

Es preocupante la demora en los créditos otorgados con el biess y los trámites municipales lo cual puede ocasionar desfinanciamiento, esto se verá atentamente en los próximos meses para evitar problemas en la empresa.

Por otro lado también es preocupante las reformas que se están haciendo en lo que respecta al municipio de quito y a la Superintendencia de Compañías, esto ocasionará un estancamiento en la construcción, no está claro todavía como se aplicaran estas reformas pero estaremos atentos a estos cambios.

Para el próximo año se espera un estancamiento en la construcción por la crisis interna y externa que vive el País, seguiremos con atención estos acontecimientos para tomar las medidas que sean necesarias.

La Aprobación de la ley de impuesto a la ganancia extraordinaria en la venta de bienes inmuebles es sumamente preocupante, si esto no cambia podría ocasionar el cierre de la Empresa.

D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA AL CIERRE DEL AÑO 2016

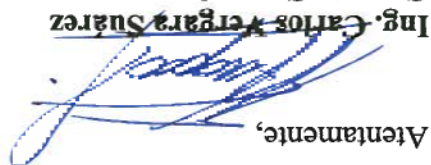
La Compañía se encuentra en pleno proceso de construcción, por lo tanto se encuentra en un periodo de inversión, de todas maneras cualquier información se encuentra en los balances de la compañía en caso que cualquiera de los socios la solicitare

E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2016.

Hay que considerar que a mi criterio la política económica del Gobierno, ha sido cierta en cuanto a la construcción de viviendas se refiere, los créditos otorgados por el IFEF y el Banco del Pacífico han reactivado la construcción de vivienda sobretudo en los rangos de 60.000 dólares, es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea sin embargo de cautela, existen comentarios en que se puede llegar a una burbuja inmobiliaria por lo que como recomendación me permito sugerir que las inversiones estén centradas en ofrecer servicios administrativos ya que el discurso que maneja el gobierno no es claro, es muy agresivo lo cual no crea un ambiente de tranquilidad para la inversión.

Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2016, me suscribo.

Atentamente,


Ing. Carlos Vergara Suarez

Gerente General

Constructores y Afines CVJ. CIA. LTDA.