

161318

Quito, D.M. a 10 de marzo del 2007.

Señores:
Accionistas de la Compañía
CONSTRUCTORA VELL S.A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de CONSTRUCTORA VELL INMOBILIARIA S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Socios, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2006.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

La compañía ha mantenido un movimiento económico estable y sustentado en una buena gestión administrativa y el óptimo servicio que se ofrece a los clientes.

En el transcurso del año 2006, la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de accionistas, a los estatutos de la constitución y a la ley.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:

Al cierre del ejercicio 2006, presenta los siguientes datos:

Activos	453.142,66
Pasivos	478.356,03
Patrimonio	25.213,37
Pérdida del ejercicio	1.720,00



Los Ingresos operacionales del ejercicio por ventas de Departamentos fueron de \$ 206.938,42 y \$ 51 por rendimientos financieros.

Al pasivo le corresponde el 105.6% del Activo Total, el 82.26% del pasivo es de los socios por \$ 393.485,56. El proyecto Santa Ana fue concluido y vendido casi en su totalidad durante el ejercicio 2006, se perfeccionará la venta de los Dpto.1,3,4,7 y la suite. El balance que conocerá esta Junta refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones entre el 1° de enero y 31 de diciembre del 2006.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente,


Douglas Mantilla A.
Gerente General