

161/305

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE FACTOR A CONSTRUIR CIA. LTDA.
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente, legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

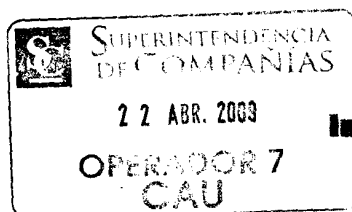
En el activo corriente tenemos \$ 43.068,50 cuentas por cobrar de clientes por obras no terminadas, un crédito tributario de \$ 9.236,93 y además como inventario de materiales y contratos en curso por un valor de \$ 212.086,94.

En el activo fijo por \$ 2.687,38 y los gastos de constitución por \$ 1.961,37. En los pasivos corrientes un sobregiro del Banco Guayaquil por \$ 34.744,08 y préstamos de accionistas por \$ 267.247,03.

Los impuestos por pagar por \$ 24,00 valor del I.E.S.S. por \$ 182,05. Las utilidades a distribuir, honorarios y obligaciones varias por \$ 2.686,23 las provisiones de beneficios sociales por \$ 4.472,99.

Los ingresos por asesoría y construcción no funcionó ya que los contratos no llegaron a concluirse por diversas causas en especial las económicas por valor de \$ 351,13 los costos de materiales por \$ 11.240,01 y los gastos indirectos y financieros por un valor de \$ 34.156,37 dieron una pérdida neta de \$ 45.396,38.

Es todo lo que puedo informarles a los señores socios, los estados financieros están a su disposición en las oficinas de la empresa.



Atentamente

Ing. Carlos Andino J.
Gerente

Quito, 03 de Abril del 2.009