

Quito, DM. a 27 de marzo del 2013

Señores:  
Accionistas de la Compañía  
**CONSTRUCTORA VELL INMOBILIARIA S. A.**  
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y como Representante Legal de CONSTRUCTORA VELL INMOBILIARIA S. A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Accionistas, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2012.

#### **REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:**

La compañía no ha tenido movimientos en las operaciones del periodo terminado al 31 de diciembre del 2012 razón está por encontrarse en proceso de Liquidación

En el transcurso del año 2012, la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de accionistas, a los estatutos de la constitución y a la ley.

#### **REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:**

Al cierre del ejercicio 2012, presenta los siguientes datos:

Activos	260.360.00
Pasivos	259.121.52
Patrimonio	1.238.48

Los ingresos del ejercicio ascendieron a \$0, el costo de ventas fue de \$ 0, mientras que los gastos operacionales y otros gastos no operacionales llegaron a \$ 2.583.34; Otros ingresos no operacionales por \$ 0. Los costos y gastos totales del ejercicio ascendieron a \$ 2.583.34. En este periodo los resultados han ocasionado una pérdida contable del ejercicio de \$2.583.34

El balance que conocerá esta Junta refleja fielmente la situación financiera de la Empresa y de sus operaciones entre el 1° de enero y 31 de diciembre del 2012.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente,



Douglas Mantilla A.  
Gerente General