

## **INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES**

A los señores Socios de

### **CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA LTDA**

A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2006. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2006
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2006, en el ámbito administrativo, laboral y legal
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2006 y de los resultados anuales, comparados con los del año anterior
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2006
- f) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas y estrategias para el siguiente año

#### **A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2006**

Los objetivos planteados para este año fueron:

- 1) Culminación del proyecto Altazor
- 2) Continuación de construcción del proyecto Bellinni 1 con proyección de entrega del mismo en el mes de Junio del 2007.
- 3) Programación de inicio de otro proyecto para el mes de Octubre del 2006.

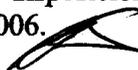
Respecto de los objetivos planteados al inicio de año les comunico que:

- 1) El proyecto Altazor fue culminado y vendido en su totalidad en el año 2006.
- 2) Se ha continuado la construcción del proyecto Bellinni 1 satisfactoriamente, habiendo vendido (con promesa de venta) hasta diciembre del 2006 el 80% del proyecto mencionado. El proyecto será culminado en las fechas previstas como objetivos el año anterior.
- 3) En Octubre del 2006 se inicio la construcción del nuevo proyecto Bellinni 2 de acuerdo a la programación realizada el año anterior. Este proyecto será entregado en el año 2008.

#### **B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS**

Durante al año 2006, la Junta General de Accionistas se reunió únicamente el 8 de Abril del 2006.

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de Socios celebrada el 8 de Abril del 2006.



**C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2006, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL**

No existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2006.

**D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL AÑO 2006**

La Compañía se encuentra en pleno proceso de construcción de dos proyectos, por lo tanto se encuentra en un periodo de fuerte inversión. El año 2006 en su resultado refleja una utilidad de \$ 20124.

**E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2006**

Debido a la inestabilidad política y económica del país y sobre todo a la visible sobreoferta de vivienda en la ciudad de Quito, recomiendo a los señores accionistas que sean muy cautos con los resultados de la compañía durante el presente año y en la fijación de objetivos para el siguiente ejercicio fiscal.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2006, me suscribo

Atentamente,



Ing. Carlos Vergara Suárez  
Gerente General  
Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda.