



factor A construir
cia. ltda.

Quito, 31 de Marzo del 2.012

SEÑORES

ACCIONISTAS

FACTOR A CONSTRUIR CIA.LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente, legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe correspondiente al año 2.011.

En los Activos Corrientes tenemos cuentas por cobrar clientes \$116.922,93, en otras cuentas por cobrar \$16.553,88, un crédito tributario de \$30.318,28, inventario por las obras que estamos construyendo tenemos 526.126,53..

En Activos Fijos tenemos \$46.627.93; en Activos Diferidos tenemos \$1.537.27, relacionado con los Gastos de organización y constitución.

En los Pasivos Corrientes tenemos proveedores por un valor \$4.600,00, cuentas con instituciones financieras 10.889,56, Otras cuentas por pagar \$ 520.292,31, hay valores por pagar relacionados con el capital de operación y Otros Pasivos por 25.999,06.

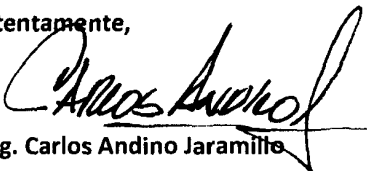
Hay la cuenta de Futuras Capitalizaciones de \$1.018.080,28, para devengarse dentro del año 2.012, ya que con este valor vamos a invertir en los nuevos proyectos de construcción.

Los ingresos durante el año fueron de \$66.298.51, de los cuales tenemos un total de costos y gastos de \$550.601,65, dando una pérdida neta del período de \$484.303.14.

Se deberá tomar varios correctivos con el fin de mejorar los ingresos de la compañía.

Es todo lo que puedo informar con relación a los Estados Financieros de la empresa, en caso de alguna inquietud, los Balances originales constan en los archivos principales de la empresa a disposición de ustedes.

Atentamente,


Ing. Carlos Andino Jaramillo

Gerente

