

SEÑORES

**ACCIONISTAS DE FACTOR A CONSTRUIR CIA. LTDA.
CIUDAD.-**

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente, legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

En los activos corrientes el crédito tributario por ventas por \$ 10.995,06 se debe a los valores por compras de materiales.

Los inventarios de materiales por \$ 50.380,00 se ocuparan en la terminación de los contratos en curso por \$ 110.682,95.

Los activos fijos no son representativos por un valor de \$ 2.109,24, así como los gastos de constitución por \$ 2.597,50.

En los pasivos corrientes destacamos los préstamos de socios por un valor de \$ 65.000,00 y las cuentas internas, referentes a préstamos corrientes del Ing. Carlos Andino J. por \$ 41.031,92 y del Arq. Carlos Andino R. por un valor de \$ 122.914,35, valores que han servido como capital de operación para respaldar las obras en ejecución actuales y sus respectivos materiales que suman aproximadamente \$ 162.000,00.

En este próximo periodo, se estima terminar las obras en curso en un 60 % y así absorber las pérdidas actuales que suman \$ 66.418,88.

Es todo lo que puedo informarles a Uds., los estados financieros están a su disposición en las oficinas de la empresa.

Carlos Andino J.
Atentamente

**Ing. Carlos Andino J.
Gerente**

Quito, 02 de abril del 2007