

Quito, 01 de Abril del 2.013

SEÑORES

ACCIONISTAS

FACTOR A CONSTRUIR CIA.LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente, legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

En los Activos Corrientes tenemos cuentas por cobrar clientes \$84.579,03, en otras cuentas por cobrar \$13.841,88, un crédito tributario de \$9.357,39, en inventario por las obras que estamos construyendo y otros No Corrientes \$206.530,69

En los Pasivos Corrientes tenemos proveedores por un valor \$4.223,05, cuentas con instituciones financieras \$20.104,38, hay valores por pagar relacionados con el capital de operación y Otros Pasivos por 96.366,23.

Hay la cuenta de Futuras Capitalizaciones de \$147.542,26, para devengarse dentro del año 2.013, ya que con este valor vamos a invertir en los nuevos proyectos de construcción.

Los ingresos durante el año fueron de \$94.321,09, de los cuales tenemos un total de costos y gastos de \$78.282,19, dando una Utilidad del periodo de \$416.038,90 y una distribución a los empleados de \$2.405,84.

Se deberá tomar varios correctivos con el fin de mejorar los ingresos de la compañía.

Es todo lo que puedo informar con relación a los Estados Financieros de la empresa, en caso de alguna inquietud, los Balances originales constan en los archivos principales de la empresa a disposición de ustedes.

Atentamente,



Ing. Carlos Andino Jarachillo

Gerente