generales	2,086,221.29	277,658.30	13.31%	2,363,879.59
Gastos Administrativos	755,535.54	63,494.71	8.40%	819,030.25
Gastos Generales y Administrativos.	2,841,756.83	341,153.01	12.01%	3,182,909.84
Gasto Financiero	91,480.26	50,637.30	55.35%	142,117.56
Ingreso Financiero y otros	816,086.03	348,034.33	42.65%	1,164,120.36
	724,605.77	398,671.63	55.02%	1,022,002.80
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS	16,750,755.75	6,422,908.80	38.34%	23,173,664.55
15% participación trabajadores	2,512,613.36	830,364.79	33.05%	3,342,978.15
Impuestos a la renta	3,115,803.79	1,683,887.85	54.04%	4,799,691.64
RESULTADO A DISPOSICION SOCIOS	11,122,338.60	3,908,656.16	35.14%	15,030,994.76
Inventarios	15,894,846.86	2,946,654.67	18.54%	18,841,501.53
Inflación Anual	0.20%			0.27%

Durante el año 2018. se realizo la adquisicion de 3 lotes de terrenos incluido sembrío de 150 hectareas de cultivo de Cacao productivo, Una casa de Hacienda, oficina, Un reservorio de agua de 500.000 m3, , denominados Predio Dublinsa 1140.17 hectareas, Predio Señalitec 300 ,00 hectareas Y el Predio Dernes 55.13 hectareas dando un total 1495,30 hectareas que representan un crecimiento del 84,95 % dando un gran extension actual teritorial actual de 3255,40 hectareas.

Con la construccion de la nueva Planta de Alimento Balanceado construida en el año 2017 en el Predio San Nicolas, se inicia el incremento la produccion de alimento balanceado de 20 ton a 60 toneledas .

Se construyeron 15 galpones de capacidad de 38000 pollos por galpon de produccion AVICOLA distribuido de la siguiente; 5 galpones denominados Viena 4, y 10 galpones denominado Viena 5.

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades generadas en el ejercicio económico:

La Gerencia General propone a la Junta General de accionistas de la compañía AVICOLA SAN ISIDRO S.A. AVISID, que las utilidades generadas por la compañía durante el ejercicio 2018, se mantenga en la cuenta de "Resultados Acumulados".

6. Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:

La Gerencia General recomienda que para el ejercicio 2019, a la Junta General de accionistas de la compañía, que se documente la totalidad de los controles que se están ejecutando en los diferentes procesos de la compañía.

7. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:

La Gerencia General se ha preocupado por cumplir con todas las obligaciones referentes a propiedad intelectual, derechos de autor, así como ante los Órganos de Control pertinentes.

En espera de que el informe satisfaga a los señores accionistas, me despido con un cordial saludo.

Atentamente,



Fernando Javier Anhalzer Valdivieso
Gerente General
AVICOLA SAN ISIDRO S.A. AVISID