

**SEÑORES
ACCIONISTAS DE FACTOR A CONSTRUIR CIA. LTDA.
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente, legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

En los activos corrientes tenemos los contratos por cobrar de clientes por \$ 10.000,00 y un crédito tributario por \$ 8.184,58, en los rubros de inventarios de materiales y contratos en curso por \$ 131.958,29.

Los activos fijos después de la depreciación tenemos un valor de \$ 3.142,28. En los gastos de constitución y organización luego de la amortización consta un saldo de \$ 2.279,44.

En los pasivos corrientes tenemos un sobregiro en el Banco Bolivariano por \$ 4.787,32, en las cuentas de utilidades de trabajadores por \$ 357,01 al IESS del mes de diciembre 2.007 por \$ 169,14 en las cuentas de honorarios a profesionales \$ 480,00, provisiones para beneficios sociales \$ 2.955,69 y acreedores varios por \$ 1.896,77 y un crédito tributario por \$ 525,77. En las cuentas internas tanto a nombre de Carlos Andino J. y Carlos Andino R. suman \$ 191.022,57 cantidades invertidas en las cuentas de materiales y los contratos que se están en curso. En la cuenta de futura Capitalización por \$ 3.081,12 y el resultado del ejercicio por \$ 1.517,30 se deberán incrementar en las obras en construcción y acabados.

Es todo lo que puedo informarles a los señores socios, los estados financieros están a su disposición en las oficinas de la empresa.

Atentamente


Ing. Carlos Andino J.
Gerente

Quito, 11 de abril del 2.008