

SEÑORES

**ACCIONISTAS DE FACTOR A CONSTRUIR CIA. LTDA.
CIUDAD.-**

factor A construir
cia. ltda.

De mis consideraciones:

Cumpliendo un mandato de la Superintendencia de Compañías y como gerente, legalmente nombrado, me permito emitir el siguiente informe.

En los Activos Corrientes tenemos cuentas por cobrar clientes \$ 44.861,52 y un crédito tributario por \$ 10.787,28, los inventarios de materiales y los contratos en curso suman \$ 113.112,65, se dio un préstamo al Arq. J. F. Andino el valor de \$ 7.146,19 para gastos corrientes.

En el activo fijo (Maquinaria y Equipo) por \$ 9.591,89 así como los gastos de constitución por \$ 1.643,31 no han sufrido ningún cambio.

En los Pasivos Corrientes, un sobregiro en el Banco de Guayaquil por \$ 18.051,15, a los proveedores de materiales se debe el valor de \$ 55.000,00. Los préstamos de accionistas han llegado a un valor de \$ 107.195,58. Las obligaciones tributarias suman \$ 3.332,99. Otras obligaciones sumaron el valor de \$ 4.016,31.

Las utilidades a distribuir empleados y las provisiones para beneficios sociales suman \$ 8.116,91.

Las reservas de Capital con relación al mismo están en el 65 % con un valor de \$ 3.081,12.

Los ingresos por la gestión comercial fueron de \$ 107.579,04. Los costos de materiales empleados en las obras \$ 57.785,36 los gastos de construcción por \$ 34.606,59, nos dejaron una utilidad bruta de construcción de \$ 15.187,09, que luego de utilidades para trabajadores e Impuesto a la Renta nos quedo una utilidad neta de \$ 9.681,77, que con relación al monto de los ingresos es de 0.09 %.

Este periodo económico como Uds. Podrán ver ha sido bastante aceptable en comparación al anterior.

Es todo lo que puedo informarles, los estados financieros están a su disposición en la oficina de la empresa.



Atentamente

Ing. Carlos Arroyave
Gerente

Quito, 05 de Abril del 2.010