

Quito, 8 de Abril del 2011

SEÑORES

ACCIONISTAS

FACTOR A CONSTRUIR CIA.LTDA.

Presente.-

De mis consideraciones:

Cumpliendo con el mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente, legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

En los Activos Corrientes tenemos cuentas por cobrar clientes \$110.028,48, en otras cuentas por cobrar \$16.343,88, un crédito tributario de \$18.831,40.

En Activos Fijos tenemos \$169.923,26, donde consta las obras en proceso de \$157.879,12.

En Activos Diferidos tenemos \$1.537,27, relacionado con los Gastos de organización y constitución.

En los Pasivos Corrientes tenemos proveedores por un valor \$62.682,03, otros pasivos que se encuentran en un valor de \$152.213,90 hay valores por pagar relacionados con el capital de operación.

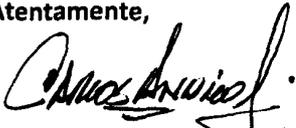
Hay la cuenta de Futuras Capitalizaciones de \$254.889,48, para devengarse dentro del año 2.011, ya que con este valor vamos a invertir en los nuevos proyectos de construcción.

Los ingresos durante el año fueron de \$166.616,81, de los cuales tenemos un total de costos de \$229.847,86, y de gastos de \$91.950,58, dando una pérdida neta del período de \$155.181,63.

Se deberá tomar varios correctivos con el fin de mejorar los ingresos de la compañía.

Es todo lo que puedo informar con relación a los Estados Financieros de la empresa, en caso de alguna inquietud, los Balances originales constan en los archivos principales de la empresa a disposición de ustedes.

Atentamente,



Ing. Carlos Andino Jaramillo

Gerente

