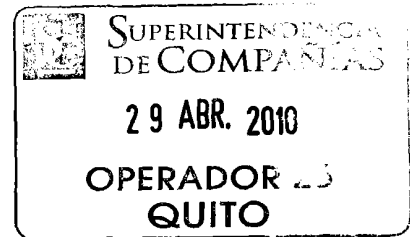


151310



"SUNDOOR S.A."

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

“SUNDOOR S.A.”

CONTENIDO:

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

BALANCES GENERALES

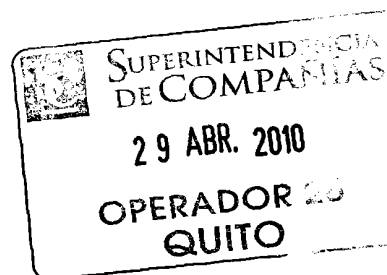
ESTADOS DE RESULTADOS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A los Accionistas de
Sundoor S.A.

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de Sundoor S.A. al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración de Sundoor S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables que sean razonables de acuerdo a las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2009, basada en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de que los estados financieros no contienen representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante de la Compañía para la preparación y presentación razonable de los estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una

auditoría también comprende la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

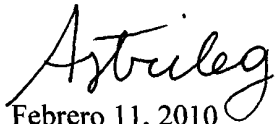
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sundoor S.A. al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Asunto de Enfasis

5. La Compañía prepara sus estados financieros en base a Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales podrían diferir en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. Por lo tanto, los estados financieros adjuntos no tienen el propósito de presentar la posición financiera, resultados operativos y flujos de caja de Sundoor S.A. de conformidad con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptados en países y jurisdicciones diferentes a los de la República del Ecuador.


Febrero 11, 2010
Registro No. 341


Dra. Cristina Trujillo
Licencia No. 28301

SUNDOOR S.A.

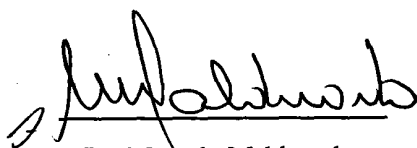
BALANCES GENERALES

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

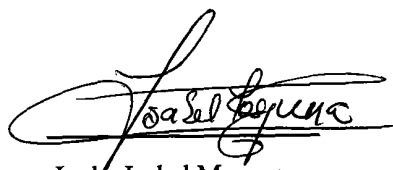
(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo		185,864	1,016,395
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	3	<u>43,172</u>	<u>210,539</u>
Total activos corrientes		<u>229,036</u>	<u>1.226,934</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>229,036</u>	<u>1.226,934</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar comerciales	4	-	56
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	6	<u>1,358</u>	<u>354</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,358</u>	<u>410</u>
TOTAL PASIVOS		<u>1,358</u>	<u>410</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>			
Capital social	7	199,167	199,167
Reserva Legal	8	38	-
Resultados acumulados		<u>28,473</u>	<u>1.027,357</u>
Total patrimonio		<u>227,678</u>	<u>1.226,524</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>229,036</u>	<u>1.226,934</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros



Dr. Marcelo Maldonado
Apoderado Especial



Lcda. Isabel Mosquera
Contadora

SUNDOOR S.A.

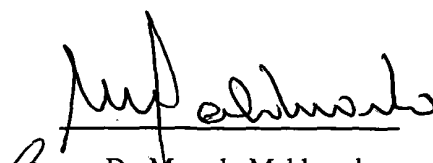
ESTADOS DE RESULTADOS

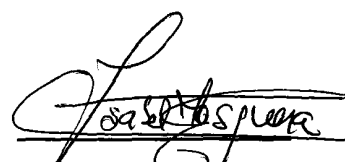
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
VENTAS NETAS		50,200	15,780
GASTOS OPERACIONALES:			
Administración		<u>(4,206)</u>	<u>(2,755)</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>45,994</u>	<u>13,025</u>
OTROS INGRESOS/(GASTOS):			
Gastos financieros, netos		(84)	(28)
Otros gastos/ ingresos, netos		<u>(7,946)</u>	<u>(7,973)</u>
Total otros ingresos / (gastos)		<u>(8,030)</u>	<u>(8,001)</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		37,964	5,024
Impuesto a la renta	5	<u>(9,491)</u>	<u>(1,269)</u>
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>28,473</u>	<u>3,755</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


Dr. Marcelo Maldonado
Apoderado Especial

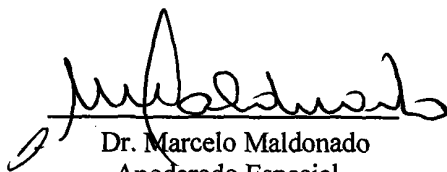

Lcda. Isabel Mosquera
Contadora

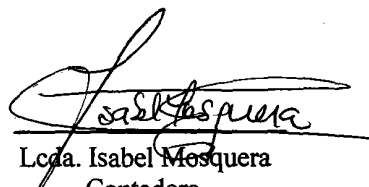
SUNDOOR S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008
(Expresados en U.S. dólares)

	Capital <u>Social</u> (nota 7)	Reserva <u>Legal</u> (nota 8)	Resultados <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	199,167	-	1,023,602	1,222,769
Utilidad del ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,755</u>	<u>3,755</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2008	199,167	-	1,027,357	1,226,524
Transferencia a la Reserva Legal		38	(38)	-
Dividendos pagados	-	-	(1,027,319)	(1,027,319)
Utilidad del Ejercicio	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>28,473</u>	<u>28,473</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>199,167</u>	<u>38</u>	<u>28,473</u>	<u>227,678</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros


Dr. Marcelo Maldonado
Apoderado Especial


Lcda. Isabel Mosquera
Contadora

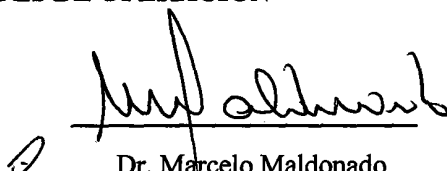
SUNDOOR S.A.

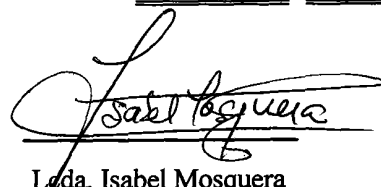
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN		
ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de Clientes	50,200	15,780
Pagado a proveedores y empleados	155,887	(111,994)
Intereses pagados	(84)	(28)
Impuesto a la renta	(1,269)	(15,924)
Otros ingresos y (gastos) neto	<u>(7,946)</u>	<u>(7,973)</u>
Efectivo neto (usado) proveniente de actividades de operación	<u>196,788</u>	<u>(120,139)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN		
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos Pagados	<u>(1,027,319)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>(1,027,319)</u>	<u>-</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO:		
(Disminución) neta del efectivo y sus equivalentes	(830,531)	(120,139)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	<u>1,016,395</u>	<u>1,136,534</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>185,864</u>	<u>1,016,395</u>

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Utilidad del ejercicio	28,473	3,755
Impuesto a la renta	9,491	1,269
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
Cuentas por pagar a proveedores	(56)	(21,265)
(Aumento) / Disminución en otros activos y pasivos	<u>158,880</u>	<u>(103,898)</u>
EFFECTIVO NETO (USADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>196,788</u>	<u>(120,139)</u>


Dr. Marcelo Maldonado
Apoderado Especial


Lda. Isabel Mosquera
Contadora

SUNDOOR S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 Y 2008**

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

Sundoor S.A. se constituyó en la ciudad de Quito el 15 de enero del año 2004. Su objeto social es realizar y/o administrar operaciones comerciales e industriales en los ramos de cálculo, diseño, planificación y construcción de toda clase de obras de ingeniería, trabajos para la industria hidrocarburífera, minera, obras civiles, trabajos eléctricos, electrónicos y de comunicaciones y trabajos arquitectónicos, presentación de servicios petroleros y mineros, mantenimiento, inspección y control de obras relacionadas al sistema hidrocarburífero y minero, suministro de vehículos, equipos y materiales. Trabajos de ingeniería tales como, estudios de factibilidad, ingeniería civil mecánica, eléctrica y electrónica, actividad agrícola, forestal y pesquera, importación y exportación de equipos, instalaciones, vehículos y materiales para las actividades antes mencionadas.

La Compañía prepara sus estados financieros en U.S. dólares.

La inflación registrada del 4% por la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó el 31 de diciembre del 2009. Por esta razón, dichos estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

Factores internos y externos afectaron desfavorablemente las condiciones de la economía ecuatoriana en el año 2009: la caída del precio del petróleo ecuatoriano, la escasa inversión extranjera directa, la inaccesibilidad a líneas de crédito internacionales, la baja de remesas de los migrantes, las tasas de interés elevadas, entre otros. Dichos factores se vieron fuertemente influenciados por la grave crisis económica y financiera mundial, la misma que continúa aún.

Por lo mencionado, el gobierno ecuatoriano ha tomado las acciones necesarias para afrontar y disminuir la crisis existente; entre las acciones mencionadas constan la reducción del gasto público e inversión en el presupuesto general del Estado, aumento de aranceles y restricción de algunas importaciones, emisión de bonos del estado y busca de créditos en organismos internacionales, etc.

A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible establecer el efecto de esta situación en el futuro económico del país y, principalmente en la posición financiera y operativa de la compañía. En consecuencia, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando dicha circunstancia.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Principios contables ecuatorianos

La Compañía está sujeta al control de la Superintendencia de Compañías y a las políticas contables autorizadas por esta y establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador. Estas políticas se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC, las mismas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos propios a la actividad económica de la empresa, con el fin de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. Dichas estimaciones y supuestos en opinión de la Administración, se basaron en la mejor utilización de la información disponible al momento, los mismos podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las principales políticas contables seguidas por la Compañía son las siguientes:

Efectivo y equivalentes de efectivo. - Constituyen el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos. - Los ingresos por servicios son reconocidos en los resultados del año en función a la prestación del servicio.

Impuesto a la Renta - Se reconocen en los resultados del año en función a su devengamiento. (Ver Nota 5).

Porcentajes de Variación de los Índices de Precios al Consumidor

El siguiente cuadro preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor.

<u>Año</u>	<u>Variación porcentual</u>
2006	3
2007	3
2008	9
2009	4

3. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Los gastos anticipados y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 son los siguientes:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Azulec S.A. (Ver nota 9)	-	67,000
Conazul S.A. (Ver nota 9)	-	98,962
Crédito tributario IVA	<u>43,172</u>	<u>44,577</u>
Total	<u>43,172</u>	<u>210,539</u>

4. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES

Las cuentas por pagar comerciales al 31 de diciembre del 2009 y 2008 se resumen:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S. dólares)	
Robles Sarmiento Rafael Oswaldo	<u>-</u>	<u>56</u>
Total	<u>-</u>	<u>56</u>

5. IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales vigentes, el impuesto a la renta se calcula a la tarifa del 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas de capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas no se encuentran sujetos a retención adicional alguna.

La conciliación de la utilidad según estados financieros al 31 de diciembre del 2009 y 2008 la utilidad gravable es la siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S dólares)	
Utilidad según estados financieros antes de impuesto a la renta	37,965	5,024
Más gastos no deducibles	<u>-</u>	<u>53</u>
Utilidad gravable para el 25% impuesto a la renta	<u>37,965</u>	<u>5,077</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>9,491</u>	<u>1,269</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2009 y 2008 fueron como siguen:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S dólares)	
Saldos al inicio del año	353	2,673
Impuestos anticipados	(8,134)	(916)
Pagos efectuados	(353)	(2,673)
Provisión del año	<u>9,491</u>	<u>1,269</u>
Impuesto a la renta por pagar	<u>1,357</u>	<u>353</u>

6. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de otros gastos acumulados y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S dólares)	
Impuesto a la renta (Ver nota 5)	1.357	353
Impuestos por pagar SRI	<u>1</u>	<u>1</u>
Total	<u>1.358</u>	<u>354</u>

7. CAPITAL SOCIAL

El capital social suscrito y pagado de la Compañía es de ciento noventa y nueve mil ciento sesenta y siete dólares de los Estados Unidos de América (US\$ 199,167) dividido en ciento noventa y nueve mil ciento sesenta y siete acciones de un Dólar (USD 1,00) de valor nominal cada una.

8. RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 10% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social en las compañías anónimas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada, pero no es disponible para el pago de dividendos.

9. TRANSACCIONES SIGNIFICATIVAS CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Las principales transacciones con compañías relacionadas, durante los años 2009 y 2008, se desglosan como siguen:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	(En U.S dólares)	
Otras cuentas por cobrar (Ver nota 3):		
Azulec S.A.	-	67,000
Conazul S.A.	<u>-</u>	<u>98,962</u>
Total	<u>-</u>	<u>165,962</u>

Estas transacciones se realizan en condiciones similares que con terceros.

10. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 11, del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.