

**CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ. CIA. LTDA.
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Socios de

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ. CIA. LTDA.

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2008. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2008.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2008, en el Ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2008 y de los resultados Anuales, comparados con los del año anterior.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2008.
- f) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

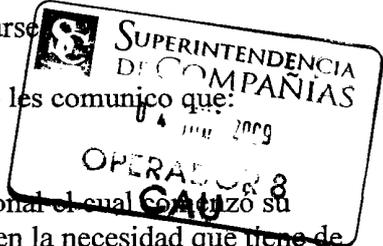
A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2008

Los objetivos planteados para este año fueron:

- 1) Culminación del proyecto Bellini II
- 2) Programación de inicio de otro proyecto o asociarse

Respecto de los objetivos planteados al inicio de año les comunico que:

- 1) El proyecto Bellini II fue culminado y vendido.
- 2) Se ha asociado para formar un conjunto habitacional el cual comenzó su construcción y ventas, la constructora conciente en la necesidad que tiene de pagar a sus socios el capital que le han confiado, decidió ceder la participación que tiene en este proyecto en beneficio de sus socios.



B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.

151298

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2008, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

No existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2008.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL AÑO 2008

La Compañía se encuentra en pleno proceso de construcción, por lo tanto se encuentra en un período de inversión. El año 2008 en su resultado refleja una utilidad de \$174.547,71

E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2008.

Debido a la inestabilidad política y económica del país y sobre todo a la visible sobreoferta de vivienda en la ciudad de Quito, recomiendo a los señores accionistas que sean muy cautos con los resultados de la compañía durante el presente año y en la fijación de objetivos para el siguiente ejercicio fiscal.

Hay que considerar que a mi criterio la mala política económica del Gobierno, acompañado de un período de elecciones y sobre todo a la crisis mundial, es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea de mucha cautela, como recomendación me permito sugerir que se reduzca al máximo las inversiones y nos centremos en ofrecer servicios administrativos hasta notar mas estabilidad en los mercados.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2008, me suscribo.

Atentamente,



Ing. Carlos Vergara Suárez
Gerente General
Constructores y Afines CVJ. CIA. LTDA.