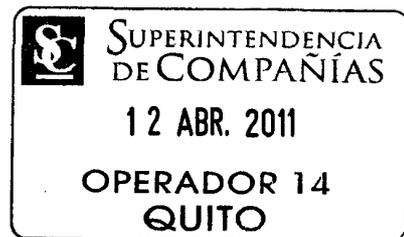


**“SUNDOOR S.A.”**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



**SUNDOOR S.A.**

**CONTENIDO:**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

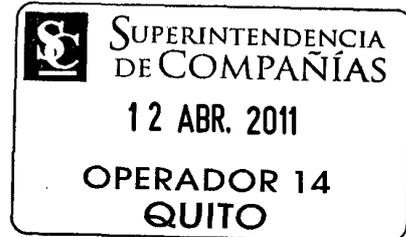
**BALANCES GENERALES**

**ESTADOS DE RESULTADOS**

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

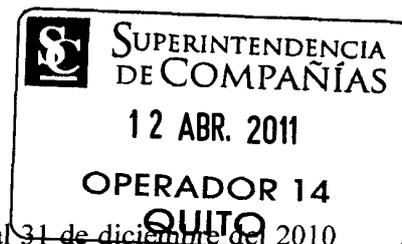
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
Sundoor S.A.



### *Informe de los estados financieros*

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Sundoor S.A. al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

2. La Administración de Sundoor S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2010, basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una

auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

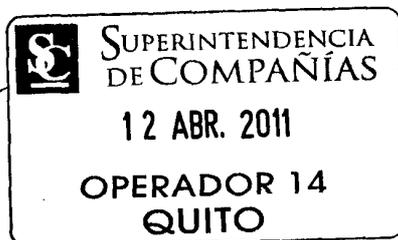
### *Opinión*

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sundoor S.A. al 31 de diciembre del 2010, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

### *Asunto de Énfasis*

5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de caja de Sundoor S.A. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.

*Arceileg*  
Febrero 11, 2011  
Registro No. 341



*Cristina Trujillo*  
Dra. Cristina Trujillo  
Licencia No. 28301

**SUNDOOR S.A.**

**BALANCES GENERALES  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

(Expresados en U.S. dólares)

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2010</u></b>	<b><u>2009</u></b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo		189,715	185,864
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	3	<u>42,769</u>	<u>43,172</u>
Total activos corrientes		<u>232,484</u>	<u>229,036</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>232,484</u>	<u>229,036</u>
<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	4,5	<u>778</u>	<u>1,358</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>778</u>	<u>1,358</u>
<b><u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u></b>			
Capital social	6	199,167	199,167
Reserva Legal	7	2,885	38
Resultados acumulados		<u>29,654</u>	<u>28,473</u>
Total patrimonio		<u>231,706</u>	<u>227,678</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>232,484</u>	<u>229,036</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Dr. Marcelo Maldonado  
Apoderado Especial



Lcda. Isabel Mosquera  
Contadora



**SUNDOOR S.A.**

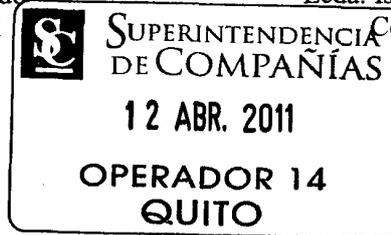
**ESTADOS DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
VENTAS NETAS		11,321	50,200
GASTOS OPERACIONALES:			
Administración		<u>(40)</u>	<u>(4,206)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>11,281</u>	<u>45,994</u>
OTROS INGRESOS/(GASTOS):			
Gastos financieros, netos		(39)	(84)
Otros gastos/ ingresos, netos		<u>(5,617)</u>	<u>(7,946)</u>
Total otros ingresos / (gastos)		<u>(5,656)</u>	<u>(8,030)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		5,625	37,964
Impuesto a la renta	4	<u>(1,597)</u>	<u>(9,491)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>4,028</u>	<u>28,473</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

Dr. Marcelo Maldonado  
Apoderado Especial

Leda. Isabel Mosquera  
Contadora



**SUNDOOR S.A.**

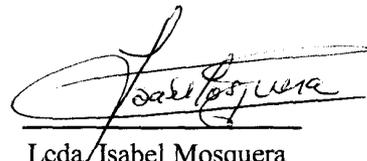
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

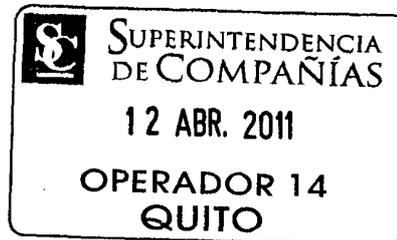
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital Social</u> (nota 6)	<u>Reserva Legal</u> (nota 7)	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	199,167	-	1,027,357	1,226,524
Transferencia a la Reserva Legal	-	38	(38)	-
Dividendos pagados	-	-	(1,027,319)	(1,027,319)
Utilidad del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,473</u>	<u>28,473</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	199,167	38	28,473	227,678
Transferencia a la Reserva Legal	-	2,847	(2,847)	-
Utilidad del Ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4,028</u>	<u>4,028</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2010	<u>199,167</u>	<u>2,885</u>	<u>29,654</u>	<u>231,706</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

  
Dr. Marcelo Maldonado  
Apoderado Especial

  
Lcda. Isabel Mosquera  
Contadora



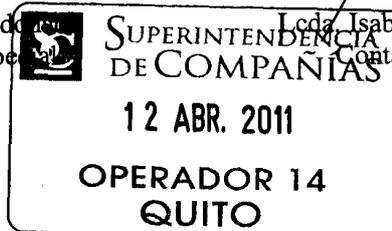
**SUNDOOR S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Recibido de Clientes	11,321	50,200
Pagado a proveedores y empleados	7,677	155,887
Intereses pagados	(39)	(84)
Impuesto a la renta	(9,491)	(1,269)
Otros ingresos y (gastos) neto	<u>(5,617)</u>	<u>(7,946)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>3,851</u>	<u>196,788</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Dividendos Pagados	-	<u>(1,027,319)</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	-	<u>(1,027,319)</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:</b>		
Aumento / (Disminución) neta del efectivo y sus equivalentes	3,851	(830,531)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>185,864</u>	<u>1,016,395</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>189,715</u>	<u>185,864</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad del ejercicio	4,028	28,473
Impuesto a la renta	1,597	9,491
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Cuentas por pagar a proveedores	-	(56)
Variación neta en otros activos y pasivos	<u>(1,774)</u>	<u>158,880</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>3,851</u>	<u>196,788</u>

Dr. Marcelo Maldonado  
Apoderado Especial

Lcda. Isabel Mosquera  
Contadora



## SUNDOOR S.A.

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

#### **1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO**

Sundoor S.A. se constituyó en la ciudad de Quito el 15 de enero del año 2004. Su objeto social es realizar y/o administrar operaciones comerciales e industriales en los ramos de cálculo, diseño, planificación y construcción de toda clase de obras de ingeniería, trabajos para la industria hidrocarburífera, minera, obras civiles, trabajos eléctricos, electrónicos y de comunicaciones y trabajos arquitectónicos, presentación de servicios petroleros y mineros, mantenimiento, inspección y control de obras relacionadas al sistema hidrocarburífero y minero, suministro de vehículos, equipos y materiales. Trabajos de ingeniería tales como, estudios de factibilidad, ingeniería civil mecánica, eléctrica y electrónica, actividad agrícola, forestal y pesquera, importación y exportación de equipos, instalaciones, vehículos y materiales para las actividades antes mencionadas.

La Compañía prepara sus estados financieros en U.S. dólares.

La inflación registrada del 3% por la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2010. Por esta razón, dichos estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

#### **2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

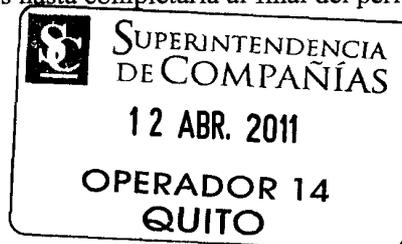
##### **Principios contables ecuatorianos**

La Compañía está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por esta y establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Estas políticas se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, las mismas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos propios a la actividad económica de la empresa, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Dichas estimaciones y supuestos en opinión de la Administración, se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

**Efectivo y equivalentes de efectivo.**- Constituyen el efectivo disponible y saldos en bancos

**Ingresos y costos por servicios.**- Los ingresos comprenden el valor de la venta de servicios. Los ingresos de las actividades ordinarias se reconocen cuando su importe pueda medirse con fiabilidad, es probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros, el grado de terminación de la transacción y los costos incurridos hasta completarla al final del período puedan medirse confiablemente.



Ventas de servicios y costos relacionados se reconocen en el resultado del período en que se presta el servicio.

**Impuesto a la Renta** - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. (Ver Nota 4).

Para el cálculo del impuesto a la renta del ejercicio 2010, de conformidad a lo establecido en el Art. 41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y al Reglamento para la Aplicación a la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno emitido mediante Decreto Ejecutivo 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial 209 de junio 8 del 2010, las compañías deberán considerar como impuesto a la renta del ejercicio el mayor valor entre el anticipo calculado para el año 2010 (ver nota 4) conforme a lo establecido en la normativa vigente y el impuesto a la renta causado.

**Tarifa impuesto a la renta año 2011 y sucesivos.**- De conformidad con el Código Orgánico de la Producción , Comercio e Inversiones promulgado en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 de fecha diciembre 29 de 2010, se incluye entre otros aspectos tributarios la reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013.

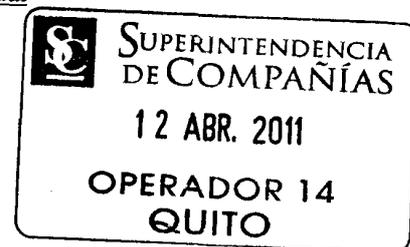
**Transición a Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF”.**- En noviembre del 2008 la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No.08.G.DSC.010 estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera “NIIF” por medio del cual estas normas entrarán en vigencia a partir de enero del 2010 hasta el 1 de enero del 2012, dependiendo del grupo de empresas en que se ubique la Compañía. Para el caso de la Compañía, las NIIF entrarían en vigencia a partir del 1 de enero del 2012.

En diciembre del 2009 la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.DS.G.09.006 emite el instructivo complementario para la implementación de las NIIFs, el cual, entre otros aspectos, indica que las NIIF que deben aplicarse son aquellas vigentes, traducidas al idioma castellano por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad – IASB, siguiendo el cronograma de implementación.

### **Porcentajes de Variación de los Índices de Precios al Consumidor**

El siguiente cuadro preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor.

<u>Año</u>	<u>Variación porcentual</u>
2007	3
2008	9
2009	4
2010	3



### 3. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 son los siguientes:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(En U.S. dólares)	
Crédito tributario IVA	<u>42,769</u>	<u>43,172</u>
Total	<u><u>42,769</u></u>	<u><u>43,172</u></u>

### 4. IMPUESTO A LA RENTA

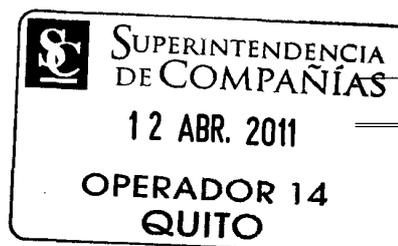
La provisión para el impuesto a la renta conforme a disposiciones legales vigentes, se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Hasta el año 2009, los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. A partir del año 2010 los dividendos distribuidos a favor de accionistas personas naturales residentes en el Ecuador y de sociedades domiciliadas en jurisdicciones de menor imposición o en paraísos fiscales, se encuentran gravados para efectos de impuesto a la renta.

La conciliación de la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2010 y 2009 la utilidad gravable es la siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(En U.S dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	5,625	37,964
Más gastos no deducibles	-	-
Utilidad gravable para el 25% impuesto a la renta	<u>5,625</u>	<u>37,964</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>1,406</u>	<u>9,491</u>
Anticipo mínimo calculado	<u>1,597</u>	-
Impuesto a la renta del ejercicio/Anticipo mínimo	<u><u>1,597</u></u>	<u><u>9,491</u></u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2010 y 2009 fueron como siguen:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(En U.S dólares)	
Saldos al inicio del año	1,357	353
Impuestos anticipados	(819)	(8,134)
Pagos efectuados	1,357	(353)
Provisión del año	<u>1,597</u>	<u>9,491</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u><u>778</u></u>	<u><u>1,357</u></u>



## 5. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2010 y 2009 es el siguiente:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
	(En U.S dólares)	
Impuesto a la renta (Ver nota 4)	778	1,357
Impuestos por pagar SRI	-	<u>1</u>
Total	<u>778</u>	<u>1,358</u>

## 6. CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado de la Compañía es de ciento noventa y nueve mil ciento sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 199,167) dividido en ciento noventa y nueve mil ciento sesenta y siete acciones de un Dólar (USD 1,00) de valor nominal cada una.

## 7. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social en las compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada, pero no es disponible para el pago de dividendos.

## 8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 11, del 2011) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieron tener un efecto importante sobre los estados financieros.

