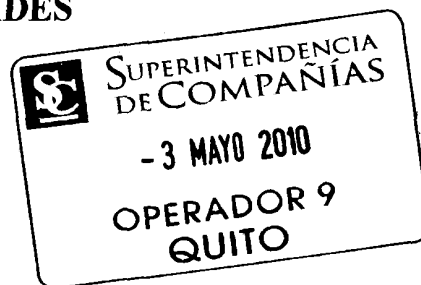


**CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ. CIA. LTDA.
INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009**

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES

A los señores Socios de

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ. CIA. LTDA.



A continuación se detalla mi informe de las principales actividades desarrolladas durante el año 2009. Para una mayor comprensión he resumido el presente informe en las siguientes secciones:

- a) Cumplimiento de los objetivos previstos para el año 2009.
- b) Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Socios.
- c) Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el año 2009, en el Ámbito administrativo, laboral y legal.
- d) Situación financiera de la compañía al cierre del año 2009 y de los resultados Anuales, comparados con los del año anterior.
- e) Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas durante el 2009.
- f) Recomendación a la Junta General de Socios respecto de las políticas estrategias para el siguiente año.

A. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL AÑO 2009

Los objetivos planteados para este año fueron:

- 1) Culminación con la Construcción y Administración del Conjunto Vallegrande
- 2) Programación de inicio de otro proyecto o asociarse.

Respecto de los objetivos planteados al inicio de año les comunico que:

- 1) El proyecto Conjunto Vallegrande fue culminado en su Construcción y Administración
- 2) Se ha asociado para formar un conjunto habitacional con nombre Conjunto Vallegrande II en el cual su construcción y administración esta a cargo de la Constructora, la participación de la Constructora como socia es del 22.23 %, mas adelante se revisara esta participación para ver si la mantiene o cede en favor de los otros socios, la terminación de este proyecto sera en el transcurso del 2010.
- 3) Se encuentra en proceso de construcción de otro proyecto denominado Vallegrande III, de la misma manera que en el conjunto Vallegrande II.

B. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS

A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

Doy fe de que se dio cumplimiento a todas las disposiciones adoptadas por la Junta General Universal de socios.

C. INFORMACION SOBRE LOS HECHOS EXTRAORDINARIOS PRODUCIDOS DURANTE EL AÑO 2009, EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL.

No existieron hechos significativos que hayan afectado las operaciones de la compañía durante el año 2009.

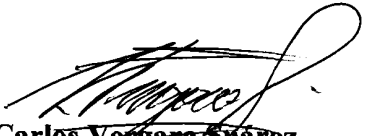
D. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA AL CIERRE DEL AÑO 2009

La Compañía se encuentra en pleno proceso de construcción, por lo tanto se encuentra en un período de inversión.

E. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES OBTENIDAS DURANTE EL 2009.

Hay que considerar que a mi criterio la política económica del Gobierno, acompañado a la crisis mundial, es necesario que las políticas que adopte la Compañía para el siguiente año sea de cautela, como recomendación me permito sugerir que se reduzca al máximo las inversiones y nos centremos en ofrecer servicios administrativos hasta notar mas estabilidad en los mercados. Sin más por el momento y no si antes agradecer a todas las personas que colaboraron con la compañía durante el año 2009, me suscribo.

Atentamente,


Ing. Carlos Vergara Suárez
Gerente General
Constructores y Afines CVJ. CIA. LTDA.

