

DM Quito, 9 de marzo del 2012

Señores:
Accionistas de la Compañía
CONSTRUCTORA VELL INMOBILIARIA S. A.
Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y como Representante Legal de CONSTRUCTORA VELL INMOBILIARIA S. A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Accionistas, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1ero de Enero al 31 de Diciembre del 2011.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

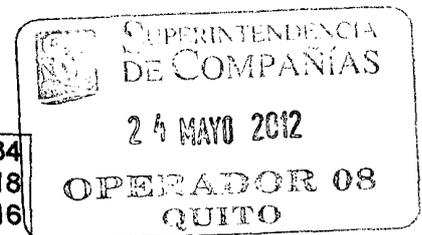
La Compañía no ha tenido movimientos en las operaciones del periodo terminado al 31 de diciembre del 2011, al no tener operaciones durante varios años, por resolución de la Junta de Socios se decidió iniciar con el proceso de disolución y liquidación de la Empresa, con fecha 22 de diciembre del 2011, fue aprobada la disolución según Resolución 5752 emitida por la Superintendencia de Compañías.

En el transcurso del año 2011, la Gerencia ha dado cabal y fiel cumplimiento a lo acordado en las resoluciones de las juntas generales de accionistas, a los Estatutos de Constitución y a la Ley.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:

Al cierre del ejercicio 2011, presenta los siguientes datos:

Activos	261.664,34
Pasivos	257.106,18
Patrimonio	4.558,16

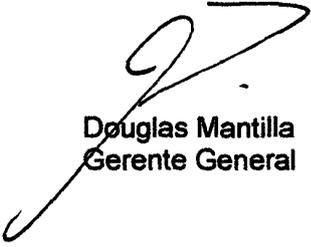


Durante el ejercicio 2011 no se tuvo ingresos operacionales, los gastos totales del ejercicio ascendieron a USD 4.650,58. El rubro más significativo de los egresos son las remuneraciones. En este periodo los resultados han ocasionado una pérdida contable del ejercicio de USD 4.601,93.

El balance que conocerá esta Junta refleja fielmente la situación financiera de la Empresa y de sus operaciones entre el 1 de enero y 31 de diciembre del 2011.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente,



Douglas Mantilla
Gerente General

