

CPA. Jenny Maldonado Avila
RNAE No. 652
Quito: Nicolás Alba N 67 41 y Legarda
Telf.: 593-2-3 465 398 09 8160 995

Quito, 5 de agosto de 2009

Ingeniero
Carlos Vergara
Gerente General
Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda.
Presente

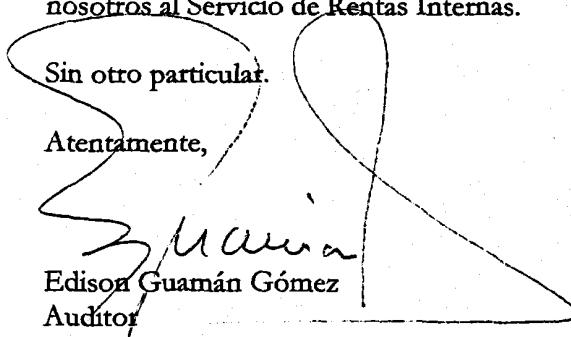
De mi consideración:

Tengo el agrado de adjuntar dos ejemplares del informe de auditoría de los estados financieros de Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda., por el año terminado el 31 de diciembre de 2008. Es necesario mencionar que la Compañía debe remitir un ejemplar a la Superintendencia de Compañías.

Por otro lado, adjunto un ejemplar del informe de cumplimiento tributario, por el propio año. Como lo dispone la legislación vigente, un ejemplar de este informe ya fue entregado por nosotros al Servicio de Rentas Internas.

Sin otro particular.

Atentamente,


Edison Guamán Gómez
Auditor

**CPA. Jenny Maldonado Avila
RNAE No. 652
Quito: Nicolás Alba N 67 41 y Legarda
Telf.: 593-2-3 465 398 09 8160 995**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008

**Este documento es confidencial y de uso exclusivo de
CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.**

Quito, Abril del 2009

CPA. Jenny Maldonado Avila

RNAE No. 652

Quito: Nicolás Alba N 67 41 y Legarda

Telf.: 593-2-3 465 398 09 8160 995

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Socios de:

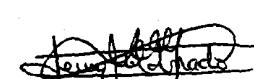
Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda.

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de **Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda.** al 31 del diciembre del 2008 y los correspondientes estado de resultado, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de **Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda.** al 31 de diciembre del 2007 fueron auditados por otros auditores cuyo informe, de fecha 25 de abril del 2008, contiene una opinión sin salvedades sobre esos estados financieros.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad respecto a si los estados financieros están libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones de los estados financieros. Una auditoría también incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas realizadas por la administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Nuestra opinión, los estados financieros referidos presentan razonablemente, en

todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Constructores y Afines CVJ Cia. Ltda.**, al 31 de diciembre de 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad.

5. Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros, durante el segundo semestre del año 2008, en el país se dieron ciertas condiciones adversas para la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial, que motivaron que las autoridades ecuatorianas adopten ciertas medidas relacionadas con aspectos fiscales, financieros, de comercio exterior y otros, cuyos efectos se evidenciarán en el futuro. A la fecha de emisión de los estados financieros, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y sus posibles efectos en la posición financiera y resultados futuros de la entidad. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos y analizados considerando esta situación.

Abril 30, 2009
Quito – Ecuador
R.N.A.E. No. 652


Jenny Maldonado Avila.
Licencia 23,216

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CÍA. LTDA.
Balances Generales
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en U. S. dólares)

	<u>Nota:</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo		<u>79,807</u>	<u>211,934</u>
Cuentas por Cobrar			
Clientes	3	429,928	158,477
Anticipo a proveedores	4	182,850	199,071
Impuestos anticipados		22,577	3,666
Otras cuentas por cobrar		18,553	
		<u>635,354</u>	<u>379,767</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>715,161</u>	<u>591,701</u>
PROYECTOS INMOBILIARIOS	5	54,431	1,344,453
ACTIVOS FIJOS		4,892	4,892
TOTAL ACTIVOS		<u>774,484</u>	<u>1,941,046</u>
 PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por pagar			
Partes vinculadas	10	295,256	1,171,776
Proveedores y otros	6	117,465	135,798
Anticipos de clientes	7	-	337,987
Otros pasivos		-	926
Pasivos acumulados			
Obligaciones fiscales		47,730	79,830
Obligaciones laborales		27,411	37,198
TOTAL PASIVO		<u>487,862</u>	<u>1,763,515</u>
PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)		286,622	177,531
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>774,484</u>	<u>1,941,046</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CÍA. LTDA.
Estados de Resultados
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en U. S. dólares)

	2008	2007
Ingresos por venta de inmuebles	2,458,452	2,595,090
Costo de proyectos vendidos	<u>(1,984,299)</u>	<u>(2,083,750)</u>
Utilidad bruta	474,153	511,340
Gastos operacionales	(291,607)	(258,150)
Ingresos (egresos) no operacionales	<u>(7,998)</u>	<u>(134)</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	174,548	253,056
Participación laboral	(26,182)	(36,063)
Impuesto a la renta	<u>(39,274)</u>	<u>(36,589)</u>
Utilidad neta, del año	<u>109,091</u>	<u>180,404</u>

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CÍA. LTDA.
Estados de Cambios en el Patrimonio
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresados en U. S. dólares)

	Capital social	Reserva Legal	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de enero del 2007	5,000	344	(8,217)	(2,873)
Utilidad neta del año	-	-	180,404	180,404
Saldos al 31 de diciembre del 2007	5,000	344	172,187	177,531
Apropiación de reserva legal	-	656	(656)	-
Aumento de capital	145,000	-	(145,000)	-
Utilidad neta del año	-	-	109,091	109,091
Saldos al 31 de diciembre del 2008	150,000	1,000	135,622	286,622

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CÍA. LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2008 y 2007
(Expresado en U. S. dólares)

	2008	2007
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	109,091	180,404
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	1	1
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	(255,587)	(115,026)
Cuentas por pagar partes vinculadas	(876,520)	-
Cuentas por pagar: proveedores y otros	(18,333)	(71,537)
Cuentas por pagar: anticipos de clientes	(337,987)	337,987
Cuentas por pagar: otros pasivos	(926)	926
Pasivos acumulados	(41,888)	100,277
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	<u>(1,422,149)</u>	<u>433,032</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones (disminuciones) netas de proyectos de inversión	1,574,476	227,320
Adiciones netas de activos fijos	(4,054)	-
Participación en Asociación Vallegrande	(880,199)	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	<u>694,277</u>	<u>223,266</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Incremento neto de obligaciones financieras	(284,454)	(541,508)
Cesión de participación en Asociación Vallegrande	880,199	-
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	<u>595,745</u>	<u>(541,508)</u>
Flujos de efectivo netos del año	(132,127)	114,790
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	211,934	97,144
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	79,807	211,934

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

NOTA 1 - OPERACIONES

a) Constitución

La compañía Constructores y Afines CVJ Cia. Ltda., fue constituida el 4 de marzo del 2004 (fecha de inscripción en el registro mercantil) con el objeto de dedicarse a:

- 1) La construcción, reparación, modificación y restauración de inmuebles unifamiliares o en propiedad horizontal y su venta o arrendamiento
- 2) La prestación de servicios a terceros y asesoramiento técnico y capacitación en planificación, decoración y aspectos afines a la ingeniería y arquitectura.

La dirección registrada de la Compañía es en Quito en la Av. Colón 1468 y Av. 9 de Octubre, Edificio Solamar Piso 8.

b) Proyectos inmobiliarios realizados durante los años 2008 y 2007

Edificio Bellini:

Ubicado en la ciudad de Quito (sector Bellavista), cuenta con 29 departamentos, 16 bodegas y 43 parqueaderos. Su construcción fue financiada con anticipos recibidos de clientes y préstamos de accionistas que provienen de años anteriores.

Al 31 de diciembre del 2007, el proceso de transferencia de dominio de los inmuebles antes mencionados se encontraba concluido casi en su totalidad.

Edificio Bellini 2:

Ubicado en la ciudad de Quito (sector Bellavista), cuenta con 28 departamentos, 32 bodegas, 3 almacenes y 54 parqueaderos. Su construcción fue financiada con anticipos recibidos de clientes y préstamos de accionistas que provienen de años anteriores.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2008 su construcción que, se inicio el año 2007, concluyó incluyendo las respectivas transferencias de dominio.

Conjunto habitacional Valle Grande:

Conjunto habitacional ubicado en la ciudad de Quito (sector Conocoto), su construcción inició el año 2007, cuenta con 54 casas y 60 parqueaderos. Su construcción fue financiada con anticipos recibidos de clientes y préstamos de accionistas que provienen de años anteriores.

Durante los primeros meses del año 2008, se había invertido aproximadamente US\$ 880,200, por trabajos constructivos de este Conjunto de los que, en septiembre de 2008 US\$841,000, fueron cedidos como aporte inicial para la constitución de la Asociación de Cuentas en Participación "Vallegrande", Asociación que asumió la responsabilidad de la construcción del Conjunto. Posteriormente, participaciones totales por un aproximado de US\$880,200 fueron cedidas a favor de sus accionistas con lo que se les canceló los anticipos que provenían de años anteriores y que financiaron los proyectos constructivos desarrollados.

c) Precios de transferencia

La legislación tributaria ecuatoriana regula los precios de transferencia de bienes y servicios efectuados entre partes vinculadas o entre partes donde se presume vinculación; estas disposiciones legales (vigentes desde el año 2005) permiten que la Administración Tributaria pueda regular la base imponible sujeta al cálculo del impuesto a la renta si los precios de transferencia de los bienes y servicios no cumplen el principio de plena competencia. El principio de plena competencia establece que los precios de bienes y servicios fijados entre partes vinculadas deben ser similares a los precios de bienes y servicios fijados entre partes no vinculadas. A la fecha de emisión del presente informe, la Administración de la compañía no ha establecido los efectos que podrían existir en sus estados financieros futuros derivado de la aplicación de esta reforma tributaria. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

d) Entorno económico

Durante el segundo semestre del año 2008, en el país se dieron ciertas condiciones adversas para la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial, que motivaron que las autoridades ecuatorianas adopten ciertas medidas relacionadas con aspectos fiscales, financieros, de comercio exterior y otros, cuyos efectos se evidenciarán en el futuro. A la fecha de emisión de estos estados financieros, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y sus posibles efectos en la posición financiera y resultados futuros de la entidad. Los estados financieros adjuntos, deben ser leídos y analizados considerando esta situación.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad que están basadas en el costo histórico.

Con resolución No. 08.G.DSC de 20 de noviembre de 2008, la Superintendencia de Compañías del Ecuador resolvió adoptar un cronograma para la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos a su control y vigilancia. En relación con los estados financieros de Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda., cuyo total de activos no excedieron los US\$4,000,000,oo, al 31 de diciembre de 2007, se dispuso que éstas sean de aplicación

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

obligatoria para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero de 2012, estableciendo el año 2011 como período de transición; para tal efecto la compañía deberá elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

La emisión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 fue autorizada por la Gerencia de la Compañía y deben ser aprobados por la Junta General de Socios que considere estos estados financieros.

b) Ingresos por venta de inmuebles –

Los ingresos por venta de inmuebles se reconocen a medida que dichos inmuebles son entregados a sus beneficiarios. Para efectos legales, el proceso de venta culmina con la entrega de las respectivas escrituras públicas debidamente inscritas en el Registro Mercantil.

Los valores recibidos de los clientes antes de reconocer el ingreso, son contabilizados como "cuentas por pagar: anticipos de clientes".

c) Cuentas por cobrar -

Las cuentas por cobrar están valoradas a su valor probable de recuperación.

La provisión para cuentas de dudoso recaudo se carga a los gastos del ejercicio, con base en la evaluación de la antigüedad de los saldos por cobrar y sus probabilidades de cobro.

d) Proyectos inmobiliarios –

Los saldos del rubro proyectos inmobiliarios se muestran valuados sobre la base del costo histórico, que no excede su valor probable de realización.

Estos costos son transferidos al estado de resultados cuando los inmuebles construidos son entregados a sus beneficiarios. Para efectos legales, el proceso de venta culmina con la entrega de las respectivas escrituras públicas debidamente inscritas en el Registro Mercantil.

e) Activos fijos -

Se muestra al costo histórico, menos la correspondiente depreciación acumulada.

El valor de los elementos vendidos o retirados se descarga de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

En opinión de la Gerencia el valor de los activos fijos no excede a su valor probable de realización.

f) Provisión para impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto el 25% aplicable a las utilidades gravables, no reinvertidas, y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. La tasa aplicada al 31 de diciembre de 2007 fue del 15%, por la reinversión de las utilidades correspondientes.

g) Participación de los trabajadores en las utilidades -

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

NOTA 3 – CLIENTES

Composición:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Diego Vergara (1)	130,000	130,000
Gabriela Vergara (1)	140,000	-
Rodolfo Román	101,450	-
Monica Nieto	11,000	11,000
Otros clientes	47,478	17,477
Total	<u>429,928</u>	<u>158,477</u>

(1) Ver adicionalmente, Nota 10

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

NOTA 4 – ANTICIPOS A PROVEEDORES

Composición:

Composición:	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Diego Vergara (1)	36,000	-
Gabriela Vergara (1)	28,895	-
Germán Tipantuña	26,850	-
Remodularsa Cia. Ltda..	54,361	87,246
Fiberglass Cia. Ltda..	-	31,000
Eurorepresentaciones	-	21,421
Santiago Robayo	4,501	12,501
Rodrigo Riofrío	-	12,455
Ezequiel Albarracín	-	10,500
Santiago Velez	600	-
Otros anticipos	<u>31,643</u>	<u>23,948</u>
Total	<u>182,850</u>	<u>199,071</u>

(1) Ver adicionalmente Nota 10

NOTA 5- PROYECTOS INMOBILIARIOS

El saldo al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Edificio Bellini I	-	
Edificio Bellini II	-	1,317,968
Valle Grande I	3,825	26,485
Valle Grande II	<u>50,605</u>	-
Total	<u>54,431</u>	<u>1,344,453</u>

El movimiento del rubro durante el año fue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo al inicio del año	1,344,453	1,571,773
Adiciones netas del año	1,574,476	1,856,430
Transferencia a costo de ventas	(1,984,299)	(2,083,750)
Aportaciones en especie Asociación Vallegrande	<u>(880,199)</u>	-
Saldo al final del año	<u>54,431</u>	<u>1,344,453</u>

Adicionalmente, ver Nota 1 b).

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

NOTA 6- PROVEEDORES Y OTROS

El saldo al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Gabriela Vergara (1)	40,000	-
Diego Vergara (1)	40,000	-
Germán Tipantuña	27,464	-
Jorge Fonseca	-	80,000
Unifer	-	32,076
Estela Suarez (1)	-	19,502
Otros proveedores	10,001	4,220
Total	<u>117,465</u>	<u>135,798</u>

(1) Ver adicionalmente Nota 10

NOTA 7- ANTICIPOS DE CLIENTES

Al 31 de diciembre, comprende:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
<u>Edificio Bellini 2</u>		
Maritza Aulestia	-	75,000
Patricio Zambonino	-	70,000
Marco Amaguaña	-	37,823
Patricio Utreras	-	26,000
Ulpiano Castillo	-	24,764
Marco Cano	-	20,000
Rodolfo Román	-	20,000
Julio Salgado	-	19,000
Guillermo Nuñez	-	11,600
Carmen Gallegos	-	10,000
Otros	-	<u>23,800</u>
Total	<u>-</u>	<u>337,987</u>

NOTA 8 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

A la fecha de emisión de estos estados financieros, los años 2006 al 2008 están sujetos a una posible fiscalización por parte de las autoridades tributarias.

Las notas son parte integrante de los Estados Financieros.

Conciliación tributaria -

De acuerdo con disposiciones vigentes, la Compañía preparó la respectiva conciliación tributaria, la que se resume a continuación:

	2008	2007
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta según los estados financieros	174,548	253,056
Participación a trabajadores	(26,182)	(36,063)
Amortización de pérdidas	-	(16,848)
Gastos no deducibles	8,732	4,211
Utilidad (pérdida) gravable	<u>157,098</u>	<u>204,356</u>
Impuesto a la renta causado	<u>39,274</u>	<u>36,589</u>

El movimiento anual de esta provisión fue:

	2008	2007
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta según los estados financieros	174,548	253,056
Participación a trabajadores	(26,182)	(36,063)
Amortización de pérdidas	-	(16,848)
Gastos no deducibles	<u>8,732</u>	<u>4,211</u>
Utilidad (pérdida) gravable	<u>157,098</u>	<u>204,356</u>
Impuesto a la renta causado	<u>39,274</u>	<u>36,589</u>

A partir del año 2008, de acuerdo con la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador, las sociedades que reinvertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido. La reinversión debe destinarse a la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos que se utilicen para su actividad productiva. El aumento de capital debe estar inscrito en Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior. Hasta el 31 de diciembre de 2007, las sociedades que reinvertieron sus utilidades en el país siempre y cuando hayan inscrito el correspondiente aumento de capital en el Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de reinversión podían obtener una reducción del diez por ciento (10%) en la tarifa del impuesto a la renta sobre el monto reinvertido,

NOTA 9 - PARTICIPACION A TRABAJADORES

De acuerdo con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar de las utilidades anuales de la Compañía en un 15%.

El movimiento de la provisión para la participación a trabajadores, fue como sigue:

	2008	2007
Saldo inicial	36,063	5,919
Provisión del año	26,182	36,063
Pagos	<u>(36,063)</u>	<u>(5,919)</u>
	<u><u>26,182</u></u>	<u><u>36,063</u></u>

NOTA 10 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El siguiente es un resumen de los principales saldos y transacciones realizadas durante los años 2008 y 2007 con partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con socios y/o accionistas comunes, socios y funcionarios:

	Diego Vergara	Carlos Vergara	Gabriela Vergara	Libia Suárez	Asociación Cuentas en Participación Accionista Vallegrande	Otros (1)
	<u>Gerente Financiero</u>	<u>Gerente General</u>	<u>Gerente Proyecto</u>	<u>Accionista</u>		
<u>Año 2008</u>						
<u>Transacciones</u>						
Ventas de inmuebles	-	-	140,000	-	-	-
Honorarios profesionales	40,000	54,528	40,000	-	-	-
Aportación en especie	-	-	-	-	(880,199)	-
<u>Saldos</u>						
Cuentas por Cobrar por ventas	130,000	-	140,000	-	-	-
Otras Cuentas por Cobrar	36,800	-	28,895	-	-	-
Cuentas por Pagar	-	-	-	(39,005)	(240,031)	(16,220)
<u>Año 2007</u>						
<u>Transacciones</u>						
Ventas de inmuebles	130,000	-	-	-	-	-
Honorarios profesionales	40,000	40,434	40,000	-	-	-
<u>Saldos</u>						
Cuentas por Cobrar por ventas	130,000	-	-	-	-	-
Cuentas por Pagar	-	-	-	-	-	(1,171,776)

(1) Corresponde a préstamos recibidos de los herederos del Sr. Carlos Vergara Jaramillo

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre de 2008, el capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía comprendía 150,000 participaciones de US\$1 cada una. Al 31 de diciembre del 2007 comprendía 5,000 participaciones de valor nominal de US\$.1 cada una.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de estos estados financieros (30 de abril del 2009) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
