

Quito, DM. a 09 de marzo del 2011

Señores:

Accionistas de la Compañía

**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VELL S.A.**

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente y Representante Legal de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VELL S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Accionistas, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el 1º de Enero al 31 de Diciembre del 2010

#### **REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:**

En el transcurso del año 2010, no se presentó movimiento operacional por sus actividades de negocio.

Considerando que la empresa no tiene movimientos, en el periodo 2010, aún mantiene activo en el Servicio de Rentas Internas (SRI), el Registro Único de Contribuyentes (RUC); ya que el objetivo de la dirección es habilitar sus actividades operacionales en el mediano plazo.

#### **REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:**

Al cierre del ejercicio 2010, presenta los siguientes datos:

	USD
Activos	263.300,42
Pasivos	254.140,33
Patrimonio	9.160,00



**SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS**

**14 ABR. 2011  
OPERADOR 28  
QUITO**

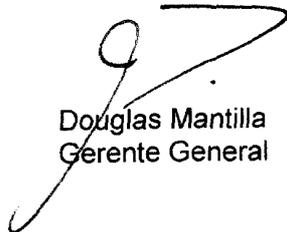
La pérdida en el año 2011 de USD \$650,61 se ocasionó principalmente por los gastos generales que se incurrieron en el período, siendo estos:

<b>GASTOS GENERALES</b>	
<b>NOMBRE</b>	<b>VALOR</b>
Impuestos y Contribuciones	3,538.89
Depreciación Activos Fijos	1,579.39
Servicios Públicos	357.33
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>5,475.61</b>

El balance que conocerá esta Junta refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones entre el 1° de enero y 31 de diciembre del 2010.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente,

  
Douglas Mantilla  
Gerente General

