

Quito, 25 de Abril de 2005

Señores Accionistas.

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ Cía. Ltda.

Ciudad.-

Estimados accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 124 de la Ley de Compañías y el Reglamento Interno de la Compañía, cumpro en presentar a su consideración los resultados de los Balances y las labores realizadas por mi persona durante el ejercicio económico 2004.

a. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL 2004.

Pese a los inconvenientes políticos que ha sufrido el país, el proceso de globalización y a las negociaciones del Tratado de Libre Comercio; nuestra compañía fue constituida y actualmente nos encontramos en pleno proceso de construcción.

Está por demás enfatizar que las políticas y los objetivos previstos para el ejercicio económico 2004 de la Compañía, han sido alcanzados, al igual que las expectativas que se plantearon al momento de constitución cuando sabíamos que este ejercicio económico reflejaría una pérdida que sería producto de los procesos de construcción en los que nos encontramos.

b. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS JUNTAS GENERALES DE ACCIONISTAS REALIZADAS DURANTE EL AÑO 2004.

La Gerencia ha vigilado que se cumplan a cabalidad todas las disposiciones de la Junta General de socios realizada durante el año 2004.

c. INFORMACIÓN DE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL EJERCICIO, EN EL ÁMBITO ADMINISTRATIVO LABORAL Y LEGAL.

No han existido hechos de mayor relevancia durante el presente ejercicio fiscal en el ámbito laboral.



d. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL EJERCICIO Y DE LOS RESULTADOS ANUALES, COMPARADOS CON EL EJERCICIO PRECEDENTE.

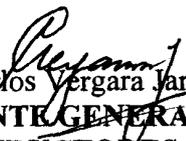
La Compañía se encuentra en proceso de construcción, por lo que el resultado de los Balances y el Estado de Pérdidas y Ganancias, refleja una pérdida de USD \$ 26.758.58 durante el ejercicio fiscal 2004; la misma que será revertida con la venta de la obra cuando esta sea concluida.

e. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE LAS POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

Para enfrentar todos los cambios posibles que se presenten en nuestro país y a nivel nacional por efectos de la globalización, y la negociación del TLC manifiesto y pongo a su consideración, seguir con los lineamientos de control y calidad en los procesos de construcción que estamos ejecutando, medidas que nos permitirán incentivar al mercado para que nuestras construcciones sean mayormente comercializadas y mucho más considerando que nuestras proyecciones para el ejercicio económico del 2005 son muy alentadoras.

Agradezco el apoyo brindado por los accionistas, y por las demás instancias administrativas de la compañía.

Atentamente,


Ing. Carlos Vergara Jaramillo
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ Cía. Ltda.