

151310

151310

"SUNDOOR S.A."

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2008

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



SUNDOOR S.A.

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BALANCES GENERALES

ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

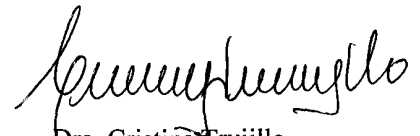
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de
Sundoor S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Sundoor S.A. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Dichos estados financieros son responsabilidad de la Administración de Sundoor S.A. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener una certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que respalda los montos y revelaciones presentadas en los estados financieros. También incluye una evaluación tanto de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Sundoor S.A. al 31 de diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
4. Los estados financieros del 2007 que se acompañan de Sundoor S.A., fueron compilados por nosotros, de acuerdo con normas profesionales. Una compilación se limita a presentar en forma de estados financieros, información que constituye la representación de la gerencia, no hemos efectuado una auditoría ni hemos revisado dichos estados financieros y, por consiguiente, no expresamos opinión alguna, ni ninguna forma de certeza sobre los mismos.

5. Como se menciona en la Nota 1 que acompaña a los estados financieros, factores internos y externos afectaron desfavorablemente la economía ecuatoriana en el año 2008. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible establecer el efecto de esta situación en el futuro económico del país y, principalmente en la posición financiera y operativa de la compañía. En consecuencia, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando dicha circunstancia.
6. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos, cambios en el patrimonio y flujos de caja de Sundoor S.A. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.


Mayo 20, 2009
Registro No. 341


Dra. Cristina Trujillo
Licencia No. 28301

SUNDOOR S.A.

BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

(Expresados en U.S. dólares)

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES:

Efectivo y equivalentes de efectivo		1,016,395	1.136,534
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	3	<u>210,539</u>	<u>113,540</u>
Total activos corrientes		<u>1.226,934</u>	<u>1.250,074</u>

TOTAL ACTIVOS

1.226,934 1.250,074

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar comerciales	4	56	21,321
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	6	<u>354</u>	<u>5,984</u>
Total pasivos corrientes		<u>410</u>	<u>27,305</u>

TOTAL PASIVOS

410 27,305

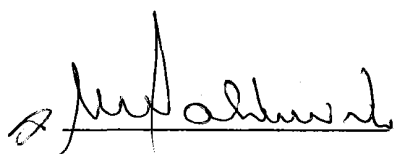
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Capital social	7	199,167	199,167
Resultados acumulados		<u>1,027,357</u>	<u>1,023,602</u>
Total patrimonio		<u>1,226,524</u>	<u>1,222,769</u>

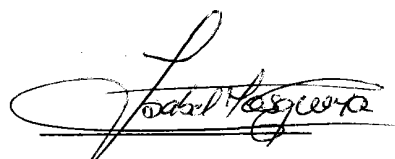
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

1,226,934 1,250,074

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Dr. Marcelo Maldonado V.
Apoderado



Sra. Isabel Mosquera
Contadora

SUNDOOR S.A.

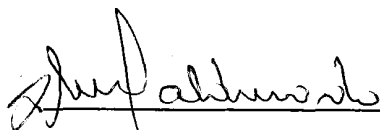
ESTADOS DE RESULTADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

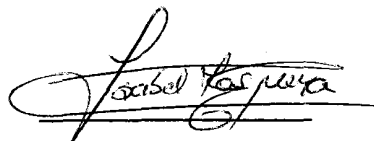
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS NETAS		15,780	138,678
GASTOS:			
Operacionales		-	304,565
Administración		<u>2,755</u>	<u>45,523</u>
Total gastos		<u>2,755</u>	<u>350,088</u>
UTILIDAD / PERDIDA OPERACIONAL		<u>13,025</u>	<u>(211,410)</u>
OTROS INGRESOS/(GASTOS):			
Gastos financieros		(28)	(4,293)
Otros Gastos		(7,973)	(14,319)
Otros ingresos utilidad venta activos		-	<u>1,153,000</u>
Total otros ingresos / (gastos)		<u>(8,001)</u>	<u>1,134,388</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		5,024	922,978
Impuesto a la renta	5	<u>(1,269)</u>	<u>(15,924)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>3,755</u>	<u>907,054</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Dr. Marcelo Maldonado V.
Apoderado



Sra. Isabel Mosquera
Contadora

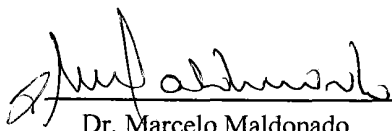
SUNDOOR S.A.

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u> (nota 7)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	199,167	116,548	315,715
Utilidad del ejercicio	-	907,054	907,054
Saldos al 31 de diciembre del 2007	199,167	1,023,602	1,222,769
Utilidad del ejercicio	-	3,755	3,755
Saldos al 31 de diciembre del 2008	199,167	1,027,357	1,226,524

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

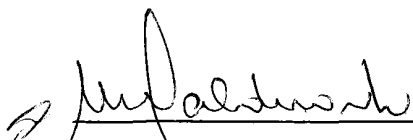

Dr. Marcelo Maldonado
Apoderado

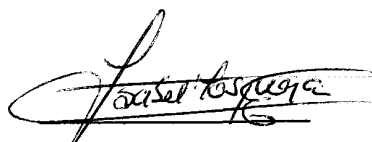

Srta. Isabel Mosquera
Contadora

SUNDOOR S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de Clientes	15,780	138,678
Pagado a proveedores y empleados	(111,994)	(294,998)
Intereses pagados	(28)	(4,293)
Impuesto a la renta	(15,924)	(15,156)
Otros ingresos y (gastos) neto	<u>(7,973)</u>	<u>1,138,681</u>
Efectivo neto (usado) proveniente de actividades de operación	<u>(120,139)</u>	<u>962,912</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Edificios	<u>-</u>	<u>171,089</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de inversión	<u>-</u>	<u>171,089</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:		
(Disminución) / Aumento neto del efectivo y sus equivalentes	(120,139)	1,134,001
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,136,534</u>	<u>2,533</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>1,016,395</u>	<u>1,136,534</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad	3,755	907,054
Impuesto a la renta	1,269	15,924
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Cuentas por pagar a proveedores	(21,265)	12,652
(Aumento) / Disminución en otros activos y pasivos	<u>(103,898)</u>	<u>27,282</u>
EFFECTIVO NETO (USADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(120,139)</u>	<u>962,912</u>


Dr. Marcelo Maldonado V.
Apoderado


Sra. Isabel Mosquera
Contadora

SUNDOOR S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Sundoor S.A. se constituyó en la ciudad de Quito el 15 de enero del año 2004. Su objeto social es realizar y/o administrar operaciones comerciales e industriales en los ramos de cálculo, diseño, planificación y construcción de toda clase de obras de ingeniería, trabajos para la industria hidrocarburífera, minera, obras civiles, trabajos eléctricos, electrónicos y de comunicaciones y trabajos arquitectónicos, presentación de servicios petroleros y mineros, mantenimiento, inspección y control de obras relacionadas al sistema hidrocarburífero y minero, suministro de vehículos, equipos y materiales. Trabajos de ingeniería tales como, estudios de factibilidad, ingeniería civil mecánica, eléctrica y electrónica, actividad agrícola, forestal y pesquera, importación y exportación de equipos, instalaciones, vehículos y materiales para las actividades antes mencionadas.

La Compañía prepara sus estados financieros en U.S. dólares.

La inflación registrada del 9% por la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2008. Por esta razón, dichos estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

Factores internos y externos afectaron desfavorablemente las condiciones de la economía ecuatoriana en el año 2008: la caída del precio del petróleo ecuatoriano, la escasa inversión extranjera directa, la inaccesibilidad a líneas de crédito internacionales, la baja de remesas de los migrantes, las tasas de interés elevadas, el incremento en la tasa inflacionaria, entre otros. Dichos factores se vieron fuertemente influenciados por la grave crisis económica y financiera mundial, la misma que continúa aún.

Por lo mencionado, el gobierno ecuatoriano ha tomado las acciones necesarias para afrontar y disminuir la crisis existente; entre las acciones mencionadas constan la reducción del gasto público e inversión en el presupuesto general del Estado, aumento de aranceles y restricción de algunas importaciones, emisión de bonos del estado y busca de créditos en organismos internacionales, etc.

A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible establecer el efecto de esta situación en el futuro económico del país y, principalmente en la posición financiera y operativa de la compañía. En consecuencia, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando dicha circunstancia.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principios contables ecuatorianos

La Compañía está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por esta y establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Estas políticas se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, las mismas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos propios a la actividad

económica de la empresa, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Dichas estimaciones y supuestos en opinión de la Administración, se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Constituyen el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ingresos.- Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Impuesto a la Renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. (Ver Nota 5).

Porcentajes de Variación de los Índices de Precios al Consumidor

El siguiente cuadro preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor.

<u>Año</u>	<u>Variación porcentual</u>
2005	3
2006	3
2007	3
2008	9

3. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 son los siguientes:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Azulec S.A. (Ver nota 8)	67,000	67,000
Conazul S.A. (Ver nota 8)	98,962	-
Anticipo subcontratistas	-	4,200
Crédito tributario	<u>44,577</u>	<u>42,340</u>
Total	<u><u>210,539</u></u>	<u><u>113,540</u></u>

4. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2008 y 2007 se resumen:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S. dólares)	
Comercial Kiwi S.A.	-	128
Corporación Inmobiliaria Viteri & Armas S.A.	-	5,000
Jorge Machado Cevallos	-	88
Mario Ricardo Viteri Arcos	-	16,105
Robles Sarmiento Rafael Oswaldo	<u>56</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>56</u></u>	<u><u>21,321</u></u>

5. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales vigentes, el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas de capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y la utilidad gravable es la siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	5,024	922,978
Menos otras rentas exentas	-	(1,153,000)
Más gastos no deducibles	53	259,208
Más gastos incurridos para generar ingresos exentos	<u>-</u>	<u>34,511</u>
Utilidad gravable para el 25% impuesto a la renta	<u>5,077</u>	<u>63,697</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u><u>1,269</u></u>	<u><u>15,924</u></u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2008 y 2007 fueron como siguen:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S dólares)	
SalDOS al inicio del año	2,673	5,301
Impuestos anticipados	(916)	(13,251)
Pagos efectuados	(2,673)	(5,301)
Provisión del año	<u>1,269</u>	<u>15,924</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u><u>353</u></u>	<u><u>2,673</u></u>

6. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2008 y 2007 es el siguiente:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S dólares)	
Impuesto a la renta (Ver nota 5)	353	2,673
Impuestos por pagar SRI	<u>1</u>	<u>3,311</u>
Total	<u><u>354</u></u>	<u><u>5,984</u></u>

7. CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado de la Compañía es de Ciento Noventa y Nueve Mil Ciento Sesenta y Siete Dólares de los Estados Unidos de América (USD 199,167) dividido en ciento noventa y nueve mil ciento sesenta y siete acciones de un Dólar (USD 1,00) de valor nominal cada una.

8. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2008 y 2007, se desglosan como siguen:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(En U.S dólares)	
Otras cuentas por cobrar (Ver nota 3):		
Azulec S.A.	67,000	67,000
Conazul S.A.	<u>98,962</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>165,962</u></u>	<u><u>67,000</u></u>

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (mayo 20, del 2009) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.