

Quito, DM. a 09 de marzo del 2010

Señores:

Accionistas de la Compañía

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VELL S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA VELL S.A. y en cumplimiento de lo dispuesto por la ley y estatutos de la Compañía presento a consideración de la Junta General de Accionistas, los Estados Financieros y el informe correspondiente al ejercicio económico comprendido entre el primero de Enero al 31 de Diciembre del 2009.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA:

En el transcurso del año 2009, no se presentó movimiento operacional, de sus actividades de negocio.

Considerando que la empresa no tiene movimientos, en el periodo 2009, aún mantiene activo en el Servicio de Rentas Internas (SRI), el Registro Único de Contribuyentes (RUC); ya que el objetivo de la dirección es habilitar sus actividades operacionales.

REVISIÓN DE LA SITUACIÓN ECONOMICA, FINANCIERA Y ANÁLISIS DE RESULTADOS:

Al cierre del ejercicio 2009, presenta los siguientes datos:

	USD
Activos	<u>260.649,20</u>
Pasivos	<u>250.476,72</u>
Patrimonio	<u>10.172,48</u>
Pérdida del ejercicio	<u>(-1.529,13)</u>

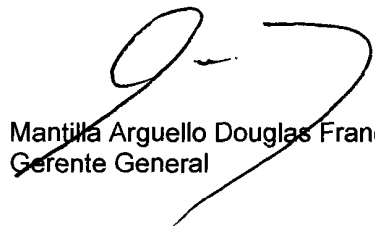


La pérdida principal se ocasionó por préstamo que se mantiene a largo plazo también para cumplir con las ordenanzas municipales.

El balance que conocerá esta Junta refleja fielmente la situación financiera de la empresa y de sus operaciones entre el 1° de enero y 31 de diciembre del 2009.

La información y documentación contable se encuentra a disposición de los socios.

Atentamente,



Mantilla Arguello Douglas Francisco
Gerente General

