

|                                                                                                                                                                             |              |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>                                                      | RAZÓN SOCIAL | FACTOR A CONSTRUIR CIA. LTDA.             |
|                                                                                                                                                                             | DIRECCIÓN    | ELOY ALFARO N40-362 Y AV. DE LOS GRANADOS |
|                                                                                                                                                                             | EXPEDIENTE   | 151305                                    |
|                                                                                                                                                                             | RUC          | 1791924541001                             |
|                                                                                                                                                                             | AÑO          | 2010                                      |
|                                                                                                                                                                             | FORMULARIO   | SC.NEC.151305.2010.1                      |
| NÚMERO DE INGRESO                                                                                                                                                           |              | 13293                                     |
| FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)                                                                                                           |              |                                           |
|  <b>SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b><br><b>11 ABR. 2011</b><br><b>OPERADOR 08 QUITO</b> |              |                                           |
| <b>ESTADO FINANCIERO BAJO NEC PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS</b>                                                                                                     |              |                                           |

## OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO ECONÓMICO

| CUENTA                                                 | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|--------------------------------------------------------|--------|------------|
| ACTIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 11     |            |
| PASIVO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 12     |            |
| INGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR           | 13     |            |
| EGRESO CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR            | 14     |            |
| TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR | 15     |            |

## BALANCE GENERAL (NEC 1)

## ESTADO DE RESULTADOS (NEC 1)

| CUENTA                                                                          | CÓDIGO | VALOR US\$ | CUENTA                                                                        | CÓDIGO | VALOR US\$ |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| CAJA - BANCOS                                                                   | 311    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%                                  | 601    | 153.864,10 |
| INVERSIONES CORRIENTES                                                          | 312    |            | VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%                                   | 602    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES         | 313    | 110.028,48 | EXPORTACIONES NETAS                                                           | 603    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 314    |            | OTROS INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR                                      | 604    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES      | 315    |            | RENDIMIENTOS FINANCIEROS                                                      | 605    |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 316    |            | OTRAS RENTAS GRAVADAS                                                         | 606    | 12.752,71  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES            | 317    | 16.343,88  | UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS                                            | 607    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 318    |            | DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES                                                 | 608    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES         | 319    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE RECURSOS PUBLICOS | 609    |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 320    |            | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DE OTRAS LOCALES     | 610    |            |
| (-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES                                               | 321    | -849,20    | RENTAS EXENTAS PROVENIENTES DE DONACIONES Y APORTACIONES DEL EXTERIOR         | 611    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (IVA)                                                | 323    | 18.831,40  | OTRAS RENTAS EXENTAS                                                          | 612    |            |
| CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR (RENTA)                                              | 324    | 788,69     | VENTAS NETAS DE ACTIVOS FIJOS (INFORMATIVO)                                   | 691    |            |
| INVENTARIO DE MATERIA PRIMA                                                     | 325    |            | INGRESOS POR REEMBOLSO COMO INTERMEDIARIO (INFORMATIVO)                       | 692    |            |
| INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO                                              | 326    |            | TOTAL INGRESOS                                                                | 699    | 166.616,81 |
| INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES                                          | 327    |            | INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                    | 701    |            |
| INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACEN                                  | 328    |            | COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                 | 702    | 91.971,96  |
| MERCADERIAS EN TRANSITO                                                         | 329    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 703    |            |
| INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS                                 | 330    |            | IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                         | 704    |            |
| ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADO                                                  | 331    |            | (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                  | 705    |            |
| OTROS ACTIVOS CORRIENTES                                                        | 332    |            | INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                           | 706    |            |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE                                                          | 339    | 145.143,25 | COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                        | 707    |            |
|                                                                                 |        |            | IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                                | 708    |            |
|                                                                                 |        |            | (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                         | 709    |            |
|                                                                                 |        |            | INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN                                            |        |            |

|                                                                                  |     |            |                                                                              |     |           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| INMUEBLES (EXCEPTO TERRENOS)                                                     | 341 |            | PROCESO                                                                      | 710 |           |
| NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES                                           | 342 |            | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                                 | 711 |           |
| MUEBLES Y ENSERES                                                                | 343 | 5.665,53   | INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                                      | 712 |           |
| MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES                                               | 344 | 6.736,05   | (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                                 | 713 |           |
| EQUIPO DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE                                                 | 345 | 2.848,21   | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 715 | 3.399,61  |
| VEHICULOS, EQUIPO DE TRANSPORTE Y CAMINERO MOVIL                                 | 346 |            | SUELDOS, SALARIOS Y DEMAS REMUNER Q CONSTITUYEN MATERIA GRAVADA DEL IESS     | 716 | 523,70    |
| OTROS ACTIVOS FIJOS                                                              | 347 |            | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 717 | 76.869,12 |
| (-) DEPRECIACION ACUMULADA ACTIVO FIJO                                           | 348 | -3.205,65  | BENEF SOCIALES, INDEMNIZ Y OTRAS REMUNERA Q NO CONSTIT MATERIA GRAV DEL IESS | 718 | 570,00    |
| TERRENOS                                                                         | 349 |            | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 719 |           |
| OBRAS EN PROCESO                                                                 | 350 | 157.879,12 | APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL (INCLUYE FONDO DE RESERVA)                      | 720 |           |
| TOTAL ACTIVO FIJOS                                                               | 369 | 169.923,26 | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 721 | 4.050,64  |
| MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES                            | 371 |            | HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS                                            | 722 | 17.956,20 |
| GASTOS DE ORGANIZACION Y CONSTITUCION                                            | 373 | 3.180,67   | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 723 |           |
| GASTOS DE INVESTIGACION EXPLORACION Y SIMILARES                                  | 375 |            | HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                           | 724 |           |
| OTROS ACTIVOS DIFERIDOS                                                          | 377 |            | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 725 |           |
| (-) AMORTIZACION ACUMULADA                                                       | 378 | -1.643,40  | ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES                                                   | 726 |           |
| TOTAL ACTIVO DIFERIDO                                                            | 379 | 1.537,27   | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 727 | 2.134,96  |
| INVERSIONES LARGO PLAZO ACCIONES Y PARTICIPACIONES                               | 381 |            | MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                                 | 728 |           |
| INVERSIONES LARGO PLAZO OTRAS                                                    | 382 |            | COMBUSTIBLES                                                                 | 729 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES        | 383 |            | COMBUSTIBLES                                                                 | 730 | 437,32    |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 384 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 731 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES     | 385 |            | PROMOCION Y PUBLICIDAD                                                       | 732 |           |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 386 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 733 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES           | 387 |            | SUMINISTROS Y MATERIALES                                                     | 734 | 2.294,52  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR      | 388 |            | TRANSPORTE                                                                   | 735 |           |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS LOCALES         | 389 |            | TRANSPORTE                                                                   | 736 | 1.885,19  |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR LARGO PLAZO NORELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 390 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 737 |           |
| (-) PROVISION CUENTAS INCOBRABLES                                                | 391 |            | PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                         | 738 |           |
| OTROS ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 392 |            | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 739 |           |
| TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO                                                        | 397 | 0,00       | PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                   | 740 |           |
| TOTAL DEL ACTIVO                                                                 | 399 | 316.603,78 | PROVISIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES                                         | 742 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES        | 411 | 62.682,03  | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 743 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE RELACIONADOS DEL EXTERIOR   | 412 |            | PROVISIONES OTRAS PROVISIONES                                                | 744 |           |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS LOCALES      | 413 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                                | 745 | 4.676,70  |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTE NORELACIONADOS DEL EXTERIOR | 414 |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL                                                | 746 |           |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES                                                   |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                         | 747 |           |
|                                                                                  |     |            | ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR                                         | 748 |           |
|                                                                                  |     |            | COMISIONES LOCAL                                                             | 749 |           |
|                                                                                  |     |            | COMISIONES LOCAL                                                             | 750 | 47.252,10 |
|                                                                                  |     |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                                      | 751 |           |
|                                                                                  |     |            | COMISIONES DEL EXTERIOR                                                      | 752 |           |

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
   
 11 APR 2011
   
 OPERADOR 08
   
 QUITO

|                                                                                  |     |           |                                                                       |     |            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| FINANCIERAS - CORRIENTE LOCALES                                                  | 415 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 753 | 8.476,34   |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - CORRIENTE DEL EXTERIOR              | 416 |           | INTERESES BANCARIOS LOCAL                                             | 754 |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 417 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 755 |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 418 |           | INTERESES BANCARIOS DEL EXTERIOR                                      | 756 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE RELACIONADOS LOCALES              | 419 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 757 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 420 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS LOCAL                       | 758 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE NO RELACIONADOS LOCALES           | 421 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 759 |            |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE DEL EXTERIOR                      | 422 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS RELACIONADOS DEL EXTERIOR                | 760 |            |
| IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO                                      | 423 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 761 |            |
| PARTICIPACION TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO                               | 424 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS LOCAL                    | 762 |            |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 425 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 763 |            |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 426 |           | INTERESES PAGADOS A TERCEROS NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR             | 764 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS CORTO PLAZO                                                | 427 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 765 |            |
| PROVISIONES                                                                      | 428 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS RELACIONADAS                              | 766 |            |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE                                                           | 439 | 62.682,03 | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 767 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES      | 441 |           | PERDIDA EN VENTA DE ACTIVOS NO RELACIONADAS                           | 768 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 442 |           | OTRAS PERDIDAS                                                        | 769 |            |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES   | 443 |           | OTRAS PERDIDAS                                                        | 770 |            |
| CTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR | 444 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 771 |            |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO LOCALES                 | 445 |           | SEGUROS Y REASEGUROS (PRIMAS Y CESIONES)                              | 772 | 4.785,86   |
| OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS - LARGO PLAZO DEL EXTERIOR            | 446 |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 773 |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS LOCALES                                                 | 447 |           | GASTOS INDIRECTOS ASIGNADOS DESDE EL EXTERIOR POR PARTES RELACIONADAS | 774 |            |
| PRESTAMOS DE ACCIONISTAS DEL EXTERIOR                                            | 448 |           | GASTOS DE GESTION                                                     | 775 | 643,57     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS LOCALES            | 449 |           | IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                     | 776 | 553,00     |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO RELACIONADOS DEL EXTERIOR       | 450 |           | GASTOS DE VIAJE                                                       | 777 | 2.184,58   |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS LOCALES         | 451 |           | GASTOS DE VIAJE                                                       | 778 | 8,26       |
| OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR    | 452 |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 779 |            |
| TRANSFERENCIAS CASA MATRIZ Y SUCURSALES (del exterior)                           | 453 |           | IVA QUE SE CARGA AL COSTO O GASTO                                     | 780 |            |
| CREDITO A MUTUO                                                                  | 454 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 781 |            |
| OBLIGACIONES EMITIDAS LARGO PLAZO                                                | 455 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 782 |            |
| PROVISIONES PARA JUBILACION PATRONAL                                             | 456 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 783 |            |
| PROVISIONES PARA DESAHUCIO                                                       | 457 |           | DEPRECIACION DE ACTIVOS FIJOS                                         | 784 | 2.120,98   |
| OTRAS PROVISIONES                                                                | 458 |           | AMORTIZACIONES                                                        | 785 |            |
| TOTAL PASIVO LARGO PLAZO                                                         | 469 | 0,00      | AMORTIZACIONES                                                        | 786 |            |
| PASIVOS DIFERIDOS                                                                | 479 |           | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 787 | 1.054,26   |
|                                                                                  |     |           | SERVICIOS PUBLICOS                                                    | 788 |            |
|                                                                                  |     |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 789 | 249,08     |
|                                                                                  |     |           | PAGOS POR OTROS SERVICIOS                                             | 790 | 11,55      |
|                                                                                  |     |           | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 791 | 34.780,61  |
|                                                                                  |     |           | PAGOS POR OTROS BIENES                                                | 792 | 12.908,33  |
|                                                                                  |     |           | BAJA DE INVENTARIO                                                    | 794 |            |
|                                                                                  |     |           | TOTAL COSTOS                                                          | 797 | 229.847,86 |


**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DEL ECUADOR**  
 11 ABR 2011  
 OPERADOR 08  
 QUITO

|                                                            |     |             |                                                                      |     |             |
|------------------------------------------------------------|-----|-------------|----------------------------------------------------------------------|-----|-------------|
| OTROS PASIVOS                                              | 489 | 152.213,90  | TOTAL GASTOS                                                         | 798 | 91.950,58   |
| TOTAL DEL PASIVO                                           | 499 | 214.895,93  | TOTAL COSTOS Y GASTOS                                                | 799 | 321.798,44  |
| CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO                              | 501 | 2.000,00    | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA | 801 | 0,00        |
| (-) CAP. SUSC. NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERIA            | 503 |             | PÉRDIDA                                                              | 802 | -155.181,63 |
| APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | 505 | 254.889,48  | (-) PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES                                     | 811 |             |
| RESERVA LEGAL                                              | 507 |             | GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS                                | 815 | -155.181,63 |
| OTRAS RESERVAS                                             | 509 |             | (-) IMPUESTO A LA RENTA                                              | 820 |             |
| UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES              | 513 |             | UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO                                     | 850 | -155.181,63 |
| (-) PÉRDIDA ACUMULADA EJERCICIOS ANTERIORES                | 515 |             |                                                                      |     |             |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                                     | 517 |             |                                                                      |     |             |
| (-) PERDIDA DEL EJERCICIO                                  | 519 | -155.181,63 |                                                                      |     |             |
| TOTAL PATRIMONIO NETO                                      | 598 | 101.707,85  |                                                                      |     |             |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO                                  | 599 | 316.603,78  |                                                                      |     |             |

SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

11 ABR. 2011

OPERADOR 08

QUITO

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.  
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: CARLOS ANDINO

CI/RUC: 1709436222

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: Marcos V. Salazar

RUC: 1700438987001