

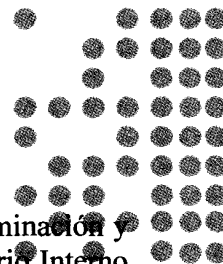
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

25 de abril del 2008

A los Accionistas de

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la compañía **Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda.** al 31 de diciembre del 2007 y los correspondientes estados de pérdidas y ganancias, de evolución de cuentas patrimoniales y de flujo de fondos por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. No hemos auditado los estados financieros de Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2006, cuyos estados financieros reflejan activos totales por USD/1,934,497, pasivos totales por USD/1,937,370 y patrimonio negativo de USD/2,873. En cuanto al estado de resultados del año comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2006 muestran ingresos por venta de inmuebles de USD/1,310,436, costos de proyectos vendidos por USD/1,223,114, gastos operacionales por USD/46,867, egresos no operacionales por USD/20,330, participación laboral de USD/5,919 e impuesto a la renta de USD/7,332. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.
3. Nuestras auditorías se realizaron de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **Constructores y Afines CVJ Cía Ltda.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones, la evolución de cuentas patrimoniales y los cambios en los flujos de fondos por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios contables generalmente aceptados en el Ecuador.



5. Nuestro informe sobre el cumplimiento por parte de la compañía sobre la determinación y pago de las obligaciones tributarias establecidas por la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento se emitirá por separado.

Bcg Business Consulting Group

**BcgBusiness Consulting Group
del Ecuador Cia. Ltda.**
Registro Nacional de Auditores
Externos No. SC.RNAE-376

M.B.A. Jefferson Galarza
Socio División de Auditoría
Registro Nacional de Contadores
No.25987 (apoderado)

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota:</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>		<u>Nota:</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
ACTIVO				PASIVO Y PATRIMONIO			
ACTIVO CORRIENTE				PASIVO CORRIENTE			
Efectivo		211.934	45.444	Cuentas por pagar		1.646.487	1.920.619
Inversiones temporales		-	51.700	Partes vinculadas	10	1.171.776	1.713.284
Cuentas por Cobrar		379.767	264.741	Proveedores y otros	6	135.798	207.335
Clientes	3	158.477	-	Anticipos de clientes	7	337.987	-
Anticipo a proveedores	4	199.071	250.541	Otros pasivos		926	-
Impuestos anticipados	8	3.666	14.200	Pasivos acumulados		117.028	16.751
Otras cuentas por cobrar		18.553	-	Obligaciones fiscales	8 y 9	79.830	10.136
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>591.701</u>	<u>361.885</u>	Obligaciones laborales	9	37.198	6.615
PROYECTOS INMOBILIARIOS	5	1.344.453	1.571.773	TOTAL PASIVO		<u>1.763.515</u>	<u>1.937.370</u>
ACTIVOS FIJOS		4.892	839	PATRIMONIO (Véase Estado Adjunto)		177.531	(2.873)
TOTAL ACTIVOS		<u><u>1.941.046</u></u>	<u><u>1.934.497</u></u>	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>1.941.046</u></u>	<u><u>1.934.497</u></u>

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos por venta de inmuebles	2.595.090	1.310.436
Costo de proyectos vendidos	(2.083.750)	(1.223.114)
Utilidad bruta	<u>511.340</u>	<u>87.322</u>
Gastos operacionales	(258.150)	(46.867)
Ingresos (egresos) no operacionales	(134)	(20.330)
Utilidad neta antes de impuesto a la renta	<u>253.056</u>	<u>20.125</u>
Participacion laboral	(36.063)	(5.919)
Impuesto a la renta	(36.589)	(7.332)
Utilidad neta	<u><u>180.404</u></u>	<u><u>6.874</u></u>

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Resultados del ejercicio</u>	<u>Total</u>
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2005	5.000	-	-26.759	23.010	1.251
Pago de la participación laboral e impuesto a la renta correspondientes al año 2005				-10.998	-10.998
Traslado de los resultados del año 2005 a la cuenta resultados acumulados			12.012	-12.012	-
Utilidad del ejercicio				6.874	6.874
Apropiación de la reserva legal		344		-344	-
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006	5.000	344	-14.747	6.530	-2.873
Traslado de los resultados del año 2006 a la cuenta resultados acumulados			6.530	-6.530	-
Utilidad del ejercicio				180.404	180.404
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007	5.000	344	-8.217	180.404	177.531

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO: COMPROBACION
31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Utilidad neta del año	180.404	6.874
Más (menos) cargos (créditos) a resultados que no representan movimiento de efectivo:		
Depreciación	1	133
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	-115.026	-66.096
Cuentas por pagar: proveedores y otros	-71.537	207.335
Cuentas por pagar: anticipos de clientes	337.987	-
Cuentas por pagar: otros pasivos	926	-
Pasivos acumulados	100.277	13.889
Pago de la participación laboral e impuesto a la renta del año 2005		-10.998
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	433.032	151.137
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones netas de proyectos de inversión	227.320	-894.933
Adiciones netas de activos fijos	-4.054	-600
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	223.266	-895.533
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Incremento de obligaciones financieras	-541.508	761.797
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	-541.508	761.797
Flujos de efectivo netos del año	114.790	17.401
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	97.144	79.743
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	211.934	97.144

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO****31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006****(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujo de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo provisto de clientes	2.774.600	1.310.436
Efectivo pagado a proveedores	-2.245.344	-1.059.856
Efectivo pagado en obligaciones fiscales	-30.961	-34.169
Efectivo neto pagado por anticipo de impuestos	10.534	-6.499
Efectivo pagado en obligaciones laborales	-57.110	-27.447
Efectivo cobrado (pagado) por movimiento financiero	-134	-20.330
Efectivo neto provistode (pagado) de otras cuentas por cobrar	-18.553	-
Efectivo pagado por participación laboral e impuesto a la renta del 2005	-	-10.998
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de operación	433.032	151.137
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:		
Adiciones netas de inversiones	227.320	-894.933
Adiciones netas de activos fijos	-4.054	-600
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de inversión	223.266	-895.533
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Incremento de obligaciones financieras	-541.508	761.797
Efectivo neto provisto (utilizado) por (en) las actividades de financiamiento	-541.508	761.797
Flujos de efectivo netos del año	114.790	17.401
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	97.144	79.743
Efectivo y equivalentes de efectivo al fin del año	211.934	97.144

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

Abreviaturas usadas:

S/m.	-	Miles de sucres
USD/.	-	Dólares estadounidenses
Constructores y Afines	-	Constructores y Afines CVJ Cía. Ltda.

CONSTRUCTORES Y AFINES CVJ CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006

NOTA 1 - OPERACIONES

a) Constitución

La compañía **Constructores y Afines** fue constituida el 4 de marzo del 2004 (fecha de inscripción en el registro mercantil) con el objeto de dedicarse a:

- 1) La construcción, reparación, modificación y restauración de inmuebles unifamiliares o en propiedad horizontal y su venta o arrendamiento
- 2) La prestación de servicios a terceros y asesoramiento técnico y capacitación en planificación, decoración y aspectos afines a la ingeniería y arquitectura

b) Proyectos inmobiliarios realizados durante los años 2007 y 2006

Edificio Bellini:

En el año 2005, la compañía **Constructores y Afines** inició la construcción del Edificio Bellini ubicado en la ciudad de Quito (sector Bellavista). En este edificio se construyeron 29 departamentos, 16 bodegas y 43 parqueaderos. Los fondos requeridos para la construcción de este edificio provinieron de anticipos recibidos de clientes y préstamos de accionistas.

Durante el año 2007 se concluyó la construcción del edificio Bellini y se entregó a sus clientes la totalidad de los departamentos, bodegas y parqueaderos de este edificio. Al 31 de diciembre del 2007, el proceso de transferencia de dominio de los inmuebles antes mencionados se encuentra concluido casi en su totalidad.

Edificio Bellini 2:

En el año 2006, la compañía **Constructores y Afines** inició la construcción del Edificio Bellini 2 ubicado en la ciudad de Quito (sector Bellavista). En este edificio se planificó la construcción de 28 departamentos, 32 bodegas, 3 almacenes y 54 parqueaderos. Los fondos requeridos para la construcción de este edificio provinieron de anticipos recibidos de clientes y préstamos de accionistas.

Al 31 de diciembre del 2007, el edificio Bellini 2 se encuentra en proceso de construcción; se estima que este proyecto se concluirá durante el año 2008

Conjunto habitacional Valle Grande:

En el año 2007, la compañía **Constructores y Afines** inició la construcción del conjunto habitacional Valle Grande ubicado en la ciudad de Quito (sector Conocoto). En este conjunto habitacional se planificó la construcción de 54 casas y 60 parqueaderos. Los fondos requeridos para la construcción de este conjunto habitacional provinieron de anticipos recibidos de clientes y préstamos de accionistas.

Al 31 de diciembre del 2007, el conjunto habitacional Valle Grande se encuentra en proceso de construcción.

c) Precios de transferencia

La legislación tributaria ecuatoriana regula los precios de transferencia de bienes y servicios efectuados entre partes vinculadas o entre partes donde se presume vinculación; estas disposiciones legales (vigentes desde el año 2005) permiten que la Administración Tributaria pueda regular la base imponible sujeta al cálculo del impuesto a la renta si los precios de transferencia de los bienes y servicios no cumplen el principio de plena competencia. El principio de plena competencia establece que los precios de bienes y servicios fijados entre partes vinculadas deben ser similares a los precios de bienes y servicios fijados entre partes no vinculadas. A la fecha de emisión del presente informe: i) la Administración Tributaria no ha emitido el reglamento de aplicación de la “Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador” en donde se aclare el contenido de las disposiciones relacionadas con precios de transferencia, y, ii) la Administración de la compañía no ha establecido los efectos que podrían existir en sus estados financieros futuros derivado de la aplicación de esta reforma tributaria. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos considerando esta circunstancia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's)

Mediante resolución No.06.Q.ICI-004 emitida el 21 de agosto del 2006, la Superintendencia de Compañías decidió que todas las compañías sujetas a su control deberán adoptar las “Normas Internacionales de Información Financiera” a partir de enero del 2009.

Dichas normas requieren que las empresas preparen estados financieros aplicando los conceptos incluidos en las “Normas Internacionales de Información Financiera” con corte al 1 de enero del 2008 (fecha de transición). Estos estados financieros no son publicables y se los prepara, entre otros motivos, con propósitos de comparabilidad.

A la fecha de emisión de los estados financieros adjuntos, **Constructores y Afines** no ha estimado las diferencias que podrían existir entre los estados financieros emitidos el 31 de diciembre del 2007 de conformidad con las “Normas Ecuatorianas de Contabilidad” y los estados financieros emitidos el 1 de enero del 2008 de conformidad con las “Normas Internacionales de Información Financiera”.

b) Ingresos por venta de inmuebles –

Los ingresos por venta de inmuebles se reconocen a medida que dichos inmuebles son entregados a sus beneficiarios. Para efectos legales, el proceso de venta culmina con la entrega de las respectivas escrituras públicas debidamente inscritas en el Registro Mercantil.

Los valores recibidos de los clientes antes de reconocer el ingreso, son contabilizados como “cuentas por pagar: anticipos de clientes”

c) Proyectos inmobiliarios –

Los saldos del rubro proyectos inmobiliarios se muestran valuados sobre la base del costo histórico.

Estos costos son transferidos al estado de resultados cuando los inmuebles construidos son entregados a sus beneficiarios. Para efectos legales, el proceso de venta culmina con la entrega de las respectivas escrituras públicas debidamente inscritas en el Registro Mercantil.

d) Activos fijos

Los activos fijos se muestran al costo histórico menos la depreciación acumulada; el monto neto de los activos fijos no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

e) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a la base imponible de este impuesto (rentas gravadas menos gastos deducibles) y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuestos del 25% calculada sobre la base imponible del año. La tasa del impuesto a la renta se reduce al 15% para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año. La compañía calculó el impuesto a la renta correspondiente al año 2006 aplicando la tasa del 25% sobre la base imponible de dicho año. Para el año 2007, se aplicó la tasa del 15% sobre una base imponible de USD/.145,000 y la tasa del 25% sobre la base imponible remanente.

f) Reserva legal

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 25% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

g) Reserva de capital

Este rubro incluye los saldos de las cuentas Reserva por Revalorización del Patrimonio y Reexpresión monetaria y la contrapartida de los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital y Reservas originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000.

El saldo acreedor de la Reserva de Capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

NOTA 3 - CLIENTES

(Ver cuadro en la página siguiente)

Composición:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Diego Vergara (1)	130,000	-----
Monica Nieto	11,000	-----
Otros clientes	<u>17,477</u>	<u>-----</u>
Total	158,477	-----

(1) Ver comentarios adicionales en la Nota 10.

NOTA 4 – ANTICIPO A PROVEEDORES

Composición:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Remodularsa Cía. Ltda..	87,246	82,804
Fiberglass Cía. Ltda..	31,000	36,000
Eurorepresentaciones	21,421	19,500
Santiago Robayo	12,501	-----
Rodrigo Riofrío	12,455	-----
Ezequiel Albarracín	10,500	-----
Distribuidora Rocafuerte	-----	23,809
Ingeniería de ascensores	-----	13,726
Santiago Velez	-----	13,200
Roberto Zoo	-----	10,397
Otros anticipos	<u>23,948</u>	<u>51,105</u>
Total	199,071	250,541

NOTA 5 – PROYECTOS INMOBILIARIOS

Composición:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Edificio Bellini (1)	-----	975,306
Edificio Bellini 2	1,317,968	596,467
Conjunto habitacional Valle Grande	<u>26,485</u>	<u>-----</u>
Total	1,344,453	1,571,773

Ver comentarios adicionales en el literal b de la Nota 1.

NOTA 6 – PROVEEDORES Y OTROS

Composición:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Jorge Fonseca	80,000	80,000
Unifer	32,076	-----
Estela Suarez	19,502	-----
Otros proveedores	<u>4,220</u>	<u>127,335</u>
Total	135,798	207,335

NOTA 7 – ANTICPOS DE CLIENTES

Composición:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Edificio Bellini 2</u>		
Maritza Aulestia	75,000	-----
Patricio Zambonino	70,000	-----
Marco Amaguaña	37,823	-----
Patricio Utreras	26,000	-----
Ulpiano Castillo	24,764	-----
Marco Cano	20,000	-----
Rodolfo Román	20,000	-----
Julio Salgado	19,000	-----
Guillermo Nuñez	11,600	-----
Carmen Gallegos	10,000	-----
Otros proveedores	<u>23,800</u>	<u>-----</u>
Total	337,987	-----

NOTA 8 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

Con base en la opinión de sus asesores legales, la administración de la Compañía considera que ha satisfecho adecuadamente sus obligaciones establecidas por la legislación tributaria vigente. Este criterio podría eventualmente ser ratificado o no por la administración tributaria en una revisión fiscal. Los años 2005, 2006 y 2007 están sujetos a una posible fiscalización.

Amortización de pérdidas fiscales acumuladas

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año el 25% de las utilidades obtenidas.

Para el cálculo del impuesto a la renta de los años 2007 y 2006 la compañía amortizó pérdidas tributarias por USD/.16,848 y USD/.4,212, respectivamente.

Impuestos anticipados

Composición:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Crédito tributario por anticipos de impuesto a la renta</u>	-----	-----
Año 2006	-----	3,773
Año 2007	<u>3,666</u>	<u>-----</u>
<u>Total crédito tributario por anticipos de impuesto a la renta</u>	3,666	3,773
<u>Crédito tributario por impuesto al valor agregado IVA</u>	-----	10,427
<u>Total impuestos (crédito tributario)</u>	3,666	14,200

Impuesto a la renta causado

Composición:	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación laboral	253,056	20,125
(-) Participación trabajadores	(36,063)	(5,919)
(-) Amortización de pérdidas	(16,848)	(4,212)
(+) Gastos no deducibles	<u>4,211</u>	<u>19,334</u>
Base imponible del impuesto a la renta	204,356	29,328
Impuesto a la renta causado	36,589	7,332

NOTA 9 – PROVISIONES

Al 31 de diciembre del año 2007:

	Saldo Inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Obligaciones sociales	6,615	87,693	57,110	37,198
Obligaciones fiscales	10,136	100,655	30,961	79,830

Al 31 de diciembre del año 2006:

	Saldo Inicial	Adiciones	Disminuciones	Saldo final
Obligaciones sociales	631	33,431	27,512	6,615
Obligaciones fiscales	2,231	42,074	34,169	10,136

- (1) Incluye provisiones para el pago de participación laboral (USD/.36,063 – 2007 y USD/.5,919 – 2006) sueldos y salarios, décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, aportes patronales y personales al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), fondo de reserva, entre otros.
- (2) Incluye provisiones para el pago del impuesto a la renta (USD/.36,589 – 2007 y USD/.7,332 - 2006), el impuesto al valor agregado (IVA) por pagar, retenciones en la fuente efectuadas al personal y a los proveedores de bienes y servicios, y, retenciones del impuesto al valor agregado (IVA).

NOTA 10 - TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS

El siguiente es un resumen de las principales transacciones realizadas durante el 2007 y 2006, con partes vinculadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a las compañías con accionistas comunes, con participación accionaria significativa en la Compañía. Se incluye bajo la denominación partes relacionadas a los accionistas y administradores representativos en la Compañía.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Venta de inmuebles		
Diego Vergara	130,000	-----

Venta de inmuebles		
Carlos Vergara Suárez – gerente general	40,434	-----
Diego Vergara Suárez – gerente financiero	40,000	-----
Gabriela Vergara Suárez – gerente de proyecto	40,000	-----

Los términos y condiciones bajo los cuales se realizaron estas operaciones no son, en general, equiparables a los de otras transacciones de igual especie realizadas con terceros.

Composición de saldos:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>		
Diego Vergara Suárez (1)	130,000	-----
<u>Cuentas por pagar:</u>		
Accionistas (2)	1,171,776	1,713,284

(1) Valor incluido en el rubro “cuentas por cobrar: clientes”

(2) Corresponde a préstamos recibidos de los herederos del Sr. Carlos Vergara Jaramillo

Los saldos por cobrar y pagar a compañías relacionadas y accionistas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de corto y/o pago.

NOTA 11 - CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 comprende 5,000 participaciones de valor nominal de US\$.1 dólar cada una.

NOTA 12 - EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de emisión de estos estados financieros (25 de abril del 2008) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros y que no hayan sido revelados adecuadamente en las presentes notas.